



Proposta	n. PDET-2025-50 del 28/01/2025
Determinazione dirigenziale	n. DET-2025-48 del 28/01/2025
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG:8806078D71. Modifica Ordinativo Aggiuntivo n. PI226537-21 del 30/06/2021- Presa d’atto dell’adeguamento delle tariffe orarie Ministeriali a decorrere dal 01/07/2024 e attivazione servizio pulizie nuova sede Arpae di Scandiano (RE).
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Bortolotti Elena

Questo giorno 28/01/2025 il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l’adozione degli atti di gestione delle risorse dell’Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell’art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATE:

- la DDG n. 144 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025”;
- la DDG n. 145 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa”. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025”;
- la D.D.G. n. 32 del 27/03/2024 recante: “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2024-2026”, come modificata con la D.D.G. n. 128 del 28/11/2024;
- la determinazione n. 507 del 29/06/2021 recante: Direzione Amministrativa. “Adesione alla Convenzione INTERCENT-ER “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari – ed. 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71;
- l'Ordinativo di Fornitura n. PI226537-21 del 30/06/2021(ns. prot PG/2021/102204) con il quale è stato attivato il servizio di pulizia e di lavaggio vetrerie per tutte le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna (CIG: 8806078D71), a decorrere dall'1.07.2021 e sino al 30.06.2024;
- la determinazione n. 472 del 15/06/2022 recante: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione Intercent-ER per il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari – ed. 5”. Lotto 9 per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Presa d'atto dell'adeguamento ISTAT del 6,4% a decorrere dal 11/05/2022;
- la determinazione n. 91 del 02/02/2023 recante: “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG:8806078D71 Modifica Ordinativo Aggiuntivo n. PI226537-21 del 30/06/2021- Presa d'atto dell'adeguamento delle tariffe orarie Ministeriali a decorrere dal 01/06/2022 e riconoscimento a Rekeep dell'anticipazione del corrispettivo per l'anno 2023;
- la determinazione n. 627 del 20/07/2023 recante: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione Intercent-ER per il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari – ed. 5”. Lotto 9 per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Presa d'atto dell'adeguamento ISTAT del 7,4% a decorrere dal 05/05/2023;

- la Determinazione n. 8 del 10/01/2024 “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG:8806078D71. Modifica Ordinativo Aggiuntivo n. PI226537-21 del 30/06/2021- Presa d’atto dell’adeguamento delle tariffe orarie Ministeriali a decorrere dal 01/07/2023 e riconoscimento a Rekeep dell’anticipazione del corrispettivo per il primo semestre 2024”;
- la determinazione n. 480 del 21/06/2023: “Convenzione Intercent- ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5-Lotto 9. Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 del 30/06/2021 per le sedi Arpae Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Presa d’atto della revisione prezzi a decorrere dal 17/05/2024 e proroga di 6 mesi a decorrere dal 01/07/2024 al 31/12/2024”;
- la determinazione n. 986 del 16/12/2024: Convenzione Intercent- ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5-Lotto 9. Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 del 30/06/2021 per le sedi Arpae Emilia-Romagna. CIG: 8806078D71. Proroga di 6 mesi a decorrere dal 01/01/2025 al 30/06/2025;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della l. 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., nella parte ancora applicabile in virtù del combinato disposto degli artt. 224-226 i quali disciplinano il regime transitorio nell’applicazione del nuovo codice;
- il Regolamento per l’adozione degli atti di gestione dell’Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae approvato con D.D.G. n. 136 del 29/12/2023;

PREMESSO:

- che Arpae, con determinazione n. 507 del 29/06/2021 sopra richiamata, ha aderito alla Convenzione Intercent-ER per “servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5-Lotto 9” stipulata il 15/03/2021 tra l’Agenzia Regionale Intercent-ER con sede legale in Bologna, Viale dei Mille n. 21 e Rekeep Spa, con sede legale in Zola Predosa (Bologna), Via Poli n. 4, P.IVA 02402671206, in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL Impresa sociale, con sede legale in Modena, Via Alberto Brasili n. 91, P.IVA 03194231209;
- che Arpae, a seguito dell’adesione alla Convenzione suddetta, ha emesso l’ Ordinativo di Fornitura num. Registro PI226537-21 (ns. protocollo PGDG/2021/102204 del 30/06/2021) per

l'attivazione del servizio di pulizia, di lavaggio vetreria e servizi ausiliari per tutte le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna;

- che il suddetto Ordinato di fornitura avente decorrenza dall'1/07/2021 è in scadenza al 30/06/2025, come disposto da ultimo con determinazione n. 986 del 16/12/2024;

