



Proposta	n. PDET-2025-507 del 03/07/2025
Determinazione dirigenziale	n. DET-2025-504 del 04/07/2025
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae (CIG B30AE9FC96). Approvazione dei subappalti a SILVI SERVICE, CLIMATERM, VERTIV e CARAVITA SPURGHI
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Taddia Lena

Questo giorno 04/07/2025 il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATA:

- la DDG n. 144 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025.
- la DDG n.145 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025.
- la Determinazione n. 1040 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2025 ai Servizi della Direzione Amministrativa.
- la Determinazione Dirigenziale n. 650 del 29/08/2024 di adesione alla convenzione stipulata in data 13/08/2024 tra Intercent-ER e Coopservice Societa' Cooperativa Per Azioni abbreviabile In Coopservice S.Coop.P.A. relativa ai "Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Edizione 2" (Cig master 95610067BE);

VISTO:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" normativa pro tempore vigente all'epoca di indizione del bando della gara di cui trattasi, che all'art.105 disciplina il subappalto;

PREMESSO:

- che il contratto, del servizio in oggetto, è stato perfezionato con la Coopservice S.Coop.P.A. mediante Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449;
- che COOPSERVICE S.Coop.P.A, in sede di offerta e come riportato all'art.27 della sopracitata convenzione (rif. RSPIC/2024/260), ha previsto l'esecuzione di alcune prestazioni da affidare in subappalto;
- che l'art.8 del Disciplinare della gara indetta da Intercent-ER con propria Determinazione n.741 del 22/12/2022, ha stabilito che la prevalenza dell'esecuzione è riservata all'aggiudicatario e pertanto la quota riservata ai subappaltatori non può essere superiore al 50% delle attività contrattuali;

VISTE le richieste di autorizzazione per i seguenti subappaltatori:

- Ditta SILVI SERVICE srl con sede in CIANO D'ENZA (RE), VIA Bruno Cavandoli 32, C.F:

01492360357 per l'assistenza tecnica/manutenzione a chiamata ordinaria e straordinaria da effettuarsi presso le Sedi Arpa (Province Parma, Reggio Emilia, Modena, Piacenza, Bologna) su macchine frigo e caldaie aventi Marchio di cui l'Impresa è CAT autorizzato dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 20.000,00 IVA esclusa di cui Euro 400,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/68472 del 10/04/2025, integrata con Prot.PG/2025/115446 del 26/06/2025);

- Ditta CLIMATERM srls con sede in POGGIO RENATICO (FE) Via Sabbioni 6, CF: 02077320386 per il servizio di assistenza tecnica a chiamata su macchine IMMERGAS, CLIVET e su sistemi di regolazione SIEMENS per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 30.600,00 IVA esclusa di cui Euro 600,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/80614 del 30/04/2025 integrata con Prot.PG/2025/110205 del 18/06/2025);

- Ditta VERTIV srl con sede in PIOVE di SACCO (PD) Via Leonardo da Vinci 16/18 CF: 00230510281 per la manutenzione ordinaria a canone, manutenzione ordinaria a chiamata ed eventuale manutenzione straordinaria a chiamata degli UPS per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 15/10/2025 per l'importo di Euro 55.500,00 IVA esclusa oltre Euro 1.110,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/83238 - 83378 del 06/05/2025 integrata con Prot.PG/2025/99599 del 29/05/2025);

- Ditta CARAVITA SPURGHİ srl con sede in RAVENNA Via Ravegnana 120 C.F.: 02339330397 per la manutenzione ordinaria a chiamata e straordinaria a chiamata impianti fognari (SPURGO E DISOTTURAZIONI) da effettuarsi presso Sedi ARPAE di Ravenna e Provincia per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 19.600,00 IVA esclusa oltre Euro 400,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/97167-97169 del 26/05/2025);

DATO ATTO:

- che, considerati i precedenti subappalti autorizzati in relazione all'Ordinativo di Fornitura n. PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449, con i subappalti oggetto del presente provvedimento non è superata la quota per la concessione in subappalto da parte dell'affidatario, stabilita negli atti di gara;
- che è stata prodotta tutta la documentazione utile ai fini dell'autorizzazione ai subappalti;
- che sono stati acquisiti i DURC delle predette società;
- che sono stati verificati i casellari ANAC, da cui non risultano sussistenti annotazioni ostative all'autorizzazione;

- che sono stati trasmessi: la documentazione relativa all'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori, secondo quanto previsto dal DLgs 81/08 e s.m.i, relativi DVR ed il DUVRI, sottoscritto dagli stessi;
- che per quanto riguarda i corrispettivi dovuti ai subappaltatori, gli stessi hanno dichiarato espressamente di essere pagati da Coopservice S.Coop.P.A, rinunciando al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante;
- che fra i compiti attribuiti al Direttore dell'esecuzione rientra quello di verificare la presenza negli ambienti di intervento delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, accertando l'effettivo svolgimento della parte di prestazioni a essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato, registrando le relative ed eventuali contestazioni dell'esecutore sulla regolarità delle prestazioni eseguite in subappalto e rilevando l'eventuale inosservanza da parte di quest'ultimo delle relative disposizioni, provvedendo, in tal caso, a darne segnalazione al RUP;

RITENUTO:

- in relazione al “Servizio di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpa”, di cui al contratto (Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449), identificato con il CIG B30AE9FC96, di autorizzare i subappalti alle Ditte:
- Ditta SILVI SERVICE srl con sede in CIANO D'ENZA (RE), VIA Bruno Cavandoli 32, C.F: 01492360357 per l'assistenza tecnica/manutenzione a chiamata ordinaria e straordinaria da effettuarsi presso le Sedi Arpa (Province Parma, Reggio Emilia, Modena, Piacenza, Bologna) su macchine frigo e caldaie aventi Marchio di cui l'Impresa è CAT autorizzato dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 20.000,00 IVA esclusa di cui Euro 400,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/68472 del 10/04/2025, integrata con Prot.PG/2025/115446 del 26/06/2025);
- Ditta CLIMATERM srls con sede in POGGIO RENATICO (FE) Via Sabbioni 6, CF: 02077320386 per il servizio di assistenza tecnica a chiamata su macchine IMMERGAS, CLIVET e su sistemi di regolazione SIEMENS per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 30.600,00 IVA esclusa di cui Euro 600,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/80614 del 30/04/2025 integrata con Prot.PG/2025/110205 del 18/06/2025);
- Ditta VERTIV srl con sede in PIOVE di SACCO (PD) Via Leonardo da Vinci 16/18 CF: 00230510281 per la manutenzione ordinaria a canone, manutenzione ordinaria a chiamata ed eventuale manutenzione straordinaria a chiamata degli UPS per la durata decorrente dalla data

del rilascio dell'autorizzazione fino al 15/10/2025 per l'importo di Euro 55.500,00 IVA esclusa oltre Euro 1.110,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/83238 - 83378 del 06/05/2025 integrata con Prot.PG/2025/99599 del 29/05/2025);

- Ditta CARAVITA SPURGHİ srl con sede in RAVENNA Via Ravegnana 120 C.F.: 02339330397 il servizio per la manutenzione ordinaria a chiamata e straordinaria a chiamata impianti fognari (SPURGO E DISOTTURAZIONI) da effettuarsi presso Sedi ARPAE di Ravenna e Provincia per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 19.600,00 IVA esclusa oltre Euro 400,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/97167-97169 del 26/05/2025);
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta costi aggiuntivi per Arpae, essendo tutti i corrispettivi dovuti al subappaltatore ricompresi negli importi da riconoscere all'appaltatore, quali previsti nella determinazione dirigenziale n.650/2024;

di dare atto che al pagamento dei corrispettivi ai subappaltatori provvederà Coopservice S.Coop.P.A. con le modalità e nei tempi previsti dall'art.7 e Allegato 3 dei relativi contratti di subappalto;

DATO ATTO:

- che Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Lena Taddia, collaboratrice del Servizio Acquisti e Patrimonio e Direttore dell'esecuzione l'ing. Caterina Ioiò;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Servizio Bilancio Amministrazione Bilancio e Controllo economico;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di autorizzare COOPSERVICE S.Coop.P.A, nell'ambito del contratto del "Servizio di

manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpaè”, di cui al contratto (Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449), identificato con il CIG B30AE9FC96, di autorizzare i subappalti alle Ditte:

- Ditta SILVI SERVICE srl con sede in CIANO D'ENZA (RE), VIA Bruno Cavandoli 32, C.F.: 01492360357 per l'assistenza tecnica/manutenzione a chiamata ordinaria e straordinaria da effettuarsi presso le Sedi Arpa (Province Parma, Reggio Emilia, Modena, Piacenza, Bologna) su macchine frigo e caldaie aventi Marchio di cui l'Impresa è CAT autorizzato dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 20.000,00 IVA esclusa di cui Euro 400,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/68472 del 10/04/2025, integrata con Prot.PG/2025/115446 del 26/06/2025);
 - Ditta CLIMATERM srls con sede in POGGIO RENATICO (FE) Via Sabbioni 6, CF: 02077320386 per il servizio di assistenza tecnica a chiamata su macchine IMMERGAS, CLIVET e su sistemi di regolazione SIEMENS per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 30.600,00 IVA esclusa di cui Euro 600,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/80614 del 30/04/2025 integrata con Prot.PG/2025/110205 del 18/06/2025);
 - Ditta VERTIV srl con sede in PIOVE di SACCO (PD) Via Leonardo da Vinci 16/18 CF: 00230510281 per la manutenzione ordinaria a canone, manutenzione ordinaria a chiamata ed eventuale manutenzione straordinaria a chiamata degli UPS per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 15/10/2025 per l'importo di Euro 55.500,00 IVA esclusa oltre Euro 1.110,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/83238 - 83378 del 06/05/2025 integrata con Prot.PG/2025/99599 del 29/05/2025);
 - Ditta CARAVITA SPURGHI srl con sede in RAVENNA Via Ravegnana 120 C.F.: 02339330397 il servizio per la manutenzione ordinaria a chiamata e straordinaria a chiamata impianti fognari (SPURGO E DISOTTURAZIONI) da effettuarsi presso Sedi ARPAE di Ravenna e Provincia per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 19.600,00 IVA esclusa oltre Euro 400,00 per oneri della sicurezza (alle condizioni di cui alla comunicazione Prot.PG/2025/97167-97169 del 26/05/2025);
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta costi aggiuntivi per Arpaè, essendo tutti i corrispettivi dovuti ai subappaltatori ricompresi negli importi da riconoscere all'appaltatore, quali previsti nella determinazione n. 650/2024;
- 3) di dare atto che al pagamento dei corrispettivi ai subappaltatori provvederà Coopservice

S.Coop.P.A. con le modalità e nei tempi previsti dall'art.7 e Allegato 3 dei relativi contratti di subappalto;

4) di dare atto che agli obblighi di trasparenza si provvederà mediante l'invio di dati alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'ANAC attraverso il portale SATER.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 507 del 03/07/2025

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae (CIG B30AE9FC96). Approvazione dei subappalti a SILVI SERVICE, CLIMATERM, VERTIV e CARAVITA SPURGH

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 03/07/2025

Bacchi Reggiani Giuseppe
