



Proposta	n. PDET-2024-408 del 23/05/2024
Determinazione dirigenziale	n. DET-2024-393 del 27/05/2024
Oggetto	Oggetto: Area Prevenzione Ambientale Ovest - Subentro società Nigritella s.r.l. di Zanangeli Isidoro & C. nel contratto di locazione inerenti gli uffici della sede di Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B - CIG ZEB3BE586C.
Dirigente adottante	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Frascari Michele
Dirigente proponente	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Frascari Michele
Responsabile del procedimento	Frascari Michele

Questo giorno *27/05/2024* Il Responsabile di AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST, Frascari Michele, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

VISTI:

- la D.D.G. n. 70 del 19/07/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'ARPAE Emilia Romagna, il quale comporta la costituzione di quattro Aree Prevenzione Ambientale, come di seguito specificato: Area Ovest (aggrega le sedi operative di Piacenza, Parma e Reggio Emilia), Area Centro (aggrega le sedi operative di Modena e Ferrara), Area Metropolitana (Bologna città Metropolitana), Area Est (aggrega le sedi di operative di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini);
- la D.D.G. n. 90 del 26/10/2018 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo Arpae, con decorrenza dall' 1/1/2019 e ridefinizione delle competenze e dei servizi dell'Agenzia nonché conseguente ridenominazione degli stessi;
- la D.D.G. n. 129 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2024-2026, del Piano Investimenti 2024-26, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2024, del Budget Generale e della Programmazione di Cassa 2024";
- la D.D.G. n. 130 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2024 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae approvato con D.D.G. n. 136 del 29/12/2023;

RICHIAMATI:

- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii;
- la legge n. 135 del 7 agosto 2012, di conversione del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 189 del 14 agosto 2012 - Supplemento Ordinario n. 173 - che prevede per le amministrazioni centrali, ai sensi dell'art. 3 comma 4, che il rinnovo dei contratti di locazione passiva sia subordinato all'applicazione di una riduzione del canone di locazione pari al

15%;

VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 1 dell'8/1/2001 avente ad oggetto la stipula del contratto di locazione commerciale inerente la sede di Arpae sita in Fidenza in via XXIV Maggio n. 28, presso l'immobile identificato al Catasto del Comune di Fidenza al foglio n. 59 particella 1065 subalterno n.9, di proprietà della sig.ra Mori Maria Rosa, nata a Fidenza il 7/2/1943 (c.f. MROMRS43B47B034B), a decorrere dall'1/1/2001 e di durata sessennale;
- il contratto di locazione sottoscritto, in data 23/1/2001, con il sig. Antelmi Claudio, delegato dalla sig.ra Mori Maria Rosa alla sottoscrizione del medesimo, con decorrenza dall'1/1/2001 e rinnovabile ogni 6 anni;
- la nota a firma di Arpae, assunta al prot. n. PGPR/2014/0002102 del 28/2/2014, informativa della decurtazione del 15% a decorrere dall'1/7/2014, ai sensi del combinato disposto della legge Regionale del 30/1/2014 n.1 e del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23 giugno 2014, del canone di locazione annuo;
- la corrispondenza intercorsa nel 2022 con la sig.ra Maria Rosa Mori in relazione alla quantificazione del canone dovuto per l'anno 2022, alla luce della normativa speciale in materia;
- la comunicazione del decesso della sig.ra Mori Maria Rosa, occorso in data 5/9/2022;
- la determina dirigenziale n. 619 del 18/07/2023 con la quale si è dato atto del subentro, nel contratto di locazione commerciale inerente la sede di Arpae sita in Fidenza, in via XXIV Maggio n. 28 (CIG ZEB3BE586C) presso l'immobile identificato al Catasto del Comune di Fidenza al foglio n. 59 particella 1065 subalterno n.9, a causa del decesso dell'unica proprietaria, sig.ra Mori Maria Rosa (c.f. MROMRS43B47B034B) occorso in data 5/9/2022, dei legittimi eredi, come elencati nell'atto medesimo, in virtù di dichiarazione di successione (prot. informatico agenzia delle entrate n. 23020910042745412), agli atti della scrivente amministrazione;

PRESO ATTO:

- che, con nota del 3/3/2024, è stato comunicato alla scrivente Amministrazione, mediante dichiarazione a firma del Notaio Dott. Paolo Micheli, che l'immobile oggetto del contratto di locazione di cui trattasi è stato venduto alla società Nigritella s.r.l. di Zanangeli Isidoro & C., con sede in Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B (C.F. 00816220347) a decorrere dall'1/3/2024;

CONSIDERATO:

- la necessità di assicurare la continuità dell'attività dell'Area Prevenzione Ambientale OVEST - Distretto di Fidenza e che i locali soddisfano le necessità del servizio a cui sono stati adibiti, per l'attività operativa da esplicarsi sul territorio;
- che il contratto in essere è in scadenza al 31/12/2024;

VISTI:

- l'atto di compravendita (Rep. n. 12813 - Racc. n. 7886 , registrato a Parma l'8/3/2024 n. 4162 Serie 1T) dell'immobile di interesse;
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari e la dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza di cause ostative alla sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione, rese dalla società acquirente;

PRESO ATTO ALTRESI':

- che si conferma il seguente CIG: ZEB3BE586C;

RITENUTO

- per tutto quanto sopra esposto, di dare atto del subentro, nel contratto di locazione commerciale inerente la sede di Arpae sita in Fidenza, in via XXIV Maggio n. 28, presso l'immobile identificato al Catasto del Comune di Fidenza al foglio n. 59 particella 1065 subalterno n.9, approvato con determina dirigenziale n. 1/2001 e con scadenza al 31/12/2024, avvenuto in virtù della compravendita dell'immobile di interesse da parte della società Nigritella s.r.l. di Zanangeli Isidoro & C., con sede in Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B (C.F. 00816220347), a decorrere dall'1/3/2024, come da documentazione citata nel presente atto (CIG ZEB3BE586C);
- di dare atto che il canone annuo, per il contratto di cui trattasi, al netto degli aggiornamenti Istat, è pari ad euro 4.663,80, da riproporzionare per la durata residua del contratto dall'1.03.24 al 31.12.24, per un valore complessivo pari a 3.886,50;
- di dare atto che alla registrazione del subentro nel contratto di locazione provvederà la parte subentrata;

DATO ATTO

- che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., è lo scrivente dirigente, Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest;
- della regolarità amministrativa del presente provvedimento;
- del parere di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, nella persona del dott. Antenucci Alessandro, titolare dell'incarico di funzione di Unità Budget, Controllo economico e Fatture/Fornitori;

DETERMINA

1. per tutto quanto sopra esposto, di dare atto del subentro, nel contratto di locazione commerciale inerente la sede di Arpae sita in Fidenza, in via XXIV Maggio n. 28, presso l'immobile identificato al Catasto del Comune di Fidenza al foglio n. 59 particella 1065 subalterno n.9, approvato con determina dirigenziale n. 1/2001 e con scadenza al 31/12/2024, a causa della compravendita di questo da parte della società Nigritella s.r.l. di Zanangeli Isidoro & C., con sede in Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B (C.F. 00816220347) a decorrere dall'1/3/2024, come da documentazione citata nel presente atto (CIG ZEB3BE586C);
2. di dare atto che il canone annuo, per il contratto di cui trattasi, al netto degli aggiornamenti Istat, è pari ad euro 4.663,80, da riproporzionare per la durata residua del contratto dall'1.03.24 al 31.12.24, per un valore complessivo pari a euro 3.886,50;
3. di dare atto che alla registrazione del subentro nel contratto di locazione provvederà la parte subentrata;
4. di dare atto il presente atto non comporta alcun costo aggiuntivo rispetto a quello già previsto nella determina dirigenziale n. 619 del 18/07/2023.

IL DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Frascari Michele

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 408 del 23/05/2024

Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Ovest

OGGETTO: Oggetto: Area Prevenzione Ambientale Ovest - Subentro società Nigritella s.r.l. di Zanangeli Isidoro & C. nel contratto di locazione inerenti gli uffici della sede di Fidenza alla via XXIV Maggio n. 28/B - CIG ZEB3BE586C.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Antenucci Alessandro - Unità Budget economico e finanziario, fatturazione fornitori e riscossione crediti esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 27/05/2024

Antenucci Alessandro
