

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2024-171	del 11/03/2024
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del progetto definitivo concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio.	
Proposta	n. PDTD-2024-175	del 08/03/2024
Struttura adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio	
Dirigente adottante	Bortolotti Elena	
Struttura proponente	Servizio Prevenzione E Protezione	
Dirigente proponente	Pollicino Francesco	
Responsabile del procedimento	Ioio' Caterina	

Questo giorno 11 (undici) marzo 2024 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, la Responsabile del Servizio Acquisti E Patrimonio, Dott.ssa Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del progetto definitivo concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio.

RICHIAMATA:

- la D.D.G. n. 129 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2024-2026, del Piano Investimenti 2024-26, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2024, del Budget Generale e della Programmazione di Cassa 2024"
- la D.D.G. n. 130 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2024 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna";
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 1057 del 29/12/2023 che assegna il budget per l'anno 2024 ai Servizi della Direzione Amministrativa;

RICHIAMATA inoltre:

- la propria Determinazione Dirigenziale n. 851 del 27/10/2022 di aggiudicazione, a seguito di procedura aperta svolta in ambito comunitario, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, con eventuale estensione dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio", al RTI composto da MATE Soc. Coop. e Y.U.PPIES' SERVICES srl;
- la propria Determinazione Dirigenziale n.816 del 9/10/2023 di affidamento dell'incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva riferita all'intervento in oggetto, alla Società CONTECO Check srl di Milano, società accreditata ai sensi della Iso 17020 come "Organismo di Ispezione" indipendente di Tipo A nel settore specifico delle Costruzioni;

VISTI:

- gli art. 23 del D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e l'art.3 del DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14/2018 volti a definire i contenuti e i livelli di progettazione nonché le modalità per la redazione della programmazione dei lavori pubblici;
- l'art.26 del D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" relativa alla verifica preventiva della progettazione;

PRESO ATTO:

- della consegna del progetto definitivo, redatto dal Raggruppamento di professionisti incaricati con la sopra citata determinazione n.851/2022, nei tempi e nei modi definiti dal contratto di affidamento e dalle proroghe e sospensioni concordate;

CONSIDERATO:

- che in corso di redazione del progetto definitivo su richiesta della Stazione appaltante è stata attuata la riqualificazione del fabbricato accessorio ad abitazione e la contestuale revisione dei prezzi, rispetto quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Determinazione Dirigenziale n.275 del 30/03/2022;
- che il nuovo quadro tecnico economico, quale risultante dal progetto definitivo ammonta complessivamente a 6.556.650,83 € ed è articolato nelle voci riportate nella tabella seguente:

REGIONE EMILIA ROMAGNA				
ARPAE - Agenzia prevenzione ambiente energia				
PROGETTO DEFINITIVO				
QUADRO ECONOMICO				
REGIONE:	EMILIA ROMAGNA			dic-23
INTERVENTO:	Ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma			
COMUNE:	PARMA			
A) COSTO DELLE OPERE A CORPO AL NETTO DELL'I.V.A.				%
a.1) OPERE DI COMPLETAMENTO - EDIFICIO ESISTENTE e OPERE DI AMPLIAMENTO - NUOVO EDIFICIO				
a.1.1) Opere Architettoniche	:	€ 1.873.524,73	43,59%	
a.1.2) Opere Strutturali	:	€ 923.051,88	21,48%	
a.1.3) Impianti Meccanici	:	€ 529.603,39	12,32%	
a.1.4) Impianti Elettrici	:	€ 857.105,84	19,94%	
IMPORTO OPERE		€ 4.183.285,84	77,39%	
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (a.1 + a.2 + a.3 + a.4)	:	€ 4.183.285,84	77,39%	€ 4.183.285,84 63,80%
a.4) Oneri di attuazione piano della Sicurezza D.Lgs 81/2008	:	€ 114.648,48	2,67%	
A) TOTALE OPERE COMPRESO SICUREZZA (a.1 + a.2 + a.3 + a.4 + a.5)	:	€ 4.297.934,32	80,06%	€ 4.297.934,32 65,55%
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1) Fondo accordi Bonari (3% di A)		€ 128.938,03		
b.2) Imprevisti e arrotondamenti - (5% di A)		€ 214.896,72		
b.3) Competenze professionali per progettazione definitiva ed esecutiva e relazione geologia		€ 262.361,48		
b.4) Competenze professionali per direzione lavori e CSE		€ 162.981,41		
b.5) Spese tecniche di verifica e validazione dei progetti	:	€ 63.102,16	0,00%	
b.6) Competenze professionali per verifiche e collaudi		€ 35.736,57		
b.7) Competenze professionali per accatastamento		€ 4.000,00		
b.8) Incentivi funzioni tecniche Lavori art. 113 D. Lgs 50/2016 [A]		€ 52.766,95		
b.9) Incentivi funzioni tecniche servizio progettazione art. 113 D. Lgs 50/2016 [b.3+b.4]		€ 7.450,14		
b.10) Spese per arredi e segnaletica interna/esterna		€ 80.000,00		
b.11) Spese di smaltimento e facchinaggio per trasferimento personale		€ 60.000,00		
b.12) Contributo ANAC per gara servizio di progettazione		€ 225,00		
b.13) Contributo ANAC per gara esecuzione dei lavori		€ 660,00		
b.14) Eventuali spese per centrale di committenza/amministrazione qualificata		€ 20.000,00		
b.15) IVA 22% su lavori, imprevisti, spese per arredi e per facchinaggio (A+b.2+b.10+b.11)	:	€ 1.023.622,83	0,00%	
b.16) IVA 22% e contributo Inarcassa del 4% su spese tecniche e competenze professionali (b.3+b.4+b.5+b.6+b.7)*(1,04*0,22+0,04)		€ 141.975,22	0,00%	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	:	€ 2.258.716,51	0,00%	€ 2.258.716,51 34,45%
TOTALE GENERALE (A+B) :		€ 6.556.650,83		100,00%

