



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proposta                      | n. PDET-2025-629 del 12/08/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Determinazione dirigenziale   | n. DET-2025-621 del 12/08/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oggetto                       | AREA PREVENZIONE AMBIENTALE CENTRO – sede di Ferrara. Attivazione dei servizi opzionali ed estensione del contratto in essere con la ditta Roverati Giardini per lo svolgimento del servizio di manutenzione a ridotto impatto ambientale dell'area verde e dell'impianto di irrigazione per la sede ARPAE di Ferrara ai fini della realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione. CIG 98440173D0. |
| Dirigente adottante           | Area Prevenzione Ambientale Centro - Guerra Luisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dirigente proponente          | AREA PREVENZIONE AMBIENTALE CENTRO - Guerra Luisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Responsabile del procedimento | Guerra Luisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Questo giorno 12/08/2025 il Responsabile di AREA PREVENZIONE AMBIENTALE CENTRO, Guerra Luisa, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

#### VISTI:

- la D.D.G. n. 144 del 30/12/2024, avente ad oggetto: "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-2027, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2025" ;
- la D.D.G. n. 145 del 30/12/2024, avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida ed assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2025”;
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture, come modificato da ultimo con D.D.G. n. 136 del 29/12/2023;

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209;

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 458 del 31/05/2023, a firma della Responsabile di APA Centro, Dott.ssa Luisa Guerra, è stata aggiudicata alla ditta Roverati Giardini di Roverati Luca, con sede in Dogato di Ostellato (FE), Via Ca' Nova n. 91, C.F. e P. IVA 01329060386, la Trattativa Diretta n. 3583457 (CIG 98440173D0), avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione a ridotto impatto ambientale dell'area verde e dell'impianto d'irrigazione della sede Arpae Emilia-Romagna di Ferrara, per un periodo di 24 mesi, eventualmente prorogabile per 4 mesi, per l'importo complessivo di € 34.000,00 (IVA esclusa);
- la stipula del contratto è avvenuta su MePA in data 3/7/2023;
- che l'art.1 delle Condizioni Particolari dell'affidamento di cui trattasi prevede la possibilità di attivare dei servizi opzionali fino ad un valore di euro 4.000,00, ai prezzi indicati dal Fornitore in sede di offerta economica;
- l'art. 4 comma 3 del Capitolato speciale medesimo ha previsto, inoltre, in capo ad Arpae la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del contratto, l'aumento o la

diminuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel contratto originario;

**PRESO ATTO CHE:**

- approssimandosi la data di scadenza naturale del contratto, la Responsabile di APA Centro, Dott.ssa Luisa Guerra, nelle more dell'espletamento dell'attività prodromica volta all'adesione alla convenzione della manutenzione del verde lotto 1 della Città Metropolitana di Bologna, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 4 comma 2 del Capitolato Speciale d'appalto e con Determinazione n. 420/2025 ha disposto la proroga del contratto in essere tra le parti per ulteriori 4 mesi, sino al 30/09/2025;

**DATO ATTO CHE:**

- nel corso di un sopralluogo congiunto tra il RUP accompagnato dal tecnico di ARPAE e dal rappresentante della ditta aggiudicataria, è emersa la necessità di procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione dell'area verde, non funzionante nel settore 1, danneggiato da precedente esecuzione di un tratto della linea di scavo ricompresa nei lavori per la realizzazione dell'allacciamento della fognatura acque nere alla rete comunale;
- il RUP coadiuvato da un tecnico ARPAE ha svolto l'attività istruttoria volta ad identificare le caratteristiche dell'ulteriore fornitura di servizi (a tal proposito è stato redatto un disciplinare tecnico apposito - all. 1) ed ha richiesto al fornitore di quantificare la relativa spesa alle condizioni di cui alla TD espletata, ricevendo il seguente preventivo da intendersi integralmente richiamato:

A) preventivo n. 251/2025 del 7/8/2025 (PG/2025/143237) relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione consistente in:

1. arretramento della posizione n. 1 irrigatore vicino alla recinzione;
2. Chiusura di n. 2 irrigatori del settore 5, sostituzione di tutti i boccagli esistenti mettendo boccagli di minore portata;
3. fornitura e posa di linea nuova su settore 1 della planimetria, dove mancante l'irrigazione compreso tutto il materiale necessario, il collaudo e la manodopera specializzata;  
Totale € 4.700,00 (+IVA 22%) di cui € 1.500,00 di manodopera (n. 50 ore x € 30,00)  
prestazioni stimate in 30 ore a 30 €/h per l'importo di **€ 1.500,00 (IVA esclusa)**;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1 delle Condizioni Particolari dell'affidamento di cui trattasi che prevede la possibilità per ARPAE di attivare servizi opzionali fino ad un valore di € 4.000,00 (IVA esclusa), ai prezzi indicati dal fornitore in sede di offerta economica;
- l'art. 4 comma 3 del Capitolato Speciale d'appalto che ha previsto inoltre, in capo ad ARPAE,

la facoltà di richiedere al fornitore, nel periodo di efficacia del contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel contratto originario;

CONSIDERATO:

- che i prezzi e le condizioni economiche sono state verificate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che ricorrono le condizioni per:
- attivare servizi opzionale per € 1.500,00 di cui alla dichiarazione di offerta voce C (tariffa oraria per servizi straordinari € 30,00 per N° 50 quantità di ore)
- procedere all'estensione del contratto in essere con l'affidamento di una fornitura aggiuntiva di servizi per la manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione, come previsto anche nel disciplinare tecnico al punto 2.7, *Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione a seguito di rotture o malfunzionamenti che ne pregiudicano l'utilizzo e il regolare funzionamento saranno quantificati e remunerati a parte*, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica compresa entro il limite del 10% del valore iniziale del contratto, per l'importo di € 3.200,00;
- trattandosi di variazione contrattuale compresa nei limiti di cui all'art. 106 comma 7, del D. Lgs. 50/2016, viene confermato come codice identificativo Gara (CIG) il medesimo del contratto in corso: CIG: 98440173D0;
- in relazione ai rischi da interferenze per le prestazioni di servizi di cui al presente provvedimento, dovrà essere aggiornato il DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopra esposto, di attivare servizi opzionali per l'importo di € 1.500,00 (n. 50 ore lavoro alla tariffa di € 30,00 l'una), di modificare il contratto (Stipulato su Mepa il 3/7/2023 - CIG 98440173D0) avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione a ridotto impatto ambientale dell'area verde e dell'impianto d'irrigazione per la sede Arpae Emilia-Romagna di Ferrara, per un periodo di 24 mesi", in essere con la ditta Roverati Giardini di Roverati Luca, con sede in Dogato di Ostellato (FE), Via Ca' Nova n. 91, C.F. e P. IVA 01329060386, per la sopra descritta fornitura di servizi aggiuntiva di **€ 3.200,00 (IVA esclusa)**, da eseguirsi presso la sede Arpae di Ferrara, alle condizioni di cui agli atti della procedura di affidamento summenzionata, del disciplinare tecnico (all. 1) e al citato preventivo del 07/08/2024, assunto al prot. PG/2025/143237 da intendersi integralmente richiamato;

DATO ATTO CHE:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è la dott.ssa Luisa Guerra
- è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della Dott.ssa Donata Azzoni, titolare di Incarico di Funzione presso l'Unità Amministrazione Area Centro, ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia" approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e revisionato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SU PROPOSTA della Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Centro che ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

#### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI ATTIVARE i *servizi opzionali* per € 1.500,00 di cui alla dichiarazione di offerta voce C (tariffa oraria per servizi straordinari € 30,00 per N° 50 quantità di ore) del contratto in essere con la ditta Roverati Giardini di Roverati Luca, con sede in Dogato di Ostellato (FE), Via Ca' Nova n. 91, C.F. e P. IVA 01329060386, la Trattativa Diretta n. 3583457 (CIG 98440173D0), per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione esistente presso la sede ARPAE di Ferrara;
3. DI MODIFICARE, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto (Stipulato su MePA il 03/07/2023 - CIG **98440173D0** ) avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione a ridotto impatto ambientale dell'area verde e dell'impianto d'irrigazione per la sede Arpae Emilia-Romagna di Ferrara, per un periodo di 24 mesi", in essere con la ditta Roverati Giardini di Roverati Luca, con sede in Dogato di Ostellato (FE), Via Ca' Nova n. 91, C.F. e P. IVA 01329060386, la Trattativa Diretta n. 3583457 (CIG 98440173D0) , per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione esistente presso la sede ARPAE di Ferrara e per l'importo aggiuntivo di € **3.200,00** + IVA 22% , alle condizioni di cui agli atti della procedura di affidamento summenzionata, del disciplinare tecnico (all. 1) e del

preventivo del 07/08/2025, assunto al prot. PG/2025/143237, da intendersi integralmente richiamato;

