



Proposta	n. PDET-2024-670 del 29/08/2024
Determinazione dirigenziale	n. DET-2024-650 del 29/08/2024
Oggetto	Direzione Amministrativa. Adesione alla convenzione Intercent-ER relativa ai servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e di Arpae.
Dirigente adottante	Direzione Amministrativa - Manaresi Lia
Dirigente proponente	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Taddia Lena

Questo giorno *29/08/2024* Il Direttore Amministrativo, Manaresi Lia, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

#### RICHIAMATA:

- la D.D.G. n. 129 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione per l’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna per il triennio 2024-2026, del Piano Investimenti 2024-26, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2024, del Budget Generale e della Programmazione di Cassa 2024";
- la D.D.G. n. 130 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2024 ai centri di responsabilità dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna";
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 1057 del 29/12/2023 che assegna il budget per l’anno 2024 ai Servizi della Direzione Amministrativa;
- la Delibera del Direttore Generale n. 135 del 29/12/2023 “Modifica del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per gli anni 2023-2024”;
- il Regolamento per l’adozione degli atti di gestione dell’Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae approvato con D.D.G. n. 136 del 29/12/2023;
- il Regolamento recante la disciplina per le modalità di costituzione del fondo e la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, come revisionato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020;

#### VISTO:

- la L.R. n. 11 del 2004 “Sviluppo regionale della società dell’informazione”, ed in particolare il titolo VI “Sistema regionale di negoziazione telematica per le pubbliche amministrazioni”; il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., “Codice dei Contratti Pubblici” applicabile ai procedimenti avviati in data antecedente alla data di decorrenza dell’efficacia del d. lgs. 36/2023 (1.07.2023), ai sensi dell’art. 226 del D. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

#### RILEVATA:

- l’esigenza di garantire i servizi manutentivi degli immobili in uso all’Agenzia, necessari per assicurare il regolare svolgimento delle funzioni istituzionali;

PREMESSO:

- che in attuazione della richiamata legge regionale n. 11/2004 è stata costituita dalla Regione Emilia-Romagna l’Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici - denominata Intercent-ER - con il compito di promuovere e sostenere il processo di ottimizzazione degli acquisti nel sistema pubblico regionale e di gestire la piattaforma tecnologica predisposta dalla Regione;
- che l’Agenzia Intercent-ER ha indetto con Determinazione n.741 del 22/12/2022 una gara comunitaria avente ad oggetto l’iniziativa denominata “Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Edizione 2”;
- che con determinazione n.227 del 19/03/2024 Intercent-ER ha disposto l’aggiudicazione definitiva della procedura aperta di cui sopra alla ditta Coopservice Societa' Cooperativa Per Azioni abbreviabile in Coopservice S. Coop. P.A. con sede legale a Reggio nell’Emilia Via Rochdale 5 CF e P.IVA: 00310180351, per un importo complessivo di euro 13.443.593,98 (IVA esclusa);
- che, con il fornitore aggiudicatario, è stata sottoscritta da Intercent-ER, in data 13/08/2024, specifica convenzione, assunta al n. RSPIC/2024/260 e di durata fino al 13/08/2025 (CIG master: 95610067BE);
- che le Amministrazioni previste negli atti di gara potranno emettere Ordinativi di Fornitura, in adesione alla convenzione citata, da cui avranno origine contratti di durata pari a 60 mesi, decorrenti dalla data del verbale di presa in consegna degli immobili;
- che i prezzi richiamati nella suddetta convenzione, sono fissi ed invariabili per i primi 12 mesi dalla stipula, dopodichè, su richiesta del Fornitore, potrà essere riconosciuto un adeguamento dei prezzi secondo quanto previsto all’art. 15 della convenzione medesima;
- che il Fornitore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affiderà in subappalto, l’esecuzione delle seguenti prestazioni:
  - Esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, invernale ed estiva;
  - Esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, degli impianti speciali, dei generatori e UPS;
  - Esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti idrico-sanitari e assimilabili;
  - Manutenzione degli impianti di rivelazione e spegnimento incendi, dei dispositivi di protezione antincendio attiva e passiva;
  - Manutenzione degli impianti di sollevamento, elevatori e servoscala;
  - Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi/antintrusione;
  - Manutenzione edile;

- Manutenzione reti telefoniche, trasmissione dati e assimilabili;
- Manutenzione sistemi di automazione e supervisione;
- Lavori di efficientamento di impianti e immobili rientranti nelle categorie OG1 e OG11 nei limiti previsti dalla vigente normativa;

**DATO ATTO:**

- che la normativa applicabile alla suddetta convenzione è il d. lgs. 50/2016, normativa pro tempore vigente all'epoca di indizione del bando della gara di cui trattasi, e che le condizioni di esecuzione dei servizi sono stabiliti, oltre che nella citata convenzione, nel Capitolato Tecnico, nell'Elenco Prezzi e nell'Offerta tecnica del Fornitore aggiudicatario, disponibili per le amministrazioni destinatarie sulla piattaforma di Intercent-ER;
- che, sulla base delle modalità definite da Intercent-ER, successivamente alla stipula della convenzione, l'Amministrazione deve richiedere al Fornitore il piano di manutenzione preliminare, comunicando altresì eventuali variazioni delle consistenze degli immobili rispetto a quelle di gara e lo stesso Fornitore deve elaborare il suddetto Piano entro 20 giorni dalla richiesta;
- che in data 19/08/2024 con nota prot. PG/2024/150334 Arpae ha inoltrato la richiesta del suddetto piano di manutenzione preliminare riguardante le consistenze dell'Agenzia;
- che ricevuto il suddetto piano di manutenzione preliminare sarà possibile inviare l'ordinativo di fornitura;

**ATTESO:**

- che il servizio integrato di gestione e manutenzione secondo l'attuale computo delle consistenze degli immobili detenuti dall'Agenzia, quale elaborato al fine della Richiesta del piano di manutenzione preliminare di cui sopra, e secondo le risultanze della procedura di gara, risulta stimato, come da Tabella allegata sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto, nei seguenti importi:

<b>Attività e durata</b>	<b>Importo (IVA esclusa)</b>
Manutenzione ordinaria a canone - 5 anni	Euro 2.026.728,49
Interventi extra canone e extra franchigia - 5 anni	Euro 1.013.364,25
Oneri della sicurezza per i servizi a canone - 5 anni	Euro 25.076,50
<b>TOTALE complessivo stimato</b>	<b>Euro 3.065.169,24</b>

- che, in particolare, la tabella A), quale parte integrante e sostanziale al presente atto, contempla l'elenco dei servizi attivati per ciascuna sede, e i prezzi unitari e complessivi per i servizi a canone;
- che la tabella allegata sub B) quale parte integrante e sostanziale al presente atto, contempla il

costo annuale dei servizi a canone con la ripartizione per centri di responsabilità;

