



Proposta	n. PDET-2025-667 del 12/09/2025
Determinazione dirigenziale	n. DET-2025-657 del 12/09/2025
Oggetto	CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEGLI UFFICI ARPAE DI PARMA : IMMOBILE SITO IN VIA SPALATO N. 2 A PARMA - INCREMENTO SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025/26. CIG: A05EAE523C
Dirigente adottante	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Poli Maurizio
Dirigente proponente	AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST - Poli Maurizio
Responsabile del procedimento	Poli Maurizio

Questo giorno *12/09/2025* il Responsabile di AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST, Poli Maurizio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

VISTI:

- la D.D.G. n. 144 del 30/12/2024, avente ad oggetto: "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-2027, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2025" ;
- la D.D.G. n. 145 del 30/12/2024, avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida ed assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;

RICHIAMATI:

- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii;

VISTI:

- la determinazione dirigenziale n. 539 del 8/07/2024 con cui fu stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in via Spalato n. 2 fra il proprietario, Asl di Parma e Arpa, avente canone annuale pari a 165.000,00 € (esente iva) e scadenza il 30/06/2030;
- che tali uffici sono la sede del Servizio Ambientale Area Ovest - sede di Parma;
- che per tale contratto di locazione è stato adottato il CIG A05EAE523C;

VERIFICATO CHE

- all'anno 2012 al 2023, in forza del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" che prevedeva, all'art. 3, "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", prorogato di anno in anno, è stata disposta la disapplicazione dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.
- per l'anno 2024 il disposto di cui al citato art. 3 comma 1 del D.L. 95/2012 non è stato prorogato;

CONSIDERATO :

- l'art. 3 del contratto di locazione di cui in premessa il quale prevede che il canone pattuito sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura massima ammessa ai sensi dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 con decorrenza dalla seconda annualità;
- che Asl di Parma, nella persona del geom L. Biavardi, tecnico del settore Patrimonio dell'Asl di Parma, con nota del 16/07/2025 ha richiesto l'aggiornamento del canone 2025/2026 applicando il 75% dell'indice Istat di maggio 2025, per un aumento pari a 1.742,90 € annuali;

RITENUTO

- che ricorrano quindi le condizioni per procedere all'aggiornamento del canone annuale di affitto 2025, quantificabile in un aumento di 1.742,90€ annuali;

SU PROPOSTA:

- del dott. Maurizio Poli, Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Area Ovest, che ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DATO ATTO:

- che Responsabile del Procedimento è il il dott. Maurizio Poli, Responsabile Prevenzione Ambientale Area Ovest;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile della Dott.ssa Silvia Bertani, I.F. dello Staff Amministrativo Area Ovest

DETERMINA

1. di rideterminare, per i motivi di cui in premessa, il canone di locazione dell'immobile sito via Spalato n. 2 a Parma con le modalità esposte in premessa e giuste le previsioni contrattuali e di legge;

2. di autorizzare l'integrazione per l'adeguamento Istat annuale del canone 2025/2026 integrando il programma di spesa di 1.742,90 € cui alla determinazione dirigenziale n. n. 539 del 8/07/2024.

IL DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Poli Maurizio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 667 del 12/09/2025

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEGLI
UFFICI ARPAE DI PARMA : IMMOBILE SITO IN VIA SPALATO
N. 2 A PARMA - INCREMENTO SPESA PER AGGIORNAMENTO
ISTAT ANNUALITA' 2025/26. CIG: A05EAE523C

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Bertani Silvia - Unità Amministrazione Area Ovest esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 12/09/2025

Bertani Silvia
