

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2023-619	del 18/07/2023
Oggetto	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Subentro eredi Mori nel contratto di locazione inerenti gli uffici della sede di Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B - CIG ZEB3BE586C.	
Proposta	n. PDTD-2023-636	del 18/07/2023
Struttura adottante	Area Prevenzione Ambientale Ovest	
Dirigente adottante	Frasconi Michele	
Struttura proponente	Area Prevenzione Ambientale Ovest	
Dirigente proponente	Dott. Frasconi Michele	
Responsabile del procedimento	Frasconi Michele	

Questo giorno 18 (diciotto) luglio 2023 presso la sede di Via Amendola, 2 in Reggio Emilia, il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest, Dott. Frasconi Michele, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Area Prevenzione Ambientale Ovest - Subentro eredi Mori nel contratto di locazione inerenti gli uffici della sede di Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B - CIG ZEB3BE586C.

VISTI:

- la D.D.G. n. 70 del 19/07/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'ARPAE Emilia Romagna, il quale comporta la costituzione di quattro Aree Prevenzione Ambientale, come di seguito specificato: Area Ovest (aggrega le sedi operative di Piacenza, Parma e Reggio Emilia), Area Centro (aggrega le sedi operative di Modena e Ferrara), Area Metropolitana (Bologna città Metropolitana), Area Est (aggrega le sedi di operative di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini);
- la D.D.G. n. 90 del 26/10/2018 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo Arpae, con decorrenza, 1/1/2019, con ridefinizione delle competenze e dei servizi dell'Agenzia e conseguente ridenominazione degli stessi;
- la D.D.G. n. 171 del 30/12/2022 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2023-2025, del Piano Investimenti 2023-2025, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2023, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2023";
- la D.D.G. n. 172 del 30/12/2022 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2023";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae approvato con D.D.G. n. 4 del 21/1/2022;

RICHIAMATI:

- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii;
- la legge n. 135 del 7 agosto 2012, di conversione del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonchè misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 189 del 14 agosto 2012 - Supplemento Ordinario n. 173 - che prevede per le amministrazioni centrali, ai sensi dell’art. 3 comma 4, che il rinnovo dei contratti di locazione passiva sia subordinato all’applicazione di una riduzione del canone di locazione pari al 15%;
- il decreto legge n. 198/2022 art. 3 comma 4 che ha esteso fino al 31/12/2023, in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e di riduzione dei costi per locazioni passive, il blocco degli adeguamenti istat ai canoni di locazione passiva sottoscritti dalla P.A.;

VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 1 dell’8/1/2001 avente ad oggetto la stipula del contratto di locazione commerciale inerente la sede di Arpae sita in Fidenza in via XXIV Maggio n. 28, presso l’immobile identificato al Catasto del Comune di Fidenza al foglio n. 59 particella 1065 subalterno n.9, di proprietà della sig.ra Mori Maria Rosa, nata a Fidenza il 7/2/1943 (c.f. MROMRS43B47B034B), a decorrere dall’1/1/2001 e di durata sessennale;
- il contratto di locazione sottoscritto, in data 23/1/2001, con il sig. Antelmi Claudio, delegato dalla sig.ra Mori Maria Rosa alla sottoscrizione del medesimo, con decorrenza dall’1/1/2001 e rinnovabile ogni 6 anni;
- la nota a firma di Arpae, assunta al prot. n. PGPR/2014/0002102 del 28/2/2014, informativa della decurtazione del 15% a decorrere dall’1/7/2014, ai sensi del combinato disposto della legge Regionale del 30/1/2014 n.1 e del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23 giugno 2014, del canone di locazione annuo;
- la corrispondenza intercorsa nel 2022 con la sig.ra Mori in relazione alla quantificazione del canone dovuto per l’anno 2022, alla luce della normativa speciale in materia;

- la comunicazione del decesso della sig.ra Mori Maria Rosa, occorso in data 5/9/2022;
- la corrispondenza intercorsa tra la scrivente Amministrazione e gli eredi della locatrice (mail eredi del 31/1/2023, 6/2/2023, 14/3/2023 - missive Arpae assunte al prot. n. pg/2023/21229, pg/2023/94616), e la relativa documentazione attestante il subentro legittimo di questi nella proprietà dell'immobile locato ad Arpae, agli atti;