- che gli interventi extra-canone ed extra franchigia sono stati stimati nella misura massima prevista negli atti di gara (e quindi in misura pari al 50% dell'importo complessivo per i servizi di manutenzione a canone), tuttavia dovranno essere specificamente concordati sulla base di preventivi elaborati dal Fornitore e autorizzati da Arpae, secondo le modalità previste nella convenzione di cui trattasi;
- che pertanto ai fini dell'adesione alla suddetta convenzione Arpae dovrà emettere sul portale di Intercent-ER un Ordinativo di Fornitura del valore stimato di **Euro 3.065.169,24 (IVA esclusa)**;
- che per il suddetto contratto dovrà essere acquisito il CIG derivato, con le modalità previste da ANAC in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti a decorrere dall'1.01.2024;

#### CONSIDERATO:

- che il valore dell'Ordinativo di Fornitura potrà limitatamente variare a seguito dell'elaborazione del Piano preliminare di manutenzione da parte del Fornitore, da accettare da parte di Arpae secondo le modalità previste nel Capitolato di gara;
- che dopo l'emissione dell'ordinativo di fornitura, entro 35 giorni, il Direttore dell'esecuzione del contratto e il Fornitore dovranno firmare un Verbale di consegna degli immobili contenente il dettaglio dei servizi richiesti e degli immobili/impianti;
- che la suddetta sottoscrizione del Verbale di consegna, prevista entro il 15/10/2024, rappresenterà il momento in cui il Fornitore prenderà in carico gli immobili per l'esecuzione dei servizi, per il periodo contrattuale di 60 mesi;

#### RILEVATO:

- che al fine di ridurre gli impatti ambientali derivanti dall'esecuzione dell'appalto sono stati introdotti in gara requisiti e caratteristiche di espletamento del servizio ispirate ai principi di sostenibilità ambientale, in attuazione del terzo Piano regionale per gli Acquisti verdi della Regione Emilia-Romagna ed in coerenza con gli impegni di cui alla Politica di consumo sostenibile e acquisti verdi di ARPAE Emilia-Romagna, approvata con D.D.G. del 13 marzo 2020, n. 30, come meglio specificato al paragrafo 4.1 del Capitolato;
- che la documentazione di gara è stata elaborata definendo caratteristiche e requisiti (minimi e premianti) ispirati ai principi di sostenibilità ambientale richiamati dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale di settore;
- che in particolare alcuni specifici requisiti ambientali richiesti nel capitolato tecnico sono contenuti nei seguenti Criteri Ambientali Minimi (CAM):

Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

- che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto, è stato redatto e aggiornato il DUVRI, inviato al Fornitore aggiudicatario con prot. PG/2024/150334 del 19/08/2024, in cui sono stati stimati i costi per la sicurezza per il rischio da interferenze, per l'intera durata del contratto per i servizi a canone in Euro 25.076,50 oltre all'IVA;

#### DATO ATTO:

- che, ai sensi dello specifico regolamento in materia di incentivi per funzioni tecniche, approvato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020, applicabile in Arpa e agli appalti che continuano ad essere disciplinati dal d. lgs. 50/2016, con nota prot. n. PG/2024/154276 del 27/08/2024, è stato individuato il gruppo di lavoro preposto alla fase di esecuzione del contratto;
- che con la suddetta nota, si è provveduto a nominare RUP l'Arch. Lena Taddia e direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Caterina Ioiò;

#### CONSIDERATO:

- che, in fase di esecuzione, il canone dei servizi di manutenzione potrà variare, in dipendenza sia del mutamento delle consistenze degli immobili, sia per effetto di cambiamenti nelle esigenze di richiesta dei servizi, applicando i corrispettivi unitari previsti contrattualmente;
- che i costi afferenti alle attività non previste dalla manutenzione programmata, rientranti nelle attività extra-canone ed extra-franchigia nel corso di esecuzione del contratto, stimati nel valore di Euro 1.013.364,25, dovranno essere autorizzati e imputati ai diversi centri di responsabilità anche in relazione alla natura contabile degli stessi, con modalità da definirsi con atti gestionali da parte della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, nei limiti annualmente stabiliti nel budget di esercizio e nel piano investimenti per gli anni di competenza;

#### RITENUTO, per tutto quanto in premessa esposto:

- di aderire alla convenzione rif. RSPIC/2024/260 stipulata in data 13/08/2024 tra Intercent-ER e Coopservice Societa' Cooperativa Per Azioni abbreviabile in Coopservice S.Coop.P.A. con sede legale a Reggio nell'Emilia Via Rochdale 5 CF e P.IVA: 00310180351 avente ad oggetto l'iniziativa denominata "Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Edizione 2" (Cig master 95610067BE), per un valore complessivo stimato di euro **3.065.169,24**. (IVA esclusa), comprensivo dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata, e delle attività extra-canone ed extra-franchigia, oltre che degli oneri della sicurezza per il rischio da interferenze;
- di demandare alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, la

sottoscrizione dell'ordinativo di fornitura di cui sopra, con facoltà di apportare al valore dello stesso le modifiche che risulteranno necessarie a seguito della restituzione da parte del Fornitore del Piano preliminare di Manutenzione, richiesto in data 19/08/2024 con nota prot. PG/2024/150334;

- di dare atto che il contratto avrà efficacia per 60 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna degli immobili, prevista indicativamente entro il 15/10/2024;
- di dare atto che, ai sensi dello specifico regolamento in materia di incentivi per funzioni tecniche, approvato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020, applicabile in Arpae agli appalti che continuano ad essere disciplinati dal d. lgs. 50/2016, con nota prot. n. PG/2024/154276 del 27/08/2024, è stato individuato il gruppo di lavoro preposto alla fase di esecuzione del contratto, nonchè si è provveduto a nominare RUP l'Arch. Lena Taddia e direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Caterina Ioiò;
- di demandare al RUP l'acquisizione del CIG derivato, con le modalità previste da ANAC in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti a decorrere dall'1.01.2024;
- di dare atto che, in fase di esecuzione del contratto, il canone dei servizi di manutenzione potrà variare, in dipendenza sia del mutamento delle consistenze degli immobili, sia per effetto di cambiamenti nelle esigenze di richiesta dei servizi, applicando i corrispettivi unitari previsti contrattualmente;
- di dare atto che i costi afferenti alle attività non previste dalla manutenzione programmata, rientranti nelle attività extra-canone ed extra-franchigia nel corso di esecuzione del contratto, stimati nel valore di Euro 1.013.364,25, dovranno essere autorizzati e imputati ai diversi centri di responsabilità anche in relazione alla natura contabile degli stessi, con modalità da definirsi con atti gestionali da parte della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, nei limiti annualmente stabiliti nel budget di esercizio e nel piano investimenti per gli anni di competenza;
- di demandare altresì alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio l'assunzione di determinazioni necessarie al fine di garantire la regolare esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, determinazioni aventi ad oggetto eventuali revisioni dei prezzi, modifiche contrattuali, autorizzazioni al subappalto, secondo la normativa applicabile;

ATTESTATO:

- che non sussistono situazioni di conflitto anche potenziale di interesse;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il DURC online della Coopservice S.Coop.P.A. , con esito regolare;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del Regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con D.D.G.

n. 114 del 23/10/2020, dal Responsabile del Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico, dott. Giuseppe Bacchi Reggiani;

#### SU PROPOSTA

- della dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio di Arpae, la quale ha espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità amministrativa della presente determinazione;

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto:

