

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2024-112	del 21/02/2024
Oggetto	Area Prevenzione Ambientale Centro - Sede operativa di Modena. Affidamento prestazione di servizi ad L.A. IMMOBILIARE di Adriani Lorenzo relativa all'attività di intermediazione per la nuova sede ARPAE di Fiorano Modenese del Presidio Territoriale di Maranello/Pavullo. Importo € 1.875,00 + IVA 22%. CIG B06E00F3E6.	
Proposta	n. PDTD-2024-117	del 21/02/2024
Struttura adottante	Area Prevenzione Ambientale Centro	
Dirigente adottante	Guerra Luisa	
Struttura proponente	Area Prevenzione Ambientale Centro	
Dirigente proponente	Guerra Luisa	
Responsabile del procedimento	Guerra Luisa	

Questo giorno 21 (ventuno) febbraio 2024 presso la sede di Viale Fontanelli, 23 in Modena, il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Centro, Guerra Luisa, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Centro - Sede operativa di Modena. Affidamento prestazione di servizi ad L.A. IMMOBILIARE di Adriani Lorenzo relativa all'attività di intermediazione per la nuova sede ARPAE di Fiorano Modenese del Presidio Territoriale di Maranello/Pavullo. Importo € 1.875,00 + IVA 22%. CIG B06E00F3E6.

VISTI:

- la D.D.G. n. 129 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2024-2026, del Piano Investimenti 2024-2026, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2024, del Budget generale e della Programmazione di cassa 2024";
- la D.D.G. n. 130 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2024 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture, come modificato da ultimo con D.D.G. n. 136 del 29/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; in particolare l'art. 50 c. 1 lett. b) del Decreto sopra menzionato, che stabilisce che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla

stazione appaltante;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture (approvato con DDG n. 136 del 29/12/2023, in particolare l'art. 5 c. 2;

PREMESSO:

- che ARPAE recependo le disposizioni regionali ha predisposto un piano di razionalizzazione e riduzione delle sedi dell'Agenzia;
- che per ciò che concerne le due attuali sedi di Pavullo e Maranello del Presidio Territoriale di Maranello/Pavullo del Distretto di Modena si è deciso di concentrare gli uffici in un'unica sede;
- che il Comune di Maranello con nota ns. prot. n. 25623/2023 del 2/10/2023 ha comunicato l'intenzione di non rinnovare il contratto di locazione con ARPAE (n. 707 del 30/1/2013) inerente la sede ARPAE del Presidio Territoriale di Maranello dislocati in via Vittorio Veneto n. 7-9 – Maranello e con scadenza il 30/11/2024;
- che il mantenimento di una sede sul territorio del Comune di Maranello o dei Comuni limitrofi è comunque considerato necessario al fine di garantire tempestività ed una maggiore efficacia delle attività di prevenzione ambientale nella zona sud della provincia di Modena;
- che è stata avviata una ricerca preliminare di idonei spazi nell'ambito della collaborazione istituzionale tra enti e non è emersa alcuna disponibilità, da parte di pubbliche amministrazioni del territorio, di un immobile con le caratteristiche necessarie;
- che, pertanto, è stata effettuata un'attenta indagine di mercato, anche presso privati, per la ricerca di idonei locali da adibire a nuova sede del Presidio Territoriale Pavullo-Maranello, anche nel territorio limitrofo;
- che, in esito alla suddetta attività, è stato individuato un immobile idoneo, di proprietà dell'Immobiliare Akassia s.a.s. di Mucci Agostino & Co., con sede a Maranello (MO) in via Benedetto n. 15 (P.I. /C.F. 03041640362);
- che la suddetta unità immobiliare è situata in Fiorano Modenese (MO) in via del Crociale n. 4/C, ed è individuata al N.C.E.U. di detto comune al foglio 15, mappale 270, sub 20, cat. A/10;
- che la proprietà dei locali aveva dato mandato di intermediazione per l'affitto all'operatore economico L.A. Immobiliare di Lorenzo Adriani, con sede a Veggia di Casalgrande (RE) via Statale n. 194 – C.F. DRNLNZ69A30F257F - P. IVA 02489690350;

DATO ATTO:

- che, in base all'attività sopra richiamata, la medesima Responsabile APAC ha chiesto un preventivo relativo al compenso per l'intermediazione relativo alla locazione degli uffici siti in Fiorano Modenese, via Crociale 4/C, alla ditta L.A. Immobiliare di Lorenzo Adriani, con sede a Veggia di Casalgrande (RE) via Statale n. 194,
- che preventivo inviato dalla ditta e assunto agli atti al prot. n. **PG/2024/30910 del 16/2/2024** che viene approvato con il presente provvedimento;
- che il preventivo, pari ad una mensilità del canone di locazione annuo, formulato dall'agente immobiliare con mandato all'intermediazione all'affitto da parte di AKASSIA Immobiliare è risultato congruo dal punto di vista economico, che come da usi della Camera di Commercio di Modena e avuto riguardo ai prezzi di mercato per prestazioni analoghe;