4. DI DARE ATTO:

- che con Determinazione n. 420 del 16/06/2025 è stata disposta la proroga del contratto in essere tra le parti, sino al 30/09/2025;
- che il servizio viene affidato nelle modalità di cui alle Condizioni particolari e al Capitolato speciale, allegati sub A) e B) alla Determina n. 130/2023, nonché nelle modalità dell'apposito disciplinare allegato al presente atto (all.1);
- che l'importo complessivo di € **1.830,00** (IVA inclusa) viene finanziato tramite l'attivazione dei "servizi opzionali" previsti nel contratto originario e pertanto non richiede lo stanziamento di ulteriori somme;
- che l'importo complessivo di € **3.904,00 (IVA inclusa)** riguarda invece prestazioni aggiuntive, non comprese nel contratto originario, che hanno natura di "**Manutenzione Varie**" ed è pertanto a carico pro-quota dell'esercizio 2025, compreso nel budget annuale e nel bilancio preventivo pluriennale, con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:
  - APAC-ACDIR nella misura del 46%, pari ad € 1.795,84
  - AACC-SACFE nella misura del 34% pari ad € 1.327,36
  - DIRTE-DLMFE nella misura del 20% pari ad € 780,80

5. DI DARE ATTO INFINE che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente, alla sezione "Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Guerra Luisa

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | <p><b>Servizio per interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione dell'area verde per la sede Arpae Emilia-Romagna di Ferrara</b></p> <p><b>DISCIPLINARE TECNICO</b></p> | <p><b>All. 1</b></p> <p>Pag. 1 di 3</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

## 1 - OGGETTO

Oggetto del presente disciplinare è il servizio per gli **interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione esistente presso la sede Arpae Emilia-Romagna di Ferrara**, ai sensi dell'art. 2.7 del disciplinare del servizio di manutenzione a ridotto impatto ambientale dell'area verde e dell'impianto d'irrigazione.

## 2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere oggetto del presente Disciplinare consistono rispettivamente in (vedasi planimetria settori irrigazione allegata):

- settore 7 impianto irrigazione, arretramento della posizione dell'ultimo irrigatore, di circa 9 mt;
- settore 1 impianto irrigazione, fornitura e posa di nuova linea di irrigazione, nello specifico sostituzione del tubo di polietilene diametro 32 mm, in quanto schiacciato dalle radici, e fornitura e posa lungo il perimetro di ulteriori n. 5 irrigatori dinamici tipo toro mini 8, compreso collaudo finale della nuova linea.
- settore 5 impianto irrigazione, sostituzione di tutti i boccagli esistenti con boccagli di minore portata, chiusura di n. 2 irrigatori situati nella porzione di giardino a forma triangolare in prossimità del fabbricato laboratori, modifica dell'arco di apertura dei restanti irrigatori.
- settore 8 impianto irrigazione, modifica dell'arco di apertura degli irrigatori

## 3 - TEMPI DI REALIZZAZIONE (O TEMPI DI FORNITURA E POSA IN OPERA)

Le opere saranno realizzate in 6 giornate lavorative, salvo condizioni meteo sfavorevoli, previo preavviso di 15 gg.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Servizio per interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione dell'area verde per la sede Arpae Emilia-Romagna di Ferrara</b><br><br><b>DISCIPLINARE TECNICO</b> | <b>All. 1</b><br><br>Pag. 2 di 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

#### **4 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

E' a carico dell'appaltatore ogni onere necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte delle attività oggetto del presente disciplinare, compreso materiale irriguo, minuteria varia, mini escavatore.

#### **5 - GARANZIE**

Gli interventi oggetto del presente disciplinare dovranno rispettare le garanzie previste dalla normativa vigente in materia.