#### DETERMINA

1. di aderire alla convenzione rif. RSPIC/2024/260 stipulata in data 13/08/2024 tra Intercent-ER e Coopservice Societa' Cooperativa Per Azioni abbreviabile In Coopservice S.Coop.P.A. con sede legale a Reggio nell'Emilia Via Rochdale 5 CF e P.IVA: 00310180351 denominata "Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Edizione 2" (Cig master 95610067BE), per un valore complessivo stimato di euro **3.065.169,24**. (IVA esclusa), comprensivo dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata, e delle attività extra-canone ed extra-franchigia, oltre che degli oneri della sicurezza per il rischio da interferenze, così suddiviso:

<b>Attività e durata</b>	<b>Importo (IVA esclusa)</b>
Manutenzione ordinaria a canone - 5 anni	Euro 2.026.728,49
Interventi extra canone e extra franchigia - 5 anni	Euro 1.013.364,25
Oneri della sicurezza per i servizi a canone - 5 anni	Euro 25.076,50
<b>TOTALE complessivo stimato</b>	<b>Euro 3.065.169,24</b>

2. di dare atto che la tabella sub A), allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, contempla l'elenco dei servizi attivati per ciascuna sede, e i prezzi unitari e complessivi per i servizi a canone;
3. di dare atto che la tabella sub B) allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, contempla il costo annuale dei servizi a canone con la ripartizione per centri di responsabilità;
4. di demandare alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, la sottoscrizione dell'ordinativo di fornitura di cui sopra, con facoltà di apportare al valore dello

stesso le modifiche che risulteranno necessarie a seguito della restituzione da parte del Fornitore del Piano preliminare di Manutenzione, richiesto in data 19/08/2024 con nota prot. PG/2024/150334;

5. di dare atto che il contratto avrà efficacia per 60 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna degli immobili, prevista indicativamente entro il 15/10/2024;
6. di dare atto che, ai sensi dello specifico regolamento in materia di incentivi per funzioni tecniche, approvato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020, applicabile in Arpaie agli appalti che continuano ad essere disciplinati dal d. lgs. 50/2016, con nota prot. n. PG/2024/154276 del 27/08/2024, è stato individuato il gruppo di lavoro preposto alla fase di esecuzione del contratto, nonchè si è provveduto a nominare RUP l'Arch. Lena Taddia e direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Caterina Ioiò;
7. di demandare al RUP l'acquisizione del CIG derivato, con le modalità previste da ANAC in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti a decorrere dall'1.01.2024;
8. di dare atto che, in fase di esecuzione del contratto, il canone dei servizi di manutenzione potrà variare, in dipendenza sia del mutamento delle consistenze degli immobili, sia per effetto di cambiamenti nelle esigenze di richiesta dei servizi, applicando i corrispettivi unitari previsti contrattualmente;
9. di dare atto che i costi afferenti alle attività non previste dalla manutenzione programmata, rientranti nelle attività extra-canone ed extra-franchigia nel corso di esecuzione del contratto, stimati nel valore di Euro 1.013.364,25 (IVA esclusa), dovranno essere autorizzati e imputati ai diversi centri di responsabilità anche in relazione alla natura contabile degli stessi, con modalità da definirsi con atti gestionali da parte della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, nei limiti annualmente stabiliti nel budget di esercizio e nel piano investimenti per gli anni di competenza;
10. di demandare altresì alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio l'assunzione di determinazioni necessarie al fine di garantire la regolare esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, determinazioni aventi ad oggetto eventuali revisioni dei prezzi, modifiche contrattuali, autorizzazioni al subappalto, secondo la normativa applicabile;
11. di dare atto che il costo complessivo relativo al presente provvedimento afferente alla manutenzione quinquennale a canone ammonta ad Euro 2.503.202,10 (IVA compresa), avente natura di "Manutenzione immobili", è a carico degli esercizi 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029, ed il costo annuale stimato in Euro 500.640,42 (IVA compresa), è compreso pro quota nel budget annuale 2024 e nel bilancio pluriennale di previsione 2024-2026, con riferimento ai centri di responsabilità delle sedi interessate come da tabella B allegata, precisando che le quote

relative agli esercizi successivi saranno ricomprese nell'ambito dei budget e dei bilanci pluriennali di competenza;

12. di dare atto che la base di calcolo per gli importi da destinare a costo di incentivi per funzioni tecniche, calcolato sull'importo dell'Ordinativo di Fornitura, secondo la tabella A), art. 6 comma 5 del Regolamento Incentivi approvato con D.D.G. n. 119 del 21/12/2018 come revisionato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020 è pari a 36.756,69;
13. di destinare per i fini di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 3 lett. b) del Regolamento Incentivi, il 20% della somma di cui al punto precedente per complessivi euro € 7.351,34 avente la medesima natura di costo di cui al punto 11) a carico dell'esercizio 2024, non trattandosi di costi coperti da finanziamenti europei o a destinazione vincolata;
14. di destinare al personale per i fini di cui all'art. 7 del Regolamento Incentivi, la somma massima erogabile di euro € 29.405,35 avente la medesima natura di costo di cui al punto 11), a incentivi per funzioni tecniche da erogare nelle modalità previste dalla tabella 2) dell'art. 7 comma 2 del Regolamento incentivi, calcolata esclusivamente per le quote spettanti al personale di qualifica non dirigenziale e con le percentuali ridotte ai sensi dell'art. 4, comma 7, del Regolamento Incentivi, trattandosi di contratto in adesione a convenzione Intercent-ER;
15. di rinviare a successivo atto la quantificazione delle risorse da destinare al Fondo Incentivi, da adottarsi ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Incentivi, revisionato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020, per la corretta registrazione contabile degli importi da assumere a costi sugli esercizi di competenza annuale;
16. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo di committente, alla sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Manaresi Lia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento







		Via Cattani Sud, 51/65 CARPI (MO)	Via Garibaldi,75 PARMA	Via Idice Abbandonato, 24 MOLINELLA (BO)	Via F.lli Cervi,9 GATTATICO (RE)	Viale Silvani 6 BOLOGNA	Via Moretti, 43 CESENA (FC)	Via Salinatore, 20 FORLI'	Via Settembrini, 17/D RIMINI	Via Alberoni 17/19 RAVENNA
Supplemento Potenza ventilatore UTA: oltre 20 kW	kW/anno									
<b>3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ASSIMILABILI</b>	<b>EURO</b>	<b>300,12 €</b>	<b>406,14 €</b>	<b>238,31 €</b>	<b>64,90 €</b>	<b>- €</b>	<b>205,71 €</b>	<b>2.115,36 €</b>	<b>1.330,58 €</b>	<b>2.109,11 €</b>
Impianto idrico sanitario	mq/anno	455,00	678,20	397,95	108,38		343,50	3.207,01	1.916,38	3.494,61
Impianto addolcimento	mq/anno								1.916,38	
Impianto distribuzione gas	mq/anno	455,00						3.207,01	1.916,38	269,33
<b>4 - IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI - PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA E PASSIVA</b>	<b>EURO</b>	<b>260,37 €</b>	<b>130,19 €</b>	<b>616,21 €</b>	<b>401,66 €</b>	<b>325,46 €</b>	<b>65,09 €</b>	<b>1.522,99 €</b>	<b>1.660,47 €</b>	<b>759,41 €</b>
Impianti idrici fissi	elementi/manichetta/anno							10	8	
Impianti fissi estinzione automatica	elementi/Sprinkler/anno			3	3			30		
Noleggio estintori portatili (a polvere, a CO2, acqua, ...)	elementi/anno	12	6	15	4	15	3	22	20	35
Estintori carrellati	elementi/anno									
Impianti rilevazione fumi	elementi rilevatori/anno			5	7			22	68	
Porte tagliafuoco (n° - inclusi maniglioni, elettromagneti, segnaletica ed altri eventuali accessori)	elementi/anno							13	6	
Impianti di spegnimento a gas (n° bomboloni)	elementi bomboloni/anno			3	3					
Impianti di diffusione sonora (EVAC)	impianto/anno									
<b>5 - IMPIANTI ELETTRICI E ASSIMILABILI/GENERATORI/UPS</b>	<b>EURO</b>	<b>750,30 €</b>	<b>1.118,36 €</b>	<b>656,22 €</b>	<b>178,72 €</b>	<b>389,99 €</b>	<b>566,43 €</b>	<b>5.288,39 €</b>	<b>3.219,49 €</b>	<b>5.762,65 €</b>
Impianti elettrici (da 5.1.1 a 5.1.13)	mq/anno	455,00	678,20	397,95	108,38	236,50	343,50	3.207,01	1.916,38	3.494,61
Impianti fotovoltaici (da 5.1.14 a 5.1.15)	kW/anno								5,70	
<b>6 - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ELEVATORI E SERVOSCALA)</b>	<b>EURO</b>	<b>1.215,06 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3.167,84 €</b>	<b>2.430,12 €</b>	<b>737,72 €</b>
Ascensori categoria A e B: sino a 5 fermate	elementi/anno	1						2	2	
Ascensori categoria A e B: da 6 fermate a 15 fermate	elementi/anno									
Ascensori categoria A e B: da 16 fermate a 21 fermate	elementi/anno									
Ascensori categoria C: sino a 5 fermate	elementi/anno									
Ascensori categoria C: da 6 fermate a 15 fermate	elementi/anno									
Ascensori categoria D: sino a 5 fermate	elementi/anno							1	1	
Ascensori categoria D: da 6 fermate a 15 fermate	elementi/anno									
Piattaforme / servoscala	elementi/anno									
<b>7 - IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>277,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>16,93 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1.761,79 €</b>	<b>277,73 €</b>
Impianti antintrusione	mq/anno				108,38				1.916,38	
Controllo accessi	mq/anno									
Cancelli automatici, porte motorizzate, sbarre, bussole	elementi/anno	1							3	1
Monitor	elementi/anno								1	
Telecamere	elementi/anno								7	
<b>8 - MANUTENZIONE EDILE</b>	<b>EURO</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>604,42 €</b>	<b>164,61 €</b>	<b>- €</b>	<b>521,72 €</b>	<b>4.870,89 €</b>	<b>2.910,65 €</b>	<b>5.307,70 €</b>
Manutenzione edile	mq/anno			397,95	108,38		343,50	3.207,01	1.916,38	3.494,61
<b>9 - RETI TELEFONICHE, TRASMISSIONE DATI E ASSIMILABILI</b>	<b>EURO</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
Reti telefoniche, trasmissioni dati e assimilabili	mq/anno									
<b>10 - SISTEMI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2.603,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema complesso (DMS di edificio)	impianto/anno									
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema semplice (controllo del sistema di climatizzazione)	impianto/anno							1		
<b>11 - ATTIVITA' DI GESTIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>203,49 €</b>	<b>99,14 €</b>	<b>155,22 €</b>	<b>57,14 €</b>	<b>95,92 €</b>	<b>133,17 €</b>	<b>1.300,76 €</b>	<b>1.229,00 €</b>	<b>916,38 €</b>

		Via Cattani Sud, 51/65 CARPI (MO)	Via Garibaldi,75 PARMA	Via Idice Abbandonato, 24 MOLINELLA (BO)	Via F.lli Cervi,9 GATTATICO (RE)	Viale Silvani 6 BOLOGNA	Via Moretti, 43 CESENA (FC)	Via Salinatore, 20 FORLI'	Via Settembrini, 17/D RIMINI	Via Alberoni 17/19 RAVENNA
Governo della commessa (implementazione banche dati, utilizzo del Sistema Informatico, reportistica, gestione operativa del contratto, monitoraggio, predisposizione e gestione del piano della qualità del servizio, dei piani e dei programmi di manutenzione ...) e gestione operativa del servizio anagrafica (verifica, integrazione e aggiornamento in tempo reale dell'anagrafica architettonica ed impiantistica esistente nel SI - dwg, BIM, banca dati documentale,...) di cui ai punti 11.1 e 11.2	% su canone annuo	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
<b>CANONE ANNUO IMMOBILI (al netto delle attività 1.1.2 e 11)</b>		<b>4.069,84 €</b>	<b>1.982,75 €</b>	<b>3.104,44 €</b>	<b>1.142,74 €</b>	<b>1.918,36 €</b>	<b>2.663,40 €</b>	<b>26.015,23 €</b>	<b>24.580,09 €</b>	<b>18.327,67 €</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO</b>		<b>4.273,34 €</b>	<b>2.081,89 €</b>	<b>3.259,66 €</b>	<b>1.199,88 €</b>	<b>2.014,28 €</b>	<b>2.796,57 €</b>	<b>27.315,99 €</b>	<b>25.809,09 €</b>	<b>19.244,05 €</b>
<b>COSTI SICUREZZA DUVRI ANNUI</b>		<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA</b>		<b>4.435,12 €</b>	<b>2.243,67 €</b>	<b>3.421,44 €</b>	<b>1.361,67 €</b>	<b>2.176,06 €</b>	<b>2.958,36 €</b>	<b>27.477,77 €</b>	<b>25.970,88 €</b>	<b>19.405,84 €</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA+ IVA</b>		<b>5.410,85 €</b>	<b>2.737,28 €</b>	<b>4.174,16 €</b>	<b>1.661,23 €</b>	<b>2.654,80 €</b>	<b>3.609,20 €</b>	<b>33.522,88 €</b>	<b>31.684,47 €</b>	<b>23.675,12 €</b>

