



Proposta	n. PDET-2024-551 del 10/07/2024
Determinazione dirigenziale	n. DET-2024-532 del 10/07/2024
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Servizio di manutenzione annuale dell'impianto antincendio della nuova sede Arpae di Ravenna. - CIG: A00756622B. Esercizio opzioni
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Prevenzione E Protezione - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Taddia Lena

Questo giorno *10/07/2024* Il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATI:

- la D.D.G. n. 129 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione per l'Agenda per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2024-2026, del Piano Investimenti 2024-26, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2024, del Budget Generale e della Programmazione di Cassa 2024"
- la D.D.G. n. 130 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2024 ai centri di responsabilità dell'Agenda per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna"
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 1057 del 29/12/2023 che assegna il budget per l'anno 2024 ai Servizi della Direzione Amministrativa;
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenda approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 come revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpa;

PREMESSO

- che, con Determinazione n.745 del 15/09/2023, a seguito di trattativa diretta sul ME.PA n. 3707944, si disponeva l'affidamento della "Fornitura di dotazioni antincendio e del servizio di manutenzione annuale dell'impianto della nuova sede Arpa di Ravenna" a favore della Ditta KINEO ENERGY E FACILITY srl e che in data 26/9/23 veniva stipulato il relativo contratto, con decorrenza dal 09/10/2023;
- che l'affidamento riguardava la fornitura delle dotazioni antincendio, il servizio di manutenzione annuale, una quota opzionale per il rinnovo annuale e una quota opzionale per la manutenzione riparativa per interventi non previsti a canone;
- che la quota opzionale, riferita alla manutenzione riparativa per gli interventi non previsti a canone è stata stimata in complessivi Euro 14.690,00 oltre all'IVA;
- che all'avvio dell'esecuzione del contratto è stato attivato un ricorso alle suddette opzioni per interventi non previsti a canone nella misura di Euro 7.345,00 oltre all'IVA, che come stabilito dalla Determinazione di affidamento 745/2023, hanno trovato copertura nel budget annuale 2023 e nel bilancio preventivo pluriennale 2023-2025;
- che il valore stimato del contratto, comprensivo di opzioni e rinnovi, era stato stimato in euro 53.400,00 (IVA esclusa);

- che Arpae, nell'ambito del contratto di cui sopra, ha attivato il servizio di manutenzione riparativa non a canone, contabilizzato a misura, secondo quanto previsto nel Disciplinare tecnico;
- che è stata richiesto, in sede di presentazione dell'offerta lo sconto percentuale da applicare ai tariffari indicati nel disciplinare tecnico per le attività di manutenzione riparativa non a canone, da rendicontare a consuntivo;
- che la Ditta, con dichiarazione d'offerta del 01/09/2023 ha dichiarato di determinare i corrispettivi delle attività non a canone da rendicontare a consuntivo servendosi del "prezzario RER" applicando uno sconto del 5%, oppure, qualora il servizio non fosse presente presente nel prezzario RER, di servirsi del "prezzario DEI" applicando uno sconto del 15%;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con la manutenzione degli impianti di rilevazione delle fughe di gas tecnici, che tale impianto è tecnicamente integrato all'impianto di rivelazione incendi e che risulta opportuno e conveniente per l'Amministrazione condurre congiuntamente entrambe le manutenzioni, affidandole ad un unico soggetto responsabile;
- che la ditta Ditta KINEO ENERGY E FACILITY srl, con sede legale in Bologna (BO), Via dell'Arcoveggio, 70 codice fiscale e P.IVA: 01160950323, su richiesta dell'Amministrazione, ha presentato in data 5 febbraio 2024 un'offerta per la presa in carico dell'impianto di rivelazione gas per Euro 1.300,00 annui (IVA esclusa);
- che, durante i controlli di manutenzione periodica, sono altresì risultate necessarie ulteriori attività di manutenzioni riparativa non a canone, rispetto a quelle previste inizialmente;
- inoltre che, nelle more del giudizio pendente e delle determinazioni che assumerà Intercent-ER per la sottoscrizione della Convenzione concernente il servizio di manutenzione degli immobili delle sedi Arpae, che comprende anche il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio della nuova sede di Ravenna, si ritiene necessario prorogare il contratto in essere per un ulteriore anno con scadenza al 30/09/2025, al prezzo contrattualmente stabilito pari ad euro 14.690,00 (IVA esclusa);

