Proposta	n. PDET-2025-722 del 06/10/2025
Determinazione dirigenziale	n. DET-2025-710 del 06/10/2025
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica concernente le opere di manutenzione straordinaria consistenti nell'installazione di nuova illuminazione esterna presso la sede Arpae Ferrara, via Bologna 534.
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Taddia Lena

Questo giorno *06/10/2025* il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATA:

- la DDG n. 144 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025;
- la DDG n.145 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025;
- la Determinazione n. 1040 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2025 ai Servizi della Direzione Amministrativa;
- la Deliberazione della sostituta del Direttore Generale n. 59 del 08/05/2025 recante "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2025-27 e revisione del Budget Investimenti 2025 a seguito della D.D.G. n. 41/2025";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 come revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori pubblici approvato con D.D.G. n. 24 el 12/03/2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 650 del 29/08/2024 di adesione alla convenzione stipulata in data 13/08/2024 tra Intercent-ER e Coopservice Societa' Cooperativa Per Azioni abbreviabile In Coopservice S.Coop.P.A. relativa ai "Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Edizione 2" (Cig master 95610067BE);

CONSIDERATO:

- che con la richiamata determinazione n. 650 del 29/08/2024 è stato previsto:
  - che i costi afferenti alle attività non previste dalla manutenzione programmata, rientranti nelle attività extra-canone ed extra-franchigia nel corso di esecuzione del contratto, stimati nel valore di Euro 1.013.364,25 (IVA esclusa), dovranno essere autorizzati e imputati ai diversi centri di responsabilità anche in relazione alla natura contabile degli stessi, con modalità da definirsi con atti gestionali da parte della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, nei limiti annualmente stabiliti nel budget di esercizio e nel piano investimenti per gli anni di

competenza;

- che è demandato altresì alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio l'assunzione di determinazioni necessarie al fine di garantire la regolare esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, determinazioni aventi ad oggetto eventuali revisioni dei prezzi, modifiche contrattuali, autorizzazioni al subappalto, secondo la normativa applicabile;

- che in attuazione della richiamata determinazione 650/2024 è stato emesso in data 25/10/2024 l'Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 (PG/2024/165449) - CIG: B30AE9FC96 per un valore complessivo stimato di euro **3.065.169,24**. (IVA esclusa), comprensivo dei servizi di manutenzione ordinaria e programmata, e delle attività extra-canone ed extra-franchigia, oltre che degli oneri della sicurezza per il rischio da interferenze;
- che, nell'ambito del contratto di cui sopra, possono essere richieste anche prestazioni professionali riferite a servizi di architettura e ingegneria;

VISTI:

- l'art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e la sezione II "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA" dell'Allegato I.7 al citato d. lgs.;
- inoltre, nello specifico, l'art.41 comma 5 bis e l'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 dello stesso Codice di cui al D.Lgs.36/2023 nel testo vigente, che stabilisce che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati sulla base del PTFE;

RILEVATO:

- che a seguito delle numerose segnalazioni di pericolosità dell'area esterna alla sede Arpae di Ferrara, via Bologna 534, inoltrate sia dalle OO.SS. che dai Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza al Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ed al Datore di Lavoro dell'Agenzia si è ritenuto necessario provvedere all'installazione di una nuova illuminazione esterna presso tale area, a miglior tutela delle condizioni di sicurezza;
- che per la suddetta area, di proprietà della Regione Emilia-Romagna e concessa in comodato gratuito ad Arpae, è stata richiesta ed acquisita in data 4/7/2025, al prot.n.121390 l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del Responsabile del Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti della Regione Emilia Romagna;

PRESO ATTO:

- che, a fronte di richiesta di preventivo n. 1008-2025 caricata sul portale ManPro, software di gestione della commessa per i servizi di manutenzione delle sedi Arpae, il 19.08.2025

Coopservice S.Coop.P.A. ha presentato il progetto di fattibilità tecnico economica afferente alle opere di manutenzione straordinaria consistenti nell'installazione di nuova illuminazione esterna presso la sede Arpae Ferrara, via Bologna 534, redatto da professionista qualificato P.I. Enrico Catti della Penta Engineering S.r.l.;

- che il costo del servizio di progettazione ammonta ad Euro 2.319,58 oltre agli oneri fiscali;

VISTO:

- il verbale di verifica, redatto dall'Arch. Lena Taddia e controfirmato dal progettista incaricato, rubricato agli atti dell'Agenzia al Prot.n.169499 del 25/09/2025;
- l'atto di validazione redatto dall'Arch. Lena Taddia, rubricato agli atti dell'Agenzia al Prot.n.174990 del 03/10/2025;

DATO ATTO:

- che dal suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica e dall'atto di validazione si evince che il valore delle opere ammonta ad Euro 22.720,86 + Iva, compresi gli oneri della sicurezza secondo la seguente articolazione:

  - Euro 21.837,65 per i lavori
  - Euro 883,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- che i costi della manodopera ammontano ad Euro 7.250,67, compresi nel valore delle opere;

DATO ATTO inoltre che:

- dal prezzo complessivo dell'intervento comprensivo di progettazione ed esecuzione dei lavori, Coopservice S.Coop.P.A. ha, in applicazione della scontistica, preventivato un valore ammontante ad Euro 20.912,65, oltre agli fiscali;
- che tale costo trova copertura nel Budget Investimenti 2025 e nel Piano Investimenti 2025-27, approvato con D.D.G. n. 144/2024, così come integrata dalla D.D.G. n.59/2025;

RITENUTO:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica concernente la opere di manutenzione straordinaria consistenti nell'installazione di nuova illuminazione esterna presso la sede Arpae Ferrara, via Bologna 534, agli atti dell'amministrazione, presentato da Coopservice S.Coop.P.A., redatto dal P.I. Enrico Catti della Penta Engineering S.r.l., nell'ambito dell'Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 (PG/2024/165449) - CIG: B30AE9FC96, validato dal RUP con nota prot.n.174990 del 03/10/2025;
- di approvare il preventivo formulato da Coopservice che ammonta a complessivi Euro 20.912,65, oltre all'IVA, comprensivo dei costi afferenti alla progettazione e all'esecuzione dei lavori;
- di dare atto che l'intervento complessivo rientra nelle attività extra-canone ed extra-franchigia

del contratto di Global Service e saranno eseguite da Coopservice che potrà avvalersi anche dei suoi subappaltatori autorizzati;

DATO ATTO:

- che il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione è assegnato all'Ing. Francesco Pollicino Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici;
- che il RUP per l'intervento complessivo di manutenzione straordinaria consistenti nell'installazione di nuova illuminazione esterna presso la sede Arpae Ferrara, via Bologna 534 è l'Arch. Lena Taddia già Responsabile unico del progetto per i "Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare Arpae";
- che il DEC del sopra richiamato contratto di "Servizio di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae", è l'Ing. Caterina Ioiò, del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DETERMINA

1. per le motivazioni in premessa esposte, di approvare approvare il progetto di fattibilità tecnico economica concernente la opere di manutenzione straordinaria consistenti nell'installazione di nuova illuminazione esterna presso la sede Arpae Ferrara, via Bologna 534, agli atti dell'amministrazione, presentato da Coopservice S.Coop.P.A., redatto dal P.I. Enrico Catti della Penta Engineering S.r.l., nell'ambito dell'Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 (PG/2024/165449) - CIG: B30AE9FC96, validato dal RUP con nota prot.n.174990 del 03/10/2025;

2. di approvare il preventivo formulato da Coopservice che ammonta a complessivi Euro 20.912,65, oltre all'IVA, comprensivo dei costi afferenti alla progettazione e all'esecuzione dei

lavori;

3. di dare atto che l'intervento complessivo rientra nelle attività extra-canone ed extra-franchigia del contratto di Global Service e saranno eseguite da Coopservice che potrà avvalersi anche dei suoi subappaltatori autorizzati;

4. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, comprensivo di progettazione e esecuzione, ammonta ad Euro 22.720,86 oltre all'IVA al 22% per complessivi Euro 27.719,45 ha natura di migliore su beni di terzi è compreso nel budget investimenti 2025 e nel Piano Investimenti 2025-27, approvato con D.D.G. n. 144/2024, così come integrata dalla D.D.G. n.59/2025.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE
Firmato digitalmente
Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 722 del 06/10/2025

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica concernente le opere di manutenzione straordinaria consistenti nell'installazione di nuova illuminazione esterna presso la sede Arpae Ferrara, via Bologna 534.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Antenucci Alessandro - Unità Budget economico e finanziario, fatturazione fornitori e riscossione crediti esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 06/10/2025

Antenucci Alessandro