	Via Berzantina , 30/10 CASTEL DI CASIO (BO)	Via Fariselli,5 SAN GIORGIO DI PIANO (BO)	Via Caterina Sforza 3 IMOLA (BO)	Via Ronzani 7/39 CASALECCHIO DI RENO (BO)	Via Triachini, 17 BOLOGNA	Via Bologna 534 FERRARA LAB	Via del Crociale 4c, Fiorano (MO)	Via Giardini ,34 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)	Viale Fontanelli,23 MODENA	Via Costituzione,10 NOVELLARA (RE)	Via Amendola, 2 REGGIO EMILIA
	30	31	32	33	34	35		37	38	39	40
Classe energetica											
Descrizione Attività / Servizio	Loc.	Loc.	Loc.	Loc.	Prop.	Prop.	Loc.	Loc.	Prop.	Loc.	Prop.
<b>1 - SERVIZIO DI PRESIDIO E ALTA SORVEGLIANZA</b>											
1.1.1 Presidio costante											
1.1.2 Alta sorveglianza											
<b>2 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVO</b>	675,30 €	1.240,71 €	- €	409,21 €	14.766,98 €	4.959,61 €	781,54 €	358,27 €	6.475,84 €	- €	8.178,83 €
<b>2.2 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/TELERISCALDAMENTO (CT caldaie - pompe di calore -</b>	675,30 €	795,69 €	- €	333,27 €	6.547,44 €	2.724,51 €	444,36 €	358,27 €	2.314,69 €	- €	- €
Fascia di potenza installata generatori di calore fino a 50 kW	48,63	57,3		24			32	25,8			
Fascia di potenza installata generatori di calore da 51 a 100 kW											
Fascia di potenza installata generatori di calore da 101 a 300 kW						348,8					
Fascia di potenza installata generatori di calore da 301 a 600 kW					404				381		
Fascia di potenza installata generatori di calore da 601 a 1000 kW					786						
Fascia di potenza installata generatori di calore da 1001 a 2000 kW											
Fascia di potenza installata generatori di calore oltre 2.001 kW											
<b>2.2.1.3 - IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO - SOTTOCENTRALI</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Riscaldamento da 601 a 1000 kW											
Riscaldamento da 1001 a 2000 kW											
Riscaldamento oltre 2.001 kW											
<b>2.3 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO/TELERAFFRESCAMENTO (pompe di calore e gruppi frigo - VRV)</b>	- €	445,02 €	- €	75,94 €	5.701,37 €	2.235,10 €	337,18 €	- €	2.485,93 €	- €	5.991,72 €
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 kW		29,3		5	49,73	59,00	22,20		25,80		28,60
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 kW											
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 kW						133,00			208,00		552,00
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 kW											
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 kW					647,6						
<b>2.3.8 - IMPIANTI DI TELERAFFRESCAMENTO - SOTTOCENTRALI</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Raffrescamento sino a 50 kW											
Raffrescamento da 51 a 100 kW											
Raffrescamento da 101 a 300 kW											
Raffrescamento da 301 a 600 kW											
Raffrescamento oltre 601 kW											
<b>SUPPLEMENTO UTA</b>	- €	- €	- €	- €	2.518,18 €	- €	- €	- €	1.675,22 €	- €	2.187,11 €
Supplemento Potenza ventilatore UTA: sino a 1 kW									1		
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 1,1 a 5 kW					1,1						
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 5,1 a 10 kW					9,5				29		14
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 10,1 a 15 kW					22,5						28
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 15,1 a 20 kW					16,5						

	Via Berzantina , 30/10 CASTEL DI CASIO (BO)	Via Fariselli,5 SAN GIORGIO DI PIANO (BO)	Via Caterina Sforza 3 IMOLA (BO)	Via Ronzani 7/39 CASALECCHIO DI RENO (BO)	Via Triachini, 17 BOLOGNA	Via Bologna 534 FERRARA LAB	Via del Crociale 4c, Fiorano (MO)	Via Giardini ,34 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)	Viale Fontanelli,23 MODENA	Via Costituzione,10 NOVELLARA (RE)	Via Amendola, 2 REGGIO EMILIA
Supplemento Potenza ventilatore UTA: oltre 20 kW											
<b>3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ASSIMILABILI</b>	<b>81,74 €</b>	<b>143,99 €</b>	<b>227,80 €</b>	<b>66,75 €</b>	<b>3.391,82 €</b>	<b>1.176,06 €</b>	<b>188,65 €</b>	<b>87,51 €</b>	<b>1.475,61 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.486,63 €</b>
Impianto idrico sanitario	136,50	240,44	380,40	101,20	4.885,09	1.782,98	286,00	132,67	2.237,12		3.824,00
Impianto addolcimento					4.885,09						3.824,00
Impianto distribuzione gas				101,20	4.885,09	1.782,98	286,00	132,67	2.237,12		1.051,30
<b>4 - IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI - PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA E PASSIVA</b>	<b>86,79 €</b>	<b>108,49 €</b>	<b>65,09 €</b>	<b>65,09 €</b>	<b>4.107,86 €</b>	<b>1.087,48 €</b>	<b>86,79 €</b>	<b>86,79 €</b>	<b>3.646,66 €</b>	<b>292,22 €</b>	<b>1.376,75 €</b>
Impianti idrici fissi					33				11	1	3
Impianti fissi estinzione automatica					7						
Noleggio estintori portatili (a polvere, a CO2, acqua, ...)	4	5	3	3	65	41		4	4	50	2
Estintori carrellati											
Impianti rilevazione fumi					44				123	13	47
Porte tagliafuoco (n° - inclusi maniglioni, elettromagneti, segnaletica ed altri eventuali accessori)					39	6			24	2	11
Impianti di spegnimento a gas (n° bomboloni)											
Impianti di diffusione sonora (EVAC)											
<b>5 - IMPIANTI ELETTRICI E ASSIMILABILI/GENERATORI/UPS</b>	<b>225,09 €</b>	<b>396,49 €</b>	<b>627,28 €</b>	<b>166,88 €</b>	<b>8.055,56 €</b>	<b>2.940,15 €</b>	<b>471,62 €</b>	<b>218,77 €</b>	<b>3.689,03 €</b>	<b>558,19 €</b>	<b>6.305,81 €</b>
Impianti elettrici (da 5.1.1 a 5.1.13)	136,50	240,44	380,40	101,20	4.885,09	1.782,98	286,00	132,67	2.237,12	338,50	3.824,00
Impianti fotovoltaici (da 5.1.14 a 5.1.15)											
<b>6 - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ELEVATORI E SERVOSCALA)</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>4.382,90 €</b>	<b>1.215,06 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1.952,78 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.430,12 €</b>
Ascensori categoria A e B: sino a 5 fermate					3	1			1		2
Ascensori categoria A e B: da 6 fermate a 15 fermate											
Ascensori categoria A e B: da 16 fermate a 21 fermate											
Ascensori categoria C: sino a 5 fermate											
Ascensori categoria C: da 6 fermate a 15 fermate											
Ascensori categoria D: sino a 5 fermate											
Ascensori categoria D: da 6 fermate a 15 fermate											
Piattaforme / servoscala					1				1		
<b>7 - IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>277,73 €</b>	<b>277,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>555,46 €</b>	<b>- €</b>	<b>597,39 €</b>
Impianti antintrusione											3.824,00
Controllo accessi											
Cancelli automatici, porte motorizzate, sbarre, bussole					1	1			2		
Monitor											
Telecamere											
<b>8 - MANUTENZIONE EDILE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>7.419,60 €</b>	<b>2.708,03 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3.397,79 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.807,99 €</b>
Manutenzione edile					4.885,09	1.782,98			2.237,12		3.824,00
<b>9 - RETI TELEFONICHE, TRASMISSIONE DATI E ASSIMILABILI</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
Reti telefoniche, trasmissioni dati e assimilabili											
<b>10 - SISTEMI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2.603,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema complesso (BMS di edificio)											
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema semplice (controllo del sistema di climatizzazione)					1						
<b>11 - ATTIVITA' DI GESTIONE</b>	<b>53,45 €</b>	<b>94,48 €</b>	<b>46,01 €</b>	<b>35,40 €</b>	<b>2.250,31 €</b>	<b>718,21 €</b>	<b>76,43 €</b>	<b>37,57 €</b>	<b>1.059,66 €</b>	<b>42,52 €</b>	<b>1.359,18 €</b>

