



Proposta	n. PDET-2025-454 del 19/06/2025
Determinazione dirigenziale	n. DET-2025-450 del 20/06/2025
Oggetto	Convenzione Intercent- ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5-Lotto 9. Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 del 30/06/2021 per le sedi Arpae Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Presa d'atto della revisione prezzi a decorrere dal 01/06/2025 e proroga di 6 mesi a decorrere dal 01/07/2025 al 31/12/2025.
Dirigente adottante	Direzione Amministrativa - Manaresi Lia
Dirigente proponente	Direzione Amministrativa - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Bortolotti Elena

Questo giorno *20/06/2025* il Direttore Amministrativo, Manaresi Lia, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

#### RICHIAMATE:

- la D.D.G. n. 144 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025”;
- la D.D.G. n. 145 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa”. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2025”;
- la D.D.G. n. 35 del 28/03/2025 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2025-2027, come da ultimo modificata con D.D.G. n. 70 del 28/05/2025;
- la Determinazione n. 507 del 29/06/2021 “Adesione alla Convenzione Intercent-ER relativa al lotto 9 per il “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari – ed. 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71”;
- la Determinazione n. 91 del 02/02/2023 “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione Intercent-ER relativa al Lotto 9 per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG:8806078D71 Modifica Ordinativo Aggiuntivo n. PI226537-21 del 30/06/2021- Presa d’atto dell’adeguamento delle tariffe orarie Ministeriali a decorrere dal 01/06/2022 e riconoscimento a Rekeep dell’anticipazione del corrispettivo per l’anno 2023”;
- la Determinazione n. 627 del 20/07/2023 “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione Intercent-ER per il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari – ed. 5”. Lotto 9 per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Presa d’atto dell’adeguamento ISTAT del 7,4% a decorrere dal 05/05/2023”;
- la Determinazione n. 8 del 10/01/2024 “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG:8806078D71. Modifica Ordinativo Aggiuntivo n. PI226537-21 del 30/06/2021- Presa d’atto dell’adeguamento delle tariffe orarie Ministeriali a decorrere dal 01/07/2023 e riconoscimento a Rekeep dell’anticipazione del corrispettivo per il primo semestre 2024”;

- la Determinazione n. 480 del 21/06/2024 “Convenzione Intercent- ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 9. Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 del 30/06/2021 per le sedi Arpae Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Presa d’atto della revisione prezzi a decorrere dal 17/05/2024 e proroga di 6 mesi a decorrere dal 01/07/2024 al 31/12/2024;
- la Determinazione n. 986 del 16/12/2024 “Convenzione Intercent- ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5-Lotto 9. Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 del 30/06/2021 per le sedi Arpae Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Proroga di 6 mesi a decorrere dal 01/01/2025 al 30/06/2025;
- la Determinazione n. 448 del 28/01/2025 “Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG:8806078D71. Modifica Ordinativo Aggiuntivo n. PI226537- 21 del 30/06/2021- Presa d’atto dell’adeguamento delle tariffe orarie Ministeriali a decorrere dal 01/07/2024 e attivazione servizio pulizie nuova sede Arpae di Scandiano (RE);

VISTO:

- l'art. 9, comma 3, primo periodo, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, d'intesa con la conferenza unificata, sentita l'Autorita' nazionale anticorruzione, sono individuate le categorie di beni e di servizi, nonche' le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali, centrali e periferiche, nonche' le regioni e gli enti regionali, ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 del citato art. 9, per lo svolgimento delle relative procedure;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 dicembre 2015, di attuazione dell'art. 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, con il quale sono state individuate, per gli anni 2016 e 2017, le categorie di beni e servizi nonche' le soglie di riferimento per l’obbligo di ricorso alle convenzioni dei soggetti aggregatori, tra le quali sono contemplati i servizi di pulizia per gli acquisti di valore annuo superiore alla soglia comunitaria;
- la deliberazione dell'Autorita' nazionale anticorruzione del 17 gennaio 2018, n. 31, con la quale l'Autorita' ha proceduto all'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori l’Agenzia regionale Intercent-ER quale centrale di committenza della Regione Emilia-Romagna;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018, con il quale, considerata la necessità di implementare e proseguire il sistema di acquisto aggregato, sono state individuate a decorrere dall’anno 2018 le categorie merceologiche e le relative soglie di obbligatorietà di

ricorso alle convenzioni delle centrali di committenza di riferimento per le varie tipologie di amministrazioni pubbliche, tra le quali è stata confermata la categoria dei servizi di pulizia, per contratti di valore oltre la soglia di rilevanza comunitaria;

PREMESSO:

