



Proposta	n. PDET-2025-821 del 11/11/2025
Determinazione dirigenziale	n. DET-2025-811 del 12/11/2025
Oggetto	Direzione Tecnica. Affidamento diretto del servizio per la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna. Trattativa Diretta Mepa Consip n. 5723141/2025. CIG B8FD527857
Dirigente adottante	Direzione Tecnica - De Munari Eriberto
Dirigente proponente	Direzione Tecnica - Lo Monaco Adele
Responsabile del procedimento	Lo Monaco Adele

Questo giorno *12/11/2025* il Direttore Tecnico, De Munari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATI:

- la D.D.G. n. 144 del 30/12/2024 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget Generale e della Programmazione di Cassa 2025";
- la D.D.G. n. 145 del 30/12/2024 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2025, ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae vigente;

RICHIAMATO:

- l'art. 7, comma 2, del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, (convertito in legge 6 luglio 2012, n. 135), di modifica dell'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, da cui deriva l'obbligo per le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

PREMESSO:

- che, Arpae Emilia-Romagna effettua annualmente le attività di monitoraggio del consumo di suolo, prodromiche alla redazione del Rapporto SNPA "Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici" il quale, prodotto del Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente (SNPA) e coordinato da ISPRA, garantisce il monitoraggio del territorio e del consumo di suolo a livello nazionale, e fornisce, insieme alla cartografia e alle banche dati di indicatori allegati, un quadro aggiornato dei processi di trasformazione della copertura del suolo, consentendo di valutare i cambiamenti del territorio e l'impatto del consumo di suolo sul paesaggio e sui servizi ecosistemici;
- che il monitoraggio è realizzato attraverso la produzione di una cartografia nazionale del consumo di suolo, ottenuta mediante fotointerpretazione multitemporale;
- che, al fine di realizzare il suddetto monitoraggio, è necessaria l'acquisizione di un servizio di fotointerpretazione e mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo che interessa una porzione pari al 35% del territorio regionale, corrispondente a circa 8.000 km²;

CONSIDERATO:

- che, pertanto, è stata espletata da parte del Servizio Indirizzi tecnici, Cartografia e GIS della Direzione Tecnica, l'istruttoria per la definizione delle caratteristiche del servizio e che è stato stimato il valore complessivo del servizio in € 19.170,00 (oltre all'IVA 22%);
- che lo stesso Servizio Indirizzi tecnici, Cartografia e GIS ha presentato la Richiesta di acquisto n. 38 del 22/10/2025 nella quale è stata individuata l'Ing Adele Lo Monaco quale Responsabile Unica del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae;

DATO ATTO:

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 né della centrale di committenza regionale Agenzia Intercent-ER di cui all'art. 21, della legge regionale n. 11/2004, aventi ad oggetto forniture analoghe a quelle di interesse;
- che è stata verificata la possibilità di espletare tale procedura sul sistema del mercato elettronico messo a disposizione da Consip s.p.a., data l'attivazione del Bando "Servizi" - Categoria Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali CPV 90712400-5;
- che il servizio verrà svolto in locali non nella disponibilità giuridica di Arpae, pertanto non è stato necessario provvedere alla redazione del DUVRI, e non sono conseguentemente previsti oneri per la sicurezza per il rischio da interferenze;
- che l'appalto non rientra nelle categorie merceologiche oggetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs 36/2023;

ATTESTATA:

- l'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, considerato il valore dell'appalto;

CONSIDERATO INOLTRE:

- che, nel rispetto del principio generale della rotazione di cui all'art. 49 del d. lgs n. 36/2023, è stata selezionata la ditta "Essentialark S.r.l", con sede legale in Foligno (PG), via dei Franceschi 35, codice fiscale e partita IVA n. 03434490540, iscritta al mercato elettronico mepa Consip con abilitazione al Bando Mepa Consip "Servizi" Categoria Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali CPV 90712400-5, quale fornitore a cui inoltrare una richiesta di preventivo;
- che sussistono i presupposti per l'espletamento di un affidamento diretto con la ditta fornitrice summenzionata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- che, pertanto, con lettera prot. PG/25/188408 del 23/10/2025, il fornitore è stato invitato a presentare, entro il 30/10/2025, la propria offerta mediante Trattativa diretta n. 5723141/2025 sul portale del mercato elettronico della p.a., a cui sono stati allegati i seguenti documenti:

Condizioni Particolari, Capitolato speciale, Disciplinare Tecnico, Dichiarazione sostitutiva e Dichiarazione di offerta economica, tutti allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

DATO ATTO INOLTRE:

- che, entro il 30/10/2025, la ditta Essentialark s.r.l. ha presentato la propria offerta, agli atti;
- che, come si evince dal verbale del 6/11/2025 a firma della RUP, agli atti, la documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta è risultata regolare, l'offerta tecnica è risultata pienamente rispondente alle specifiche tecniche richieste da Arpae e l'offerta economica è da considerarsi congrua rispetto ai prezzi di mercato per prestazioni equivalenti;
- che, all'esito dell'attività di valutazione dei documenti e dell'offerta, la RUP ha quindi proposto l'affidamento del servizio in parola alla ditta Essentialark s.r.l., con sede legale in Foligno (PG), via dei Franceschi 35 - codice fiscale e partita IVA n. 03434490540, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, alle condizioni stabilite dalla Trattativa diretta n. 5723141/2025, per un importo complessivo di € 19.170,00 (oltre IVA);
- che la procedura ha ottenuto il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B8FD527857;

ATTESTATO INOLTRE:

- che sono stati effettuati i controlli spettanti all'Amministrazione mediante l'acquisizione del DURC on line e sul portale ANAC, risultati regolari;
- che è stata acquisita l'autocertificazione da parte del fornitore relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di carattere tecnico-professionali richiesti;
- che l'Operatore Economico ha altresì dichiarato di applicare il CCNL del STUDI PROFESSIONALI identificato dal codice alfanumerico unico H442;

CONSIDERATO:

- che, trattandosi di importo di affidamento inferiore ai 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, la verifica della dichiarazione potrà avvenire nel caso di sorteggio del soggetto affidatario, secondo le modalità previste nel Regolamento Arpae in materia;

RITENUTO, per tutto quanto in premessa esposto:

- di affidare, in esito a trattativa diretta n. 5723141/2025 su Mepa e ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio per la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna (CIG B8FD527857) alla ditta Essentialark Srl, con sede legale in Foligno, via dei Franceschi 35; - codice fiscale e partita IVA n. 03434490540, per un importo complessivo di euro 19.170,00 (oltre IVA);

- di dare atto che la fornitura viene affidata alle condizioni di cui ai documenti di gara (Capitolato Speciale, Disciplinare Tecnico e Condizioni particolari), allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, ed ai prezzi unitari di cui alla scheda di offerta economica, agli atti;
- di dare atto che la stipula del contratto avverrà sul sistema del mercato elettronico della p.a. (Mepa);

SU PROPOSTA:

- dell'Ing. Adele Lo Monaco, Responsabile del Servizio Indirizzi tecnici, Cartografia e GIS della Direzione Tecnica, la quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO INFINE:

- che Responsabile unico del progetto, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 15 del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae ER, è la stessa Ing. Adele Lo Monaco;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia in vigore, dalla dott.ssa Oliva Casanova, Referente Amministrativa della Direzione Tecnica e Struttura Ambiente Prevenzione e Salute;

DETERMINA

1. per tutto quanto in premessa esposto, di affidare, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e in esito a trattativa diretta n. 5723141/2025 su Mepa, il servizio per la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna (CIG B8FD527857) alla ditta Essentialark Srl, con sede legale in Foligno (PG), via dei Franceschi 35 - codice fiscale e partita IVA n. 03434490540, per l'importo di euro 19.170,00 (oltre IVA), pari a complessivi euro 23.387,50 (IVA compresa);
2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà sul sistema del mercato elettronico della p.a. (Mepa);
3. di dare atto che il servizio viene affidato alle condizioni di cui ai documenti di gara (Capitolato Speciale, Disciplinare Tecnico e Condizioni particolari), allegati al presente atto quali parti