PRESO ATTO:

- che il contratto attualmente in essere, per i rinnovi succedutisi nel tempo, ha durata dall'1/1/2019 al 31/12/2024;

CONSIDERATO:

- la necessità di assicurare la continuità dell'attività dell'Area Prevenzione Ambientale OVEST - Distretto di Fidenza e che i locali soddisfano le necessità del servizio a cui sono stati adibiti, sia per quanto concerne la visibilità e l'accessibilità, sia per l'organizzazione degli spazi e dell'attività operativa da esplicarsi sul territorio;
- che è stata manifestata la volontà reciproca alla prosecuzione del rapporto contrattuale in essere alle medesime condizioni contrattuali;

VISTI:

- la dichiarazione di successione e domanda di volture catastali (protocollo informatico agenzia delle entrate 23020910042745412) per cui gli eredi della sig.ra Mori Maria Rosa risultano essere i seguenti:
 - ANTELM I FLAVIO, nato a Fidenza il 23.1.1959 e domiciliato a Piacenza, in vicolo Pantalini 2 (NTL FLV 59A23 B034P);
 - ANTELM I ANDREA, nato a Fidenza il 21.9.1960 e domiciliato a Fidenza, in via Dei Mille 59 (NTL NDR 60P21 B034K);
 - SCITA LUIGINA, nata a Fidenza il 22.1.1955 e domiciliata in Fidenza, frazione Rimale 21 (SCT LGN5A62 B034H);
 - SCITA ROMANO, nato a Fidenza il giorno 8.1.1959 e domiciliato a Fidenza, in frazione San Michele Campagna 20/A (SCT RMN 59R08 B034J);
 - SCITA GIORGIO, nato a Fidenza il 6 8 1956 e domiciliato in Fiorenzuola d'Arda in via Scapuzzi 33 (SCT GRG 56M06 B034K);
 - DONETTI ELENA, nata a Fidenza il 26.10.1969 e domiciliata in Fidenza, via Ponte Ghiara 29/c (DNT LNE 69R66 B034G);

- BORELLA CORRADO, nato a Fidenza il 9.2.1958 e domiciliato in Alseno, Strada Salsediana 256 (BRL CRD 58B09 B034M);
- BORELLA LAURA, nata a Fidenza il 6.1.1961 e domiciliata a Fidenza, frazione Fornio 86 (BRL LRA 61A46 B034M);
- BRUGNOLOTTI MICHELA, nata a Milano il 16.11.1969 e domiciliata a Milano, in via Chavez 18 (BRL MHL 69S56 F205V);
- BRUGNOLOTTI MAURIZIO, nato a Milano il 16.2.1968 e domiciliato a Bore, in via Roma 142 (BRG MRZ 68B16 F205J);
- la delega, trasmessa in data 5/4/2023, agli atti della scrivente amministrazione, in cui tutti gli eredi, così come identificati nel punto precedente, hanno delegato l'erede sig. Corrado Borella, nato a Fidenza il 9.2.1958 e domiciliato in Alseno, Strada Salsediana 256 (BRL CRD 58B09 B034M), all'incasso dei canoni di locazione dovuti da Arpae inerenti il contratto di cui trattasi;

PRESO ATTO ALTRESI'

- che è stato acquisito il seguente CIG per il valore residuo del contratto e per le somme dovute alla *de cuius* per l'intero anno 2022, oltre spese di registrazione, ovvero pari complessivamente ad euro 14.131,30: ZEB3BE586C;
- che sono, altresì, ad oggi dovute agli eredi della sig.ra Mori Maria Rosa, la metà delle spese di registrazione del contratto di cui trattasi per gli anni 2022 e 2023, come contrattualmente previsto e pari ad euro 93,27;