RITENUTO:

- opportuno attivare, nell'ambito del contratto approvato con Determinazione n.745 del 15/09/2023, CIG **A00756622B**, il ricorso alle opzioni per interventi non previsti a canone nella misura di ulteriori Euro 7.345,00 oltre all'IVA, in cui ricomprendere i costi per il servizio annuale di manutenzione dell'impianto di rilevazione delle fughe di gas tecnici, pari ad euro Euro 1.300,00 (IVA esclusa);
- di autorizzare il RUP ad ordinare gli interventi di cui sopra, nel limite della spesa stimata con il presente atto;

- di rinnovare, nell'ambito del medesimo contratto, altresì il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio per un ulteriore anno per un importo pari ad Euro 14.690,00 oltre all'IVA;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lena Taddia collaboratore del Servizio Acquisti e Patrimonio, come da Determinazione n.745 del 15/09/2023;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 e revisionato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico nella persona del dott. Antenucci Alessandro, titolare dell'incarico di funzione di Unità Budget, Controllo economico e Fatture/Fornitori;

DETERMINA

1. di esercitare, per i motivi in premessa esposti, l'opzione, prevista nel contratto stipulato in data 26 settembre 2023, CIG **A00756622B**, di cui a Trattativa diretta n. 3707944, espletata sul ME.PA, affidando alla Ditta KINEO ENERGY E FACILITY srl, con sede legale in Bologna (BO), Via dell'Arcoveggio, 70 codice fiscale e P.IVA: 01160950323, per ulteriori servizi di manutenzione riparativa per interventi non previsti a canone per la manutenzione dell'impianto antincendio della sede di Ravenna Via Marconi, fino alla concorrenza di ulteriori Euro 7.345,00 (IVA esclusa);

2. di dare atto che nell'ambito degli interventi di cui sopra dovranno essere ricompresi i costi per il servizio annuale di manutenzione dell'impianto di rilevazione delle fughe di gas tecnici, a fronte di un corrispettivo pari ad euro Euro 1.300,00 (IVA esclusa);

3. di autorizzare il RUP ad ordinare gli interventi di cui sopra, nel limite della spesa stimata con il presente atto;

4. di rinnovare, nell'ambito del contratto di cui al punto 1. il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio per un ulteriore anno dal 09/10/2024 per un importo pari ad Euro 14.690,00 oltre all'IVA;

2. di dare atto che l'importo complessivo stimato di cui al presente provvedimento ammontante

complessivamente ad Euro 22.035,00 (IVA esclusa) risulta così articolato:

- Euro 3.672,50 canone di manutenzione ultimo trimestre 2024
- Euro 7.345,00 interventi extra canone di competenza 2024
- Euro 11.017,50 canone di manutenzione pari a 9 mesi di competenza 2025

3. di dare atto che il suddetto importo di Euro 26.882,70 (IVA inclusa)) avente natura di “manutenzione immobili” è a carico

- dell’esercizio 2024 ed è compreso nel budget annuale 2024 e nel bilancio preventivo pluriennale 2024-2026 per la quota parte di Euro 13.441,35;
- dell’esercizio 2025 e sarà compreso nel budget annuale 2025 e nel bilancio preventivo pluriennale 2025-2027 per la quota parte di Euro 13.441,35;

con riferimento al centro di responsabilità del Servizio Acquisti e Patrimonio

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 551 del 10/07/2024

Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti E Patrimonio

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Servizio di manutenzione annuale dell'impianto antincendio della nuova sede Arpae di Ravenna. - CIG: A00756622B. Esercizio opzioni

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Antenucci Alessandro - Unità Budget economico e finanziario, fatturazione fornitori e riscossione crediti esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 10/07/2024

Antenucci Alessandro