	Via Berzantina , 30/10 CASTEL DI CASIO (BO)	Via Fariselli,5 SAN GIORGIO DI PIANO (BO)	Via Caterina Sforza 3 IMOLA (BO)	Via Ronzani 7/39 CASALECCHIO DI RENO (BO)	Via Triachini, 17 BOLOGNA	Via Bologna 534 FERRARA LAB	Via del Crociale 4c, Fiorano (MO)	Via Giardini ,34 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)	Viale Fontanelli,23 MODENA	Via Costituzione,10 NOVELLARA (RE)	Via Amendola, 2 REGGIO EMILIA
Governo della commessa (implementazione banche dati, utilizzo del Sistema Informatico, reportistica, gestione operativa del contratto, monitoraggio, predisposizione e gestione del piano della qualità del servizio, dei piani e dei programmi di manutenzione ...) e gestione operativa del servizio anagrafica (verifica, integrazione e aggiornamento in tempo reale dell'anagrafica architettonica ed impiantistica esistente nel SI - dwg, BIM, banca dati documentale,...) di cui ai punti 11.1 e 11.2	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
<b>CANONE ANNUO IMMOBILI (al netto delle attività 1.1.2 e 11)</b>	<b>1.068,92 €</b>	<b>1.889,67 €</b>	<b>920,18 €</b>	<b>707,94 €</b>	<b>45.006,14 €</b>	<b>14.364,13 €</b>	<b>1.528,60 €</b>	<b>751,34 €</b>	<b>21.193,16 €</b>	<b>850,41 €</b>	<b>27.183,52 €</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO</b>	<b>1.122,36 €</b>	<b>1.984,15 €</b>	<b>966,19 €</b>	<b>743,34 €</b>	<b>47.256,45 €</b>	<b>15.082,33 €</b>	<b>1.605,03 €</b>	<b>788,91 €</b>	<b>22.252,82 €</b>	<b>892,93 €</b>	<b>28.542,70 €</b>
<b>COSTI SICUREZZA DUVRI ANNUI</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA</b>	<b>1.284,15 €</b>	<b>2.145,94 €</b>	<b>1.127,97 €</b>	<b>905,12 €</b>	<b>47.418,23 €</b>	<b>15.244,12 €</b>	<b>1.766,81 €</b>	<b>950,69 €</b>	<b>22.414,60 €</b>	<b>1.054,72 €</b>	<b>28.704,48 €</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA+ IVA</b>	<b>1.566,66 €</b>	<b>2.618,04 €</b>	<b>1.376,13 €</b>	<b>1.104,25 €</b>	<b>57.850,24 €</b>	<b>18.597,83 €</b>	<b>2.155,51 €</b>	<b>1.159,85 €</b>	<b>27.345,82 €</b>	<b>1.286,75 €</b>	<b>35.019,47 €</b>



	Via XXIV Maggio n.258/b FIDENZA (PR)	Via Spalato,4 PARMA	Via XXI Aprile,48 PIACENZA	Largo Caduti del Lavoro 4-6 BOLOGNA	Via Po, 5 BOLOGNA	Via Spalato,2 PARMA	Via Giardini Modena	Via Bologna 534 FERRARA NUOVA SEDE	via Gobetti 101 Bologna Cabina CNR	Sede ARPAE di Goro	Sede Ravenna Via Marconi	TOTALE ARPAE
Supplemento Potenza ventilatore UTA: oltre 20 kW											83	83,00
<b>3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ASSIMILABILI</b>	<b>140,73 €</b>	<b>1.029,21 €</b>	<b>2.426,15 €</b>	<b>920,82 €</b>	<b>1.627,86 €</b>	<b>949,40 €</b>	<b>764,13 €</b>	<b>1.413,89 €</b>	<b>- €</b>	<b>255,95 €</b>	<b>3.890,10 €</b>	
Impianto idrico sanitario	235,00	1.560,34	3.494,28	1.537,65	2.467,93	1.439,35	1.276,00	2.361,00		388,03	6.140,00	45.507,01
Impianto addolcimento			3.494,28								6.140,00	20.259,75
Impianto distribuzione gas		1.560,34	3.494,28		2.467,93	1.439,35				388,03		25.674,01
<b>4 - IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI - PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA E PASSIVA</b>	<b>65,09 €</b>	<b>597,12 €</b>	<b>2.855,74 €</b>	<b>412,25 €</b>	<b>855,32 €</b>	<b>1.079,67 €</b>	<b>151,88 €</b>	<b>3.151,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>184,86 €</b>	<b>- €</b>	
Impianti idrici fissi			20					18				104
Impianti fissi estinzione automatica												43
Noleggio estintori portatili (a polvere, a CO2, acqua, ...)	3	26	41	19	25	30	7	39		7		527
Estintori carrellati												0
Impianti rilevazione fumi			46		15			144				534
Porte tagliafuoco (n° - inclusi maniglioni, elettromagneti, segnaletica ed altri eventuali accessori)		1	27		4	13		3		1		150
Impianti di spegnimento a gas (n° bomboloni)												6
Impianti di diffusione sonora (EVAC)												0
<b>5 - IMPIANTI ELETTRICI E ASSIMILABILI/GENERATORI/UPS</b>	<b>387,52 €</b>	<b>2.623,63 €</b>	<b>5.762,10 €</b>	<b>2.535,60 €</b>	<b>4.069,64 €</b>	<b>2.373,50 €</b>	<b>2.104,14 €</b>	<b>4.295,74 €</b>	<b>19,79 €</b>	<b>639,87 €</b>	<b>10.124,92 €</b>	
Impianti elettrici (da 5.1.1 a 5.1.13)	235,00	1.560,34	3.494,28	1.537,65	2.467,93	1.439,35	1.276,00	2.361,00	12,00	388,03	6.140,00	46.094,01
Impianti fotovoltaici (da 5.1.14 a 5.1.15)		4,86						38,64				49,20
<b>6 - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ELEVATORI E SERVOSCALA)</b>	<b>- €</b>	<b>737,72 €</b>	<b>1.952,78 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.215,06 €</b>	<b>737,72 €</b>	<b>- €</b>	<b>737,72 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
Ascensori categoria A e B: sino a 5 fermate			1		1							14
Ascensori categoria A e B: da 6 fermate a 15 fermate												0
Ascensori categoria A e B: da 16 fermate a 21 fermate												0
Ascensori categoria C: sino a 5 fermate												0
Ascensori categoria C: da 6 fermate a 15 fermate												0
Ascensori categoria D: sino a 5 fermate												2
Ascensori categoria D: da 6 fermate a 15 fermate												0
Piattaforme / servoscala		1	1			1		1				6
<b>7 - IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE</b>	<b>- €</b>	<b>277,73 €</b>	<b>277,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.869,65 €</b>	<b>1.327,89 €</b>	<b>- €</b>	<b>802,79 €</b>	<b>- €</b>	<b>277,73 €</b>	<b>959,20 €</b>	
Impianti antintrusione					2.467,93			2.361,00			6.140,00	16.817,69
Controllo accessi												0,00
Cancelli automatici, porte motorizzate, sbarre, bussole		1	1		3	3		1		1		19,00
Monitor					3			3				7,00
Telecamere					6	6						19,00
<b>8 - MANUTENZIONE EDILE</b>	<b>- €</b>	<b>2.369,88 €</b>	<b>5.307,20 €</b>	<b>2.335,42 €</b>	<b>3.748,35 €</b>	<b>2.186,12 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.113,42 €</b>	<b>- €</b>	<b>589,35 €</b>	<b>9.325,59 €</b>	
Manutenzione edile		1.560,34	3.494,28	1.537,65	2.467,93	1.439,35		4.683,50		388,03	6.140,00	43.908,10
<b>9 - RETI TELEFONICHE, TRASMISSIONE DATI E ASSIMILABILI</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
Reti telefoniche, trasmissioni dati e assimilabili												0
<b>10 - SISTEMI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>10.414,80 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>10.414,80 €</b>	
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema complesso (DACS di edificio)								1			1	2
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema semplice (controllo del sistema di climatizzazione)												2
<b>11 - ATTIVITA' DI GESTIONE</b>	<b>101,74 €</b>	<b>514,41 €</b>	<b>1.372,18 €</b>	<b>458,21 €</b>	<b>933,66 €</b>	<b>520,15 €</b>	<b>234,02 €</b>	<b>2.426,17 €</b>	<b>0,99 €</b>	<b>122,85 €</b>	<b>2.654,35 €</b>	

