



Proposta	n. PDET-2024-924 del 26/11/2024
Determinazione dirigenziale	n. DET-2024-899 del 26/11/2024
Oggetto	Rimborso spese di ordinaria conduzione (ripristino carica refrigerante) relative alla sede Arpae di Rimini.
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Prevenzione E Protezione - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Pollicino Francesco

Questo giorno *26/11/2024* il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

VISTI

- la D.D.G. n. 129 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2024-2026, del Piano Investimenti 2024-26, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2024, del Budget Generale e della Programmazione di Cassa 2024";
- la D.D.G. n. 130 del 29/12/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2024 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;

RICHIAMATI

- il Codice Civile e nello specifico la disciplina in materia di locazioni commerciali;
- la Legge 392 del 27 luglio 1978;

PREMESSO

- che, con determinazione n. 691 del 16/10/2013, è stato approvato il contratto di locazione con la società Immobiliare Marecchiese sas per l'immobile ubicato in Rimini alla Via Settembrini 17/d, distinto al NCEU di detto Comune al foglio n. 99, particella 2416, z.1, cat B/4, per il periodo 01/11/2013 al 31/10/2019;
- che, con determinazione n. 851 del 24/10/2019, è stato approvato il rinnovo il contratto di locazione suddetto, per il periodo di anni 6 a far tempo dall'1/11/2019 al 31/10/2025 (registrazione Agenzia delle Entrate n. 11954 III serie del 29/10/2013);

CONSIDERATO:

- che, a fronte della malfunzionamento del gruppo frigo presente nella sede Arpae di Rimini sita in via Settembrini 17/D, è sorta la necessità di eseguire tempestivamente la seguente manutenzione per poter garantire idonee condizioni di lavoro al personale ivi presente:

- 1) sostituzione di n. 2 sensori;
- 2) sostituzione scheda di comunicazione;
- 3) test ricerca perdite;
- 4) pressatura e vuoto;
- 5) sostituzione filtri del liquido;

6) ripristino carica refrigerante e controllo f-gas.

- che Arpae ha richiesto al locatore, con nota del 4/7/2024 assunta al prot. n. PG/2024/123327, di incaricare apposita ditta per lo svolgimento delle manutenzioni necessarie;

DATO ATTO:

- che la ditta NOVASAT di di Buldrini Stefano & C. s.n.c. ha presentato i preventivi n.52/2024, 132/2024 e 133/2024, agli atti dell'amministrazione scrivente, i quali presentavano dei prezzi congrui, considerato il mercato di riferimento;
- che, il locatore ha incaricato la suddetta ditta per lo svolgimento dei lavori di cui in premessa;
- che, in data 16/7/2024, la ditta NOVASAT di Buldrini Stefano & C. s.n.c. ha provveduto ad eseguire le manutenzioni suddette, necessarie al ripristino della piena funzionalità del gruppo frigo della sede Arpae di Rimini;
- che in queste attività manutentive è rientrato anche il riempimento della carica refrigerante per 80 Kg di gas R134 e l'effettuazione del relativo controllo f-gas;
- che il locatore ha interamente sostenuto i costi di cui ai preventivi menzionati;

RICHIAMATO:

- l'art. 8 del contratto di locazione di cui trattasi, il quale prevede che tutte le spese di ordinaria conduzione dell'immobile, incluse quelle di raffrescamento, sono a carico del conduttore, per un ammontare complessivo pari ad euro 8.000,00 (iva esclusa), ha natura di "Manutenzione immobili" per cui si ravvisa la competenza della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio cui è affidata la gestione delle manutenzioni delle sedi dell'Agenzia all'assunzione del presente atto;

CONSIDERATO:

- che il costo di euro 8.000,00 (oltre iva), di cui alla fattura n. 971/2024, emessa dalla ditta NOVASAT di Buldrini Stefano & C. s.n.c., relativo al riempimento della carica refrigerante e al controllo f-gas è a carico del conduttore;

RICHIAMATA:

- la corrispondenza intercorsa con il locatore (nota del 4/7/2024 prot. n. PG/2024/123327 - lettera del 14/11/2024 prot. n. PG/2024/205804) nella quale questi ha manifestato l'accettazione della quantificazione in euro 8.000,00 (oltre iva) dei costi da sostenere da parte del conduttore per l'intervento di cui in premessa, senza null'altro a pretendere (nota del 19/11/2024 assunta al prot. Arpae al n. PG/2024/210225);

RITENUTO

- per tutto quanto sopra esposto, in relazione al contratto di locazione recante il n. di repertorio Agenzia delle Entrate n. 11954 III serie del 29/10/2013, di riconoscere al locatore, società

Immobiliare Marecchiese sas di Amati Lucia & C. con sede alla via Valturio n. 4 Rimini (P.I./C.F. 03300250408) il rimborso della somma di euro 8.000,00 (oltre iva) di cui alla fattura n. 971/2024 del 29/8/2024, relativa al ripristino della carica refrigerante di kg 80 di gas R134, effettuato presso la sede Arpae di Rimini sita alla via Settembrini 17/D dalla ditta NOVASAT di Buldrini Stefano & C. s.n.c , con sede in Nuova Circonvallazione 57/Q Rimini (C.F./P.I. 02193630403);

DATO ATTO:

- che Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., è l'Ing. Francesco Pollicino, Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione di Arpae;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Procedimento, il quale attesta altresì la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 e revisionato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico nella persona del dott. Antenucci Alessandro, titolare dell'incarico di funzione di Unità Budget, Controllo economico e Fatture/Fornitori;

DETERMINA

1. per tutto quanto sopra esposto, in relazione al contratto di locazione recante il n. di repertorio Agenzia delle Entrate n. 11954 III serie del 29/10/2013, di riconoscere al locatore, società Immobiliare Marecchiese sas di Amati Lucia & C. con sede alla via Valturio n. 4 Rimini (P.I./C.F. 03300250408), il rimborso della somma di euro 8.000,00 (oltre iva) di cui alla fattura n. 971/2024 del 29/8/2024, relativa al ripristino della carica refrigerante di kg 80 di gas R134, effettuato presso la sede Arpae di Rimini sita alla via Settembrini 17/D dalla ditta NOVASAT di Buldrini Stefano & C. s.n.c , con sede in Nuova Circonvallazione 57/Q Rimini (C.F./P.I. 02193630403);
2. di dare atto che l'importo complessivo del presente atto pari ad euro 9.760,00, avente natura di "Manutenzione Immobili" è previsto nel budget annuale 2024 e nel bilancio annuale e pluriennale 2024-2026, con riferimento al centro di responsabilità "SAP";
3. di dare atto che, ai sensi della normativa vigente il presente provvedimento è soggetto agli

obblighi di pubblicazione sul profilo del committente alla sezione “Amministrazione Trasparente”.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 924 del 26/11/2024

Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti E Patrimonio

OGGETTO: Rimborso spese di ordinaria conduzione (ripristino carica refrigerante)
relative alla sede Arpae di Rimini.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Antenucci Alessandro - Unità Budget economico e finanziario, fatturazione fornitori e riscossione crediti esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 26/11/2024

Antenucci Alessandro