RITENUTO

- per tutto quanto sopra esposto, di dare atto del subentro, nel contratto di locazione commerciale inerente la sede di Arpae sita in Fidenza, in via XXIV Maggio n. 28, presso l'immobile identificato al Catasto del Comune di Fidenza al foglio n. 59 particella 1065 subalterno n.9, approvato con determina dirigenziale n. 1/2001 e con scadenza al 31/12/2024, a causa del decesso dell'unica proprietaria, sig.ra Mori Maria Rosa (c.f. MROMRS43B47B034B) occorso in data 5/9/2022, dei seguenti eredi, come da dichiarazione di successione (prot. informatico agenzia delle entrate n. 23020910042745412), agli atti della scrivente amministrazione:

- ANTELMI FLAVIO, nato a Fidenza il 23.1.1959 e domiciliato a Piacenza, in vicolo Pantalini 2 (NTL FLV 59A23 B034P);
- ANTELMI ANDREA, nato a Fidenza il 21.9.1960 e domiciliato a Fidenza, in via Dei Mille 59 (NTL NDR 60P21 B034K);
- SCITA LUIGINA, nata a Fidenza il 22.1.1955 e domiciliata in Fidenza, frazione Rimale 21 (SCT LGN5A62 B034H);
- SCITA ROMANO, nato a Fidenza il giorno 8.1.1959 e domiciliato a Fidenza, in frazione San Michele Campagna 20/A (SCT RMN 59R08 B034J);
- SCITA GIORGIO, nato a Fidenza il 6 8 1956 e domiciliato in Fiorenzuola d'Arda in via Scapuzzi 33 (SCT GRG 56M06 B034K);
- DONETTI ELENA, nata a Fidenza il 26.10.1969 e domiciliata in Fidenza, via Ponte Ghiara 29/c (DNT LNE 69R66 B034G);
- BORELLA CORRADO, nato a Fidenza il 9.2.1958 e domiciliato in Alseno, Strada Salsediana 256 (BRL CRD 58B09 B034M);
- BORELLA LAURA, nata a Fidenza il 6.1.1961 e domiciliata a Fidenza, frazione Fornio 86 (BRL LRA 61A46 B034M);
- BRUGNOLOTTI MICHELA, nata a Milano il 16.11.1969 e domiciliata a Milano, in via Chavez 18 (BRL MHL 69S56 F205V);
- BRUGNOLOTTI MAURIZIO, nato a Milano il 16.2.1968 e domiciliato a Bore, in via Roma 142 (BRG MRZ 68B16 F205J);
- di dare atto che il canone annuo, per il contratto di cui trattasi, al netto degli aggiornamenti Istat, è pari ad euro 4.663,80;
- di dare atto che le somme ad oggi dovute agli eredi suddetti sono pari complessivamente ad euro 7088,98, comprensivo di canoni di locazione anno 2022, prima rata del canone di locazione anno 2023 e metà delle spese di registrazione per gli anni 2022 e 2023, da corrisondersi all'erede delegato dagli altri eredi, in virtù di delega agli atti, sig. BORELLA CORRADO, nato a Fidenza il 9.2.1958 e domiciliato in Alseno, Strada Salsediana 256 (BRL CRD 58B09 B034M, sul conto corrente indicato nella delega menzionata (CIG ZEB3BE586C);
- di dare atto che alla registrazione del contratto provvederanno le parti subentrate;

DATO ATTO

- che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., è il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest, dott. Michele Frascari;

- della regolarità amministrativa del presente provvedimento;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Staff Amministrazione, Andrea Gobbi, incaricato di Funzione presso Area Prevenzione Ambientale Ovest;

DETERMINA

1. per tutto quanto sopra esposto, di dare atto del subentro, nel contratto di locazione commerciale inerente la sede di Arpae sita in Fidenza, in via XXIV Maggio n. 28, presso l'immobile identificato al Catasto del Comune di Fidenza al foglio n. 59 particella 1065 subalterno n.9, approvato con determina dirigenziale n. 1/2001 e con scadenza al 31/12/2024, a causa del decesso dell'unica proprietaria, sig.ra Mori Maria Rosa (c.f. MROMRS43B47B034B) occorso in data 5/9/2022, dei seguenti eredi, come da dichiarazione di successione (prot. informatico agenzia delle entrate n. 23020910042745412), agli atti della scrivente amministrazione:

- ANELMI FLAVIO, nato a Fidenza il 23.1.1959 e domiciliato a Piacenza, in vicolo Pantalini 2 (NTL FLV 59A23 B034P);
- ANELMI ANDREA, nato a Fidenza il 21.9.1960 e domiciliato a Fidenza, in via Dei Mille 59 (NTL NDR 60P21 B034K);
- SCITA LUIGINA, nata a Fidenza il 22.1.1955 e domiciliata in Fidenza, frazione Rimale 21 (SCT LGN5A62 B034H);
- SCITA ROMANO, nato a Fidenza il giorno 8.1.1959 e domiciliato a Fidenza, in frazione San Michele Campagna 20/A (SCT RMN 59R08 B034J);
- SCITA GIORGIO, nato a Fidenza il 6 8 1956 e domiciliato in Fiorenzuola d'Arda in via Scapuzzi 33 (SCT GRG 56M06 B034K);
- DONETTI ELENA, nata a Fidenza il 26.10.1969 e domiciliata in Fidenza, via Ponte Ghiara 29/c (DNT LNE 69R66 B034G);
- BORELLA CORRADO, nato a Fidenza il 9.2.1958 e domiciliato in Alseno, Strada Salsediana 256 (BRL CRD 58B09 B034M);
- BORELLA LAURA, nata a Fidenza il 6.1.1961 e domiciliata a Fidenza, frazione Fornio 86 (BRL LRA 61A46 B034M);
- BRUGNOLOTTI MICHELA, nata a Milano il 16.11.1969 e domiciliata a Milano, in via Chavez 18 (BRL MHL 69S56 F205V);
- BRUGNOLOTTI MAURIZIO, nato a Milano il 16.2.1968 e domiciliato a Bore, in via Roma 142 (BRG MRZ 68B16 F205J);

2. di dare atto che il canone annuo, per il contratto di cui trattasi, al netto degli aggiornamenti Istat è pari ad euro 4.663,80;
3. di dare atto che la somma ad oggi dovute agli eredi suddetti sono pari complessivamente ad euro 7.088,98, relativa al canone di locazione anno 2022, alla prima rata del canone di locazione anno 2023 e alla metà delle spese di registrazione per gli anni 2022 e 2023;
4. di dare atto che la suddetta somma e i canoni a maturarsi saranno corrisposti all'erede individuato dagli altri eredi in virtù di delega agli atti, sig. BORELLA CORRADO, nato a Fidenza il 9.2.1958 e domiciliato in Alseno, Strada Salsediana 256 (BRL CRD 58B09 B034M, sul conto corrente indicato nella delega menzionata (CIG ZEB3BE586C);
5. di dare atto che alla registrazione del contratto provvederanno le parti subentrate;
6. di dare atto che l'importo complessivo dei canoni di locazione previsti nel presente provvedimento è pari ad euro 13.991,40, ha natura di "Affitti", è previsto come somma accantonata nel bilancio consuntivo 2022 e nel budget annuale 2023 nonché nel bilancio annuale e pluriennale 2023-2025, con riferimento al centro di responsabilità "APA Ovest" secondo le seguenti suddivisioni:
 - quanto ad euro 4663,80 nell'anno 2022;
 - quanto ad euro 4663,80 nell'anno 2023;
 - quanto ad euro 4663,80 nell'anno 2024;
7. di dare atto che l'importo complessivo delle spese di registrazione per gli anni 2022-2024, previsti nel presente provvedimento è pari ad euro 139,90, ha natura di "Imposte e tasse", è previsto come somma accantonata nel bilancio consuntivo 2022 e nel budget annuale 2023 nonché nel bilancio annuale e pluriennale 2023-2025, con riferimento al centro di responsabilità "APA Ovest" secondo le seguenti suddivisioni:
 - quanto ad euro 46,63 per l'anno 2022;
 - quanto ad euro 46,63 per l'anno 2023;
 - quanto ad euro 46,63 per l'anno 2024.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest
Dott. Michele Frascari

N. Proposta: PDTD-2023-636 del 18/07/2023

Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Ovest

OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Ovest - Subentro eredi Mori nel contratto di locazione inerenti gli uffici della sede di Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B - CIG ZEB3BE586C.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dottor Gobbi Andrea, Responsabile Amministrativo dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 18/07/2023

Il Responsabile Amministrativo