- che Arpae, con determinazione n. 507 del 29/06/2021 sopra richiamata, ha aderito alla Convenzione Intercent-ER per “servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5-Lotto 9” stipulata il 15/03/2021 tra l’Agenzia Regionale Intercent-ER con sede legale in Bologna, Viale dei Mille n. 21 e Rekeep Spa, con sede legale in Zola Predosa (Bologna), Via Poli n. 4, P.IVA 02402671206, in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa sociale, con sede legale in Modena, Via Alberto Brasili n. 91, P.IVA 03194231209;
- che Arpae, a seguito dell’adesione alla Convenzione suddetta, ha emesso l’Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 (ns. protocollo PGDG/2021/102204 del 30/06/2021) per l’attivazione del servizio di pulizia, di lavaggio vetreria e servizi ausiliari per tutte le sedi Arpae dell’Emilia-Romagna;
- che il suddetto Ordinativo di fornitura avente decorrenza dall’1/07/2021 è in scadenza al 30/06/2025, come disposto da ultimo con determinazione n. 986 del 16/12/2024;

PRESO ATTO:

- che secondo quanto disciplinato nella sopra richiamata Convenzione, decorsi 12 mesi dalla stipula su richiesta del Fornitore, l’Agenzia Intercent-ER può procedere alla revisione dei prezzi;
- che a seguito di istanza di Rekeep Spa in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo d’impresa suddetto, l’Agenzia Intercent-ER con determinazione n. 376 del 26/05/2025, ha approvato l’aggiornamento ISTAT dei prezzi dei servizi di pulizia e servizi ausiliari oggetto della Convenzione di cui trattasi nella misura dell’1,7%, utilizzando come parametro di riferimento la variazione media annua dell’indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I), al netto dei tabacchi, aggiornato a marzo 2025 (periodo di riferimento marzo 2024/marzo 2025, pubblicato il 16 aprile 2025);
- che tale adeguamento ISTAT, come da comunicazione di Rekeep Spa Prot. REK/OP/ACE/2025/U/dc/AM/000352 del 28 maggio 2025, sarà applicato ai contratti in essere a far data dal 01/06/2025 alle sole prestazioni euro/mq e non verrà applicato invece alle tariffe orarie (€/ora) in quanto le stesse avranno incrementi solo a seguito di approvazione di relativa delibera da parte di Intercent- ER;

CONSIDERATO:

- che la procedura aperta, indetta dall’Agenzia Regionale Intercent-ER, per l’affidamento del “servizio di pulizia, sanificazione e servizi e complementari a ridotto impatto ambientale 6” pubblicata sulla GUUE in data 19/12/2024, i cui termini di presentazione delle offerte sono scaduti in data 20/03/2025, si trova tutt’ora nella fase di valutazione delle offerte amministrative;
- che in attesa del completamento della procedura suddetta, dell’attivazione della relativa Convenzione da parte di Intercent-ER e degli ulteriori atti conseguenti, sussiste la necessità di garantire i servizi di pulizia e di lavaggio vetreria per Arpae, senza soluzione di continuità oltre la scadenza dell’Ordinativo di fornitura n. PI226537-21 del 30/06/2021, per non compromettere lo svolgimento regolare delle attività istituzionali;
- che pertanto al fine di garantire la continuità del servizio, è necessaria una proroga del contratto in essere per un periodo stimato di mesi 6 a decorrere dal 01/07/2025 e fino al 31/12/2025;
- che Arpae, in data 13/06/2025 con comunicazione prot. PG/2025/107382, via pec, in risposta alla nota prot. REK/OP/ACE/2025/U/dc/AM/000251 del 15/04/2025 di Rekeep Spa, agli atti, dichiarativa della propria disponibilità a continuare l’erogazione dei servizi, previa richiesta scritta, ha confermato l’intenzione, nelle more della stipula della nuova Convenzione Intercent-ER per i servizi di cui trattasi, di procedere ad una proroga di 6 mesi, a decorrere dal 01/07/2025 e fino al 31/12/2025, alle medesime condizioni, prezzi e termini del contratto in essere;
- che Rekeep Spa, in qualità di mandataria del Raggruppamento aggiudicatario, in data 16/06/2025, via pec, ha confermato la propria disponibilità alla continuazione del servizio in essere per la durata di 6 mesi a decorrere dal 01/07/2025;
- che la proroga comporterà una spesa complessiva stimata in euro di 260.985,00 (Iva esclusa) per il servizio di pulizia e per i servizi ausiliari di disinfestazione e derattizzazione e di euro 195.153,82 (Iva esclusa) per il servizio di lavaggio vetreria, da suddividere per i centri di costo interessati;