RILEVATO:

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999, né convenzioni Intercent-ER di cui all'art. 21, della legge regionale n.11/2004, aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- che, trattandosi di prestazione di servizi di importo inferiore a € 5.000,00, è possibile procedere all'affidamento senza far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altri mercati elettronici;
- che in considerazione del valore stimato della procedura e della esigenza di rispettare i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, sussistono le condizioni per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che:

- sono state fatte le verifiche per la ditta nel Casellario Informativo presso ANAC, dalle quali non emergono annotazioni da impedire l'affidamento dell'appalto;
- che si è proceduto all'acquisizione agli atti (PG/2024/34196) dell'autocertificazione dell'operatore economico L.A. Immobiliare di Adriani Lorenzo relativa alla dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e alla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di per l'affidamento dei contratti pubblici EX artt. 94, e 95,96,97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- che il DURC on line è risultato regolare (prot. INPS_39845066 con scadenza validità 21/6/2024)

- che la procedura ha ottenuto il seguente codice identificativo gara (CIG): **B06E00F3E6**;

RITENUTO pertanto che ai sensi dell'art.50 c. 1 lett. b) e nel rispetto di quanto previsto all'art. 5 c. 2 del Regolamento dei Contratti Pubblici di servizi e forniture di ARPAE, ricorrano le condizioni per procedere all'affidamento diretto della prestazione di servizi in oggetto, alla ditta **L.A. Immobiliare di Lorenzo Adriani, con sede a Veggia di Casalgrande (RE) via Statale n. 194 – C.F. DRNLNZ69A30F257F - P. IVA 01470640382**, per l'importo massimo presunto di € 2.287,50 come di seguito specificato:

imponibile	€ 1.875,00
IVA 22%	€ 412,50
per un totale di	€ 2.287,50
- 23% di ritenuta d'acconto	- € 215,63
Netto a pagare	€ 1.659,37

SU PROPOSTA della Dott.ssa Luisa Guerra, Responsabile di APA Centro, la quale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DATO ATTO infine che:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è la stessa Dott.ssa Luisa Guerra
- è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della Dott.ssa Donata Azzoni, Responsabile Staff Amministrazione Centro;
- ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 “Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni” (convertito nella Legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente provvedimento è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermati con riferimento alla programmazione di cassa nell'Allegato A “Budget esercizio 2020 Linee Guida” della D.D.G n.140 del 30/12/2020;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AFFIDARE pertanto la prestazione di servizi relativa all'attività di intermediazione per la locazione della nuova sede ARPAE degli uffici del Presidio territoriale di Maranello/Pavullo del Distretto di Modena, situata in Fiorano Modenese (MO) in via del Crociale n. 4/C, ed individuata al N.C.E.U. di detto comune al foglio 15, mappale 270, sub 20, cat. A/10, **alla ditta L.A. Immobiliare di Lorenzo Adriani, con sede a Veggia di Casalgrande (RE) via Statale n. 194 – C.F. DRNLNZ69A30F257F - P. IVA 01470640382**, per l'importo massimo presunto di € **1.875,00 oltre IVA 22%**, per un totale di € **2.287,50 IVA inclusa**;
3. DI DARE ATTO che il preventivo è stato assunto agli atti con prot. n. **PG/2024/30910 del 16/2/2024** e che occorre applicare la ritenuta d'acconto di € 215.63 (corrispondente al 23% del 50% dell'imponibile) per un netto a pagare di € 1.659,37;
4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo presunto del presente affidamento stimato in € **2.287,50 (IVA inclusa)**, avente natura di "SERAP/SEVAR", è a carico dell'esercizio 2024 ed è compreso nel *budget* annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con imputazione ai seguenti Centri di Responsabilità: APAC/ACDIR con imputazione sul centro di costo a;
5. DI DARE ATTO altresì che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Luisa Guerra;
 - è pervenuta la dichiarazione (PG/2024/34196) con la quale l'operatore economico si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i e la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 e 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023;
 - è stato acquisito il **CIG B06E00F3E6** ;
 - il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e sarà firmato dalla Dott.ssa Luisa Guerra;
6. DI DARE ATTO infine che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023.

La Responsabile

Area Prevenzione Ambientale Centro

(Dott.ssa Luisa Guerra)

N. Proposta: PDTD-2024-117 del 21/02/2024

Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Centro

OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Centro - Contratto di locazione immobiliare sede Arpae sita in Fiorano Modenese (CIG A050510866).

PARERE CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dott/Dott.ssa Azzoni Donata, Responsabile Amministrativo/a di Area Prevenzione Ambientale Centro, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 21/02/2024

Il/La Responsabile Amministrativo/a