CONSIDERATO:

- che in base a quanto stabilito dall'art. 15 della sopra citata Convenzione “per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5- Lotto 9 per le sedi della Giunta, degli enti e delle Agenzie Regionali, dell'Assemblea Legislativa, del Comune e della Città Metropolitana di Bologna situati nella provincia di Bologna” è previsto che:

“Il prezzo dei singoli servizi rimane fisso ed immutato per i primi 12 (dodici) mesi di durata della Convenzione, decorsi i quali, su richiesta del Fornitore, l'Agenzia potrà procedere alla revisione dei prezzi, ai sensi del comma 2”;

- che alla luce di quanto previsto nell'art. 15 sopra menzionato, l'Agenzia Intercent-ER con determinazione n. 377 del 17/05/2024, ha approvato, per l'anno 2024, l'aggiornamento ISTAT dei prezzi dei listini nella misura del 1,2%, utilizzando come parametro di riferimento la variazione media annua dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (indice F.O.I), al netto dei tabacchi aggiornato a aprile 2024 (periodo di riferimento marzo 2023/marzo 2024), con presa d'atto di Arpae con determinazione n. 480 del 21/06/2024 sopra citata;
- che l'incremento ISTAT suddetto è stato applicato ai contratti in essere a far data dal 17/05/2024 alle sole prestazioni euro/mq e non alle tariffe orarie (€/ora) in quanto per quest'ultime i relativi incrementi sarebbero stati oggetto di ulteriore delibera da parte di Intercent-ER, dopo l'approvazione, per l'anno 2024, dei nuovi prezzari da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- che a seguito della pubblicazione delle nuove Tabelle Ministeriali del costo orario adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali di cui al Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024, l'Agenzia Intercent-ER con determinazione n. 849 del 20/12/2024 ha preso atto delle nuove tariffe Ministeriali ed ha approvato la variazione in aumento delle tariffe orarie per i servizi ausiliari previsti dalla sopracitata Convenzione, utilizzando come parametro di base, per l'applicazione della formula di gara, il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, come indicato alle tabelle allegate al decreto direttoriale suddetto, decorrente da luglio 2024;
- che per effetto di tale variazione, come da comunicazione Prot. REK/OP/ACE/2024/U/dc/AM/001903 del 30/12/2024 di Rekeep Spa, come capogruppo

mandataria dell'Associazione temporanea d'impresa tra la stessa e il Consorzio Ecobi, le nuove tariffe orarie, a decorrere da luglio 2024, sono come da tabella 2 di seguito riportata. Si riporta altresì la tabella 1 relativa alle tariffe con decorrenza luglio 2023 per evidenziare le differenze delle tariffe orarie rapportate al livello utilizzato:

Tabella 1 tariffe da luglio 2023

Livello	Tariffa oraria feriale luglio 2023	Tariffa oraria festiva luglio 2023	Tariffa oraria feriale notturno luglio 2023	Tariffa oraria festiva notturno luglio 2023
2°	€ 18,73	€ 28,09	24,34	32,77
3°	€ 19,64	€ 29,46	25,53	34,37

Tabella 2 tariffe da luglio 2024

Livello	Tariffa oraria feriale luglio 2024	Tariffa oraria festiva luglio 2024	Tariffa oraria feriale notturno luglio 2024	Tariffa oraria festiva notturno luglio 2024
2°	€ 18,83	€ 28,24	24,48	32,95
3°	€ 19,62	€ 29,43	25,50	34,33

DATO ATTO:

- che è stato stimato dal Direttore dell'esecuzione del contratto un aumento pari ad euro 49,15 (Iva esclusa) derivante dall'aggiornamento delle predette tariffe orarie, considerata la differenza tra l'aumento delle nuove tariffe orarie del 2° Livello e la diminuzione delle nuove tariffe orarie del 3° Livello, applicate ad Arpae per le prestazioni €/h, a decorrere dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2025 (data di scadenza del contratto);

CONSIDERATO altresì:

- che, come sopra riportato, con l'Ordinativo di Fornitura registro di sistema n. PI226537-21 (ns. protocollo PG/2021/102204) del 30/06/2021 è stato attivato il servizio di pulizia per tutte le sedi Arpae comprese le sedi Arpae di Reggio Emilia;