	Via XXIV Maggio n.258/b FIDENZA (PR)	Via Spalato,4 PARMA	Via XXI Aprile,48 PIACENZA	Largo Caduti del Lavoro 4-6 BOLOGNA	Via Po, 5 BOLOGNA	Via Spalato,2 PARMA	Via Giardini Modena	Via Bologna 534 FERRARA NUOVA SEDE	via Gobetti 101 Bologna Cabina CNR	Sede ARPAE di Goro	Sede Ravenna Via Marconi	TOTALE ARPAE
Governo della commessa (implementazione banche dati, utilizzo del Sistema Informatico, reportistica, gestione operativa del contratto, monitoraggio, predisposizione e gestione del piano della qualità del servizio, dei piani e dei programmi di manutenzione ...) e gestione operativa del servizio anagrafica (verifica, integrazione e aggiornamento in tempo reale dell'anagrafica architettonica ed impiantistica esistente nel SI - dwg, BIM, banca dati documentale,...) di cui ai punti 11.1 e 11.2	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
<b>CANONE ANNUO IMMOBILI (al netto delle attività 1.1.2 e 11)</b>	<b>2.034,79 €</b>	<b>10.288,23 €</b>	<b>27.443,60 €</b>	<b>9.164,29 €</b>	<b>18.673,22 €</b>	<b>10.403,07 €</b>	<b>4.680,49 €</b>	<b>48.523,49 €</b>	<b>19,79 €</b>	<b>2.456,91 €</b>	<b>53.087,10 €</b>	
<b>TOTALE CANONE ANNUO</b>	<b>2.136,53 €</b>	<b>10.802,65 €</b>	<b>28.815,78 €</b>	<b>9.622,50 €</b>	<b>19.606,88 €</b>	<b>10.923,22 €</b>	<b>4.914,51 €</b>	<b>50.949,66 €</b>	<b>20,78 €</b>	<b>2.579,76 €</b>	<b>55.741,45 €</b>	<b>→</b>
<b>COSTI SICUREZZA DUVRI ANNUI</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>161,78 €</b>	<b>→</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA</b>	<b>2.298,32 €</b>	<b>10.964,43 €</b>	<b>28.977,57 €</b>	<b>9.784,29 €</b>	<b>19.768,66 €</b>	<b>11.085,01 €</b>	<b>5.076,30 €</b>	<b>51.111,44 €</b>	<b>182,56 €</b>	<b>2.741,54 €</b>	<b>55.903,23 €</b>	<b>→</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA+ IVA</b>	<b>2.803,94 €</b>	<b>13.376,60 €</b>	<b>35.352,63 €</b>	<b>11.936,83 €</b>	<b>24.117,77 €</b>	<b>13.523,71 €</b>	<b>6.193,08 €</b>	<b>62.355,96 €</b>	<b>222,73 €</b>	<b>3.344,68 €</b>	<b>68.201,95 €</b>	<b>→</b>

Classe energetica			
Descrizione Attività / Servizio	Prezzo unitario ribassato del 13,21% EURO	Totale EURO	Incidenza sul costo totale
<b>1 - SERVIZIO DI PRESIDIO E ALTA SORVEGLIANZA</b>		- €	0,00%
1.1.1 Presidio costante		- €	
1.1.2 Alta sorveglianza		- €	
<b>2 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVO</b>		<b>128.428,34 €</b>	<b>31,68%</b>
<b>2.2 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/TELERISCALDAMENTO (CT caldaie - pompe di calore -</b>		<b>47.714,57 €</b>	<b>11,77%</b>
Fascia di potenza installata generatori di calore fino a 50 kW	13,89	10.257,05 €	2,53%
Fascia di potenza installata generatori di calore da 51 a 100 kW	10,41	921,71 €	0,23%
Fascia di potenza installata generatori di calore da 101 a 300 kW	7,81	17.193,79 €	4,24%
Fascia di potenza installata generatori di calore da 301 a 600 kW	6,08	15.249,00 €	3,76%
Fascia di potenza installata generatori di calore da 601 a 1000 kW	5,21	4.093,02 €	1,01%
Fascia di potenza installata generatori di calore da 1001 a 2000 kW	4,69	- €	0,00%
Fascia di potenza installata generatori di calore oltre 2.001 kW	4,17	- €	0,00%
<b>2.2.1.3 - IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO - SOTTOCENTRALI</b>		<b>9.373,32 €</b>	<b>2,31%</b>
Riscaldamento da 601 a 1000 kW	5,21	- €	0,00%
Riscaldamento da 1001 a 2000 kW	4,69	9.373,32 €	2,31%
Riscaldamento oltre 2.001 kW	4,17	- €	0,00%
<b>2.3 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO/TELERAFFRESCAMENTO (pompe di calore e gruppi frigo - VRV)</b>		<b>56.959,80 €</b>	<b>14,05%</b>
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 kW	15,19	18.690,20 €	4,61%
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 kW	12,58	2.657,86 €	0,66%
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 kW	10,07	19.021,80 €	4,69%
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 kW	9,07	6.412,18 €	1,58%
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 kW	7,64	10.177,76 €	2,51%
<b>2.3.8 - IMPIANTI DI TELERAFFRESCAMENTO - SOTTOCENTRALI</b>		<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
Raffrescamento sino a 50 kW	15,19	- €	0,00%
Raffrescamento da 51 a 100 kW	12,58	- €	0,00%
Raffrescamento da 101 a 300 kW	10,07	- €	0,00%
Raffrescamento da 301 a 600 kW	9,07	- €	0,00%
Raffrescamento oltre 601 kW	7,64	- €	0,00%
<b>SUPPLEMENTO UTA</b>		<b>14.380,65 €</b>	<b>0,04 €</b>
Supplemento Potenza ventilatore UTA: sino a 1 kW	64,40	172,59 €	0,04%
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 1,1 a 5 kW	61,27	318,62 €	0,08%
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 5,1 a 10 kW	55,55	5.732,31 €	1,41%
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 10,1 a 15 kW	50,34	3.599,18 €	0,89%
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 15,1 a 20 kW	47,91	790,48 €	0,20%