ATTESO:

- che a seguito della consegna del progetto definitivo, redatto dal RTI MATE Soc. Coop. e Y.U.PPIES' SERVICES srl, la società CONTECO Check srl ha compiuto le attività necessarie per la verifica di conformità del suddetto progetto definitivo alle disposizioni legislative e alle normative vigenti con un'analisi dettagliata della documentazione di tutti gli elaborati tecnici (campione 100%) e di tutti gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione, fasizzazione e sicurezza, soluzioni tecniche adottate, stima dei costi);
- che, dal rapporto conclusivo, il RUP ha constatato che le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista integrato e interdisciplinare, mediante un'attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica;

VISTO:

- il verbale di approvazione del progetto definitivo redatto dal RUP, Ing. Caterina Ioiò, del 27/02/2024 che ne attesta, secondo la dizione dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016:
 - a) la completezza della progettazione;
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

PRECISATO:

- che dallo stesso verbale di verifica condotto sulla documentazione progettuale si rileva la presenza di Non Conformità e Osservazioni le quali non evidenziano gravi carenze progettuali, con il vincolo che esse vengano chiuse dai progettisti, in fase di redazione del progetto esecutivo;

RITENUTO:

- per quanto sopra esposto, di approvare il progetto definitivo, redatto dal RTI MATE Soc. Coop. e Y.U.PPIES' SERVICES srl e verificato dal RUP relativo alla "Ristrutturazione dell'edificio sede Arpaе sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio";
- contestualmente di disporre la liquidazione dell'importo pari ad Euro 79.724,57 (al netto della ritenuta d'acconto) oltre agli oneri previdenziali e fiscali, corrispondente al 60% del corrispettivo definitivo dal contratto sottoscritto in data 22/12/2022, di cui alla determinazione 851/2022;

DATO ATTO INFINE:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Caterina Ioiò del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Responsabile del Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) per quanto sopra esposto, di approvare il progetto definitivo, redatto dal RTI MATE Soc. Coop. e Y.U.PPIES' SERVICES srl, verificato dal RUP relativo alla "Ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio" e contestualmente di disporre la liquidazione dell'importo pari ad Euro 79.724,57 (al netto della ritenuta d'acconto) oltre agli oneri previdenziali e fiscali, corrispondente al 60% del corrispettivo definitivo dal contratto sottoscritto in data 22/12/2022;
- 2) di dare atto che l'importo di Euro 101.154,53 (comprensiva degli oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%) di cui al punto 1, già prevista nell'atto di aggiudicazione del servizio n.851 del 27/10/2022, avente natura di "investimenti" trova copertura al Centro di costo SAP nell'anno 2024 e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2024 saranno comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità APA OVEST.

LA RESPONSABILE

SERVIZIO ACQUISTI E PATRIMONIO

Dott.ssa Elena Bortolotti

N. Proposta: PDTD-2024-175 del 08/03/2024

Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti E Patrimonio

**OGGETTO: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio.
Approvazione del progetto definitivo concernente la
ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a
Parma e relativo fabbricato accessorio.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 09/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Amministrazione, Bilancio e
Controllo economico