- che in data 12/12/2024, via mail, Arpae ha richiesto a Rekeep Spa, in qualità di mandataria dell'A.T.I. costituita con Consorzio Ecobi, aggiudicataria della Convenzione Intercent-ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5, la formulazione dell'analisi dei costi per l'attivazione del servizio di pulizia ordinaria, secondo lo standard normale, della nuova sede del Distretto di Scandiano (RE) di Via Fogliani 14 C, per circa 164 mq, a decorrere dal 01/02/2025, come da planimetria condivisa, agli atti dell'amministrazione;

- che in data 17 gennaio 2025 Rekeep Spa, con prot. rif. GB SCAI 38-26137 Rev. 1 ha inviato, via pec, l'analisi dei costi e l'atto aggiuntivo n. 14 REV. 1 relativo all'attivazione del servizio pulizia

della nuova sede di Via Fogliani 14 C di Scandiano (RE), unitamente all'Ordinativo Integrativo di Fornitura, da restituire via pec, debitamenti firmati digitalmente per accettazione;

- che per la nuova sede di Scandiano (RE), Via Fogliani 14 C, identificata da Rekeep con il codice edificio 31, per effetto dell'attivazione del servizio di pulizia ordinaria, per complessivi mq 163,85, il nuovo canone mensile sarà di € 167,95 (oltre l'IVA al 22%), a partire dal 01/02/2025;

- che l'aumento per l'attivazione del servizio di pulizia ordinaria della nuova sede di Scandiano (RE) (codice edificio 31), è pari complessivamente ad euro € 839,75 (oltre l'IVA al 22%), a decorrere dal 01/02/2025 e fino al 30/06/2025 (data di scadenza del contratto);

ACQUISITA:

- in data 21/01/2025 la richiesta, via e-mail, a firma del Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest, dott. Michele Frascari, per l'attivazione del servizio di pulizia della nuova sede di Scandiano (RE), Via Fogliani 14 C (codice edificio 31);

CONSIDERATO:

- che con determinazione dirigenziale n. 507 del 29/06/2021 richiamata, si è demandato alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dr.ssa Elena Bortolotti, nel corso della durata del contratto in adesione alla convenzione Intercent-ER per servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5, la competenza a emettere Ordinativi Aggiuntivi di Fornitura per integrazioni/variazioni relative ai canoni del servizio di pulizie per tutte le sedi Arpae;
- che il Documento Informativo e il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), ai sensi del d. lgs. 81/2008 e in conformità alle procedure ed ai regolamenti Arpae in materia, riferito ai rischi specifici esistenti presso il luogo di esecuzione delle prestazioni, per la nuova sede di Scandiano (RE), Via Fogliani 14 C, sono in via di aggiornamento;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto:

- di prendere atto, della determina di Intercent-ER n. 849 del 20/12/2024 di riconoscimento, a seguito della pubblicazione delle tariffe Ministeriali di cui al decreto direttoriale n. 74/2024, della variazione delle tariffe orarie per i servizi ausiliari previsti dalla Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per "il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5" stipulata tra Intercent-ER e Rekeep Spa, in qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL, utilizzando come parametro di base, per l'applicazione della formula di gara, il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, come indicato alle tabelle Ministeriali decorrente da luglio 2024;
- di dare atto che la suddetta revisione comporterà complessivamente un aumento pari ad euro

49,15 (IVA esclusa), con Iva euro 59,97 per l'aggiornamento delle tariffe orarie (€/h), a decorrere dal 01/7/2024 e fino al 30/06/2025, data di scadenza del contratto in essere di cui all' Ordinativo di Fornitura registro di sistema n. PI226537-21 (ns. protocollo PG/2021/102204) del 30/06/2021.CIG:8806078D71;

- di procedere, per tutto quanto sopra esposto, alla trasmissione dell'Atto Aggiuntivo n. 14 Rev. 1, con allegato l'Ordinativo Integrativo di Fornitura, all'Ordinativo Principale di fornitura registro di sistema n. PI226537-21 (ns. protocollo PG/2021/102204) del 30/06/2021 (CIG: 8806078D71), come da analisi dei costi di Rekeep Spa (prot. rif. GB SCAI 38-26137 Rev. 1 del 17/01/2025) per un importo mensile pari ad euro 167,95 (oltre l'IVA al 22%), per la seguente variazione:
- l'attivazione del servizio di pulizia per la nuova sede di Scandiano (RE) , Via Fogliani 14 C (codice edificio 31) con un aumento complessivo pari ad euro 839,75 (oltre l'IVA al 22%), con decorrenza dal 01/02/2025 e fino alla scadenza del contratto 30/06/2025;
- di demandare al Responsabile della Struttura interessata, l'individuazione di un referente del contratto, con il compito di controllare la corretta esecuzione dei servizi, anche al fine della liquidazione delle relative fatture;