**RICHIAMATO:**

- l’art. 120, comma 11 del d. lgs. 36/2023, e ritenuto che sussistano i presupposti per la proroga di cui trattasi con l’appaltatore uscente, per il tempo strettamente necessario all’avvio dei nuovi servizi come sopra descritto, dando atto che l’interruzione delle prestazioni di servizi essenziali per lo svolgimento delle funzioni istituzionali presso le sedi dell’Agenzia, potrebbe determinare un grave danno all’interesse pubblico;

**RITENUTO:**

- di prendere atto della determina di Intercent-ER n. 376 del 26/05/2025 di riconoscimento

dell'aumento ISTAT nella misura dell'1,7%, dei prezzi dei servizi di pulizia e servizi ausiliari oggetto della Convenzione Intercent-ER relativa al Lotto 9 per "il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5", stipulata tra Intercent-ER e Rekeep Spa, in qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL, utilizzando come parametro di riferimento la variazione media annua dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I), al netto dei tabacchi, aggiornato a marzo 2025 (periodo di riferimento marzo 2024/marzo 2025, pubblicato il 16 aprile 2025);

- di procedere ad una proroga per la durata di 6 (sei) mesi a far data dal 01/07/2025, nelle more dell'espletamento della procedura per la stipula della Convenzione per il servizio di "pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 6" da parte di Intercent-ER, dell'Ordinativo di Fornitura n. PI226537-21 (ns. protocollo PGDG/2021/102204 del 30/06/2021), CIG:8806078D71, con il Raggruppamento tra Rekeep Spa, con sede legale in Zola Predosa (Bologna), Via Poli n. 4, P.IVA 02402671206, in qualità di impresa mandataria e la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa sociale, con sede legale in Modena, Via Alberto Brasili n. 91, P.IVA 03194231209, avente ad oggetto il servizio di pulizia, i servizi ausiliari di disinfestazione e derattizzazione e il servizio di lavaggio vetreria per le sedi Arpa;

SU PROPOSTA:

- della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, dr.ssa Elena Bortolotti, la quale ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- che Direttore dell'esecuzione del contratto è la dr.ssa Anna Iaquina del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- del parere di regolarità contabile da parte del Dr. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile del Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico;

## DETERMINA

1. di prendere atto, per tutto quanto sopra esposto, della determina di Intercent-ER n. 376 del 26/05/2025 di riconoscimento dell'aumento ISTAT nella misura dell'1,7%, dei prezzi dei servizi di pulizia e servizi ausiliari oggetto della Convenzione Intercent-ER relativa al Lotto 9

per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5”, stipulata tra Intercent-ER e Rekeep Spa, in qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL, utilizzando come parametro di riferimento la variazione media annua dell’indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I), al netto dei tabacchi, aggiornato a marzo 2025 (periodo di riferimento marzo 2024/marzo 2025, pubblicato il 16 aprile 2025);

2. di procedere, per i motivi sopra esposti, ad una proroga per la durata di 6 (sei) mesi a far data dal 01/07/2025, nelle more dell’espletamento della procedura per la stipula della Convenzione per il servizio di “pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 6” da parte di Intercent-ER, dell’Ordinativo di Fornitura n. PI226537-21 (ns. protocollo PGDG/2021/102204 del 30/06/2021), CIG:8806078D71, con il Raggruppamento tra Rekeep Spa, con sede legale in Zola Predosa (Bologna), Via Poli n. 4, P.IVA 02402671206, in qualità di impresa mandataria e la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa sociale, con sede legale in Modena, Via Alberto Brasili n. 91, P.IVA 03194231209, avente ad oggetto il servizio di pulizia, i servizi ausiliari di disinfestazione e derattizzazione e il servizio di lavaggio vetreria per le sedi Arpae;
3. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è stimato in Euro 556.489,36 (Iva inclusa), avente natura di “Servizi di pulizia e lavaggio vetreria” ed è a carico dell’esercizio 2025 come segue:
  - per servizi di pulizia:
  - euro 318.401,70 (IVA inclusa);
  - per servizi di lavaggio vetreria:
  - euro 238.087,66 (IVA inclusa);

e che i suddetti costi sono compresi nel budget annuale 2025 e nel bilancio economico preventivo pluriennale 2025-2027, con riferimento ai centri di responsabilità delle sedi Arpae interessate che provvederanno alle opportune registrazioni contabili.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Manaresi Lia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,  
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 454 del 19/06/2025

**Centro di Responsabilità:**

**OGGETTO:** Convenzione Intercent- ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5-Lotto 9. Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 del 30/06/2021 per le sedi Arpae Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Presa d'atto della revisione prezzi a decorrere dal 01/06/2025 e proroga di 6 mesi a decorrere dal 01/07/2025 al 31/12/2025.

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 20/06/2025

Bacchi Reggiani Giuseppe

---