#### **6 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

Il servizio deve essere svolto in conformità ai requisiti minimi definiti nell'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10/3/2020 (G.U. n. 90 del 4/4/2020 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde)

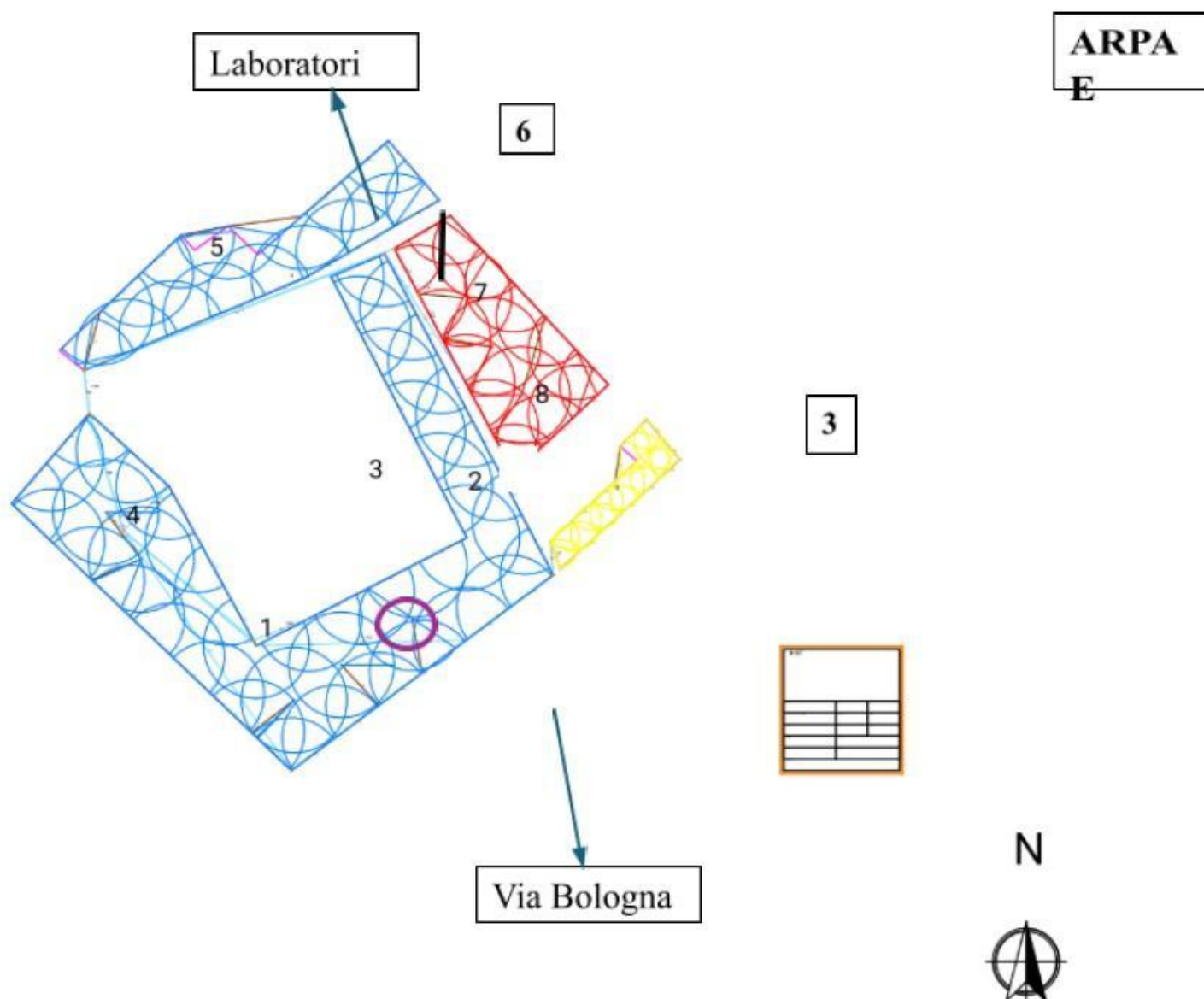
#### **7 - DOCUMENTAZIONE FINALE**

La nuova linea di irrigazione (settore 1) dovrà essere regolarmente collaudata ai sensi della normativa vigente.

- allegati: planimetria settori irrigazione

**DISCIPLINARE TECNICO**

**PLANIMETRIA SETTORI IRRIGAZIONE**



PROPOSTA N. PDET 629 del 12/08/2025

**Centro di Responsabilità:**

**OGGETTO:** AREA PREVENZIONE AMBIENTALE CENTRO – sede di Ferrara.  
Attivazione dei servizi opzionali ed estensione del contratto in essere con la ditta Roverati Giardini per lo svolgimento del servizio di manutenzione a ridotto impatto ambientale dell'area verde e dell'impianto di irrigazione per la sede ARPAE di Ferrara ai fini della realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione. CIG 98440173D0.

**PARERE CONTABILE**

La sottoscritta Azzoni Donata - Unità Amministrazione Area Centro esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 12/08/2025

Azzoni Donata

---