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che esponente Unico del Procedimento è la dr.ssa Elena Bortolotti Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- che Direttore dell'esecuzione del contratto è la dr.ssa Anna Iaquina del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico nella persona del dott. Alessandro Antenucci, titolare dell'incarico di funzione di Unità Budget, Controllo economico e Fatture/Fornitori;

DETERMINA

1. di prendere atto, per tutto quanto sopra esposto, della determina di Intercent-ER n. 849 del 20/12/2024 di riconoscimento, a seguito della pubblicazione delle tariffe Ministeriali di cui al decreto direttoriale n. 74/2024, della variazione delle tariffe orarie per i servizi ausiliari previsti dalla Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per "il servizio di pulizia, sanificazione e

servizi ausiliari 5” stipulata tra Intercent-ER e Rekeep Spa, in qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a RL, utilizzando come parametro di base per l’applicazione della formula di gara il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, come indicato alle tabelle Ministeriali decorrente da luglio 2024;

2. di dare atto che la suddetta revisione comporterà complessivamente un aumento pari ad euro 49,15 (IVA esclusa), con Iva euro 59,97 per l’aggiornamento delle tariffe orarie (€/h), a decorrere dal 01/7/2024 e fino al 30/06/2025, data di scadenza del contratto in essere di cui all’Ordinativo di Fornitura registro di sistema n. PI226537-21 (ns. protocollo PG/2021/102204) del 30/06/2021.CIG:8806078D71;
3. di procedere, per tutto quanto sopra esposto, alla trasmissione dell’Atto Aggiuntivo n. 14 Rev. 1, con allegato l’Ordinativo Integrativo di Fornitura, all’Ordinativo Principale di fornitura registro di sistema n. PI226537-21 (ns. protocollo PG/2021/102204) del 30/06/2021 (CIG: 8806078D71), come da analisi dei costi di Rekeep Spa (prot. rif. GB SCAI 38-26137 Rev. 1 del 17/01/2025) per un importo mensile pari ad euro 167,95 (oltre l’IVA al 22%), per la seguente variazione:
 - l’attivazione del servizio di pulizia per la nuova sede di Scandiano (RE) , Via Fogliani 14 C (codice edificio 31) con un aumento complessivo pari ad euro 839,75 (oltre l’IVA al 22%), con decorrenza dal 01/02/2025 e fino alla scadenza del contratto 30/06/2025;
4. di demandare al Responsabile della Struttura interessata, l’individuazione di un referente del contratto, con il compito di controllare la corretta esecuzione dei servizi, anche al fine della liquidazione delle relative fatture;
5. di dare atto che il costo di euro 1.024,50 (IVA inclusa), relativo all’attivazione del servizio di pulizia della nuova sede di Scandiano (RE) (codice edificio 31), avente natura di “servizi di pulizia” è a carico del centro di costo dell’Area Prevenzione Ambientale OVEST e trova copertura sul budget 2025 e sul bilancio di previsione 2025-2027;
6. di dare atto che il costo di euro 59,97 (IVA inclusa), relativo all’aggiornamento delle tariffe orarie per le prestazioni €/h applicate ad Arpae, avente natura di “servizi di pulizia” è a carico dei centri di costo delle Strutture Arpae interessate e trova copertura sul budget 2025 e sul bilancio di previsione 2025-2027;
7. di dare atto che il costo relativo al presente provvedimento, rispetto a quanto determinato con atto n. 507 del 29/06/2021, comporta maggiori costi, pari complessivamente ad euro 1.084,47 (IVA inclusa) dato dalla somma delle variazioni delle tariffe orarie per le prestazioni €/h a decorrere dal mese di luglio 2024 e dell’attivazione del servizio di pulizia ordinaria per la nuova

sede di Scandiano (RE) .

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 50 del 28/01/2025

Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti E Patrimonio

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Convenzione INTERCENT-ER relativa al Lotto 9 per “il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5” per le sedi Arpae dell'Emilia-Romagna. CIG:8806078D71. Modifica Ordinativo Aggiuntivo n. PI226537-21 del 30/06/2021- Presa d’atto dell’adeguamento delle tariffe orarie Ministeriali a decorrere dal 01/07/2024 e attivazione servizio pulizie nuova sede Arpae di Scandiano (RE).

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Antenucci Alessandro - Unità Budget economico e finanziario, fatturazione fornitori e riscossione crediti esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l’adozione degli atti di gestione delle risorse dell’Agenzia.

Data 28/01/2025

Antenucci Alessandro