Supplemento Potenza ventilatore UTA: oltre 20 kW	45,39	3.767,47 €	0,93%
<b>3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ASSIMILABILI</b>		<b>29.515,03 €</b>	<b>7,28%</b>
Impianto idrico sanitario	0,60	27.251,92 €	6,72%
Impianto addolcimento	0,03	703,34 €	0,17%
Impianto distribuzione gas	0,06	1.559,77 €	0,38%
<b>4 - IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI - PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA E PASSIVA</b>		<b>26.104,78 €</b>	<b>6,44%</b>
Impianti idrici fissi	26,04	2.707,85 €	0,67%
Impianti fissi estinzione automatica	3,04	130,62 €	0,03%
Noleggio estintori portatili (a polvere, a CO2, acqua, ...)	21,70	11.434,58 €	2,82%
Estintori carrellati	30,38	- €	0,00%
Impianti rilevazione fumi	12,06	6.442,07 €	1,59%
Porte tagliafuoco (n° - inclusi maniglioni, elettromagneti, segnaletica ed altri eventuali accessori)	32,98	4.947,03 €	1,22%
Impianti di spegnimento a gas (n° bomboloni)	73,77	442,63 €	0,11%
Impianti di diffusione sonora (EVAC)	347,16	- €	0,00%
<b>5 - IMPIANTI ELETTRICI E ASSIMILABILI/GENERATORI/UPS</b>		<b>76.521,89 €</b>	<b>18,88%</b>
Impianti elettrici (da 5.1.1 a 5.1.13)	1,65	76.009,48 €	18,75%
Impianti fotovoltaici (da 5.1.14 a 5.1.15)	10,41	512,41 €	0,13%
<b>6 - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ELEVATORI E SERVOSCALA)</b>		<b>22.912,56 €</b>	<b>5,65%</b>
Ascensori categoria A e B: sino a 5 fermate	1.215,06	17.010,84 €	4,20%
Ascensori categoria A e B: da 6 fermate a 15 fermate	1.562,22	- €	0,00%
Ascensori categoria A e B: da 16 fermate a 21 fermate	2.169,75	- €	0,00%
Ascensori categoria C: sino a 5 fermate	954,69	- €	0,00%
Ascensori categoria C: da 6 fermate a 15 fermate	1.128,27	- €	0,00%
Ascensori categoria D: sino a 5 fermate	737,72	1.475,43 €	0,36%
Ascensori categoria D: da 6 fermate a 15 fermate	954,69	- €	0,00%
Piattaforme / servoscala	737,72	4.426,29 €	1,09%
<b>7 - IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE</b>		<b>9.835,20 €</b>	<b>2,43%</b>
Impianti antintrusione	0,16	2.627,29 €	0,65%
Controllo accessi	0,16	- €	0,00%
Cancelli automatici, porte motorizzate, sbarre, bussole	277,73	5.276,83 €	1,30%
Monitor	52,07	364,52 €	0,09%
Telecamere	82,45	1.566,56 €	0,39%
<b>8 - MANUTENZIONE EDILE</b>		<b>66.688,72 €</b>	<b>16,45%</b>
Manutenzione edile	1,52	66.688,72 €	16,45%
<b>9 - RETI TELEFONICHE, TRASMISSIONE DATI E ASSIMILABILI</b>		<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
Reti telefoniche, trasmissioni dati e assimilabili	0,16	- €	0,00%
<b>10 - SISTEMI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE</b>		<b>26.037,00 €</b>	<b>6,42%</b>
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema complesso (BMS di edificio)	10.414,80	20.829,60 €	5,14%
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema semplice (controllo del sistema di climatizzazione)	2.603,70	5.207,40 €	1,28%
<b>11 - ATTIVITA' DI GESTIONE</b>		<b>19.302,18 €</b>	<b>4,76%</b>

Governo della commessa (implementazione banche dati, utilizzo del Sistema Informatico, reportistica, gestione operativa del contratto, monitoraggio, predisposizione e gestione del piano della qualità del servizio, dei piani e dei programmi di manutenzione ...) e gestione operativa del servizio anagrafica (verifica, integrazione e aggiornamento in tempo reale dell'anagrafica architettonica ed impiantistica esistente nel SI - dwg, BIM, banca dati documentale,...) di cui ai punti 11.1 e 11.2		19.302,18 €	4,76%
<b>CANONE ANNUO IMMOBILI (al netto delle attività 1.1.2 e 11)</b>		<b>386.043,52 €</b>	
<b>TOTALE CANONE ANNUO</b>		<b>405.345,70 €</b>	<b>100%</b>
<b>COSTI SICUREZZA DUVRI ANNUI</b>		<b>5.015,30 €</b>	
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA</b>		<b>410.361,00 €</b>	
<b>TOTALE CANONE ANNUO CON SICUREZZA+ IVA</b>		<b>500.640,42 €</b>	

<b>Canone 5 anni</b>	2.026.728,49 €	Iva esclusa
<b>Sicurezza 5 anni</b>	25.076,50 €	Iva esclusa
<b>Extracanone 5 anni</b>	1.013.364,25 €	Iva esclusa
<b>Totale</b>	3.065.169,24 €	Iva esclusa
<b>Totale</b>	3.739.506,48 €	<b>Iva inclusa</b>

ALLEGATO B

**PROSPETTO CANONE MANUTENZIONE IMMOBILI - COSTI ANNUALI SUDDIVISI PER CDR**

IMPORTO COMPLESSIVO CANNONE MANUTENZIONE: EURO 2.503.202,10 (IVA al 22% compresa)

IMPORTO ANNUALE: EURO 500.640,42 (IVA al 22% compresa), RIPARTITO PER I SEGUENTI CENTRI DI RESPONSABILITA'

<b>APAO</b>	<b>APAC</b>	<b>APABO</b>	<b>APAE</b>	<b>SIMC</b>	<b>SOD</b>	<b>DT</b>	<b>DIRGEN</b>
101.363,11	98.427,98	68.689,48	160.693,62	7.053,31	3.344,68	36.950,47	24.117,77

PROPOSTA N. PDET 670 del 29/08/2024

**Centro di Responsabilità:** Direzione Amministrativa

**OGGETTO:** Direzione Amministrativa. Adesione alla convenzione Intercent-ER relativa ai servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e di Arpae.

### **PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 29/08/2024

Bacchi Reggiani Giuseppe

---