- integranti e sostanziali, ed ai prezzi unitari di cui alla scheda di offerta economica, agli atti;
4. di dare atto che al Responsabile unico del progetto sono assegnate le funzioni ed i compiti di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ulteriormente specificati nell'allegato I.2 del Codice dei contratti, ed in particolare l'attestazione della regolare esecuzione della prestazione eseguita con riferimento alle prescrizioni contrattuali, anche ai fini del pagamento della fattura.
 5. di dare atto che il costo complessivo di euro 23.387,40 (IVA inclusa), relativo al presente provvedimento, avente natura di "servizi appaltati esternamente" (SERAP-SEVAR), è a carico degli esercizi 2025-2028 come segue: 2025 1.559,40 euro (IVA inclusa) - 2026 9.355,00 euro (IVA inclusa) - 2027 9.355,00 euro (IVA inclusa) - 2028 3.118,00 euro (IVA inclusa), ed è compreso nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al Centro di Responsabilità: DIRTE/DIRTE;
 6. di dare atto che si procederà all'assolvimento degli adempimenti in materia di trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE TECNICO

Firmato digitalmente

De Munari Eriberto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Spett.le
ESSENTIALARK S.R.L.
VIA DEI FRANCESCHI n. 35
CAP 06034 FOLIGNO (PG)

OGGETTO: Condizioni particolari per l'affidamento del servizio per la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna.

TD n. 5723141/2025

Con la presente si precisano le condizioni particolari per il perfezionamento della Trattativa diretta Consip n. 5723141/2025.

1. OGGETTO DELLA FORNITURA, LUOGO DI CONSEGNA, TEMPISTICA.

Oggetto dell'appalto è il servizio per la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna, secondo le modalità specificate nell'allegato Disciplinare tecnico.

Caratteristiche, modalità e termini di esecuzione del servizio sono precisati nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare tecnico allegati alle presenti condizioni particolari.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore complessivo indicato pari ad Euro 19.170,00 (IVA esclusa). Oneri per la sicurezza euro 0,00.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 si indica che al personale impiegato nella fornitura è applicabile il CCNL Studi professionali (cod.CNEL H442).

I prezzi offerti sono fissi e invariabili e si intendono onnicomprensivi di ogni onere e spesa.

Non sono ammesse offerte parziali.

Le condizioni economiche offerte non dovranno essere vincolate da clausole, riserve o pattuizioni accessorie unilaterali, a pena di nullità.

Sono a carico del fornitore aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi di Arpae, tutte le spese di contratto, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi ad attività di trasporto/consegna.

Nel caso di specie non si applica l'imposta di bollo trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 Euro ai sensi dell' art. 18, comma 10 e l'Allegato I.4 al nuovo D.Lgs. n. 36/2023.



2. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito per brevità "Codice").

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

3. REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI

Quali requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti ai fini della presente procedura sono richiesti:

1. aver maturato un'esperienza comprovata nell'utilizzo di sistemi informativi territoriali per un periodo non inferiore a 24 mesi nell'ultimo quinquennio.
2. aver maturato un'esperienza comprovata di analisi e confronto di serie storiche di ortofoto e immagini satellitari per un periodo non inferiore a 12 mesi nell'ultimo quinquennio.

in alternativa al punto 2:

3. aver maturato un'esperienza comprovata nella fotointerpretazione di serie storiche di ortofoto ed immagini satellitari per un periodo non inferiore a 12 mesi nell'ultimo quinquennio.

Per ultimo quinquennio si intende quello precedente alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di RTI i requisiti devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso.

Il possesso dei suddetti requisiti tecnico-professionali dovrà essere dichiarato con le seguenti modalità:

- compilazione del punto 20 del documento "Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà e dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari", allegato C)
- invio dei Curriculum vitae del personale che verrà impiegato nell'esecuzione del servizio, sottoscritto ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm., attestante l'esperienza maturata e/o eventuali qualificazioni e/o abilitazioni a supporto della qualifica nella materia oggetto dell'affidamento;

4. MODALITÀ DI RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI OFFERTA

La documentazione da produrre in risposta alla richiesta di offerta consisterà in:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta tecnica;
- Offerta economica;

4.1 La documentazione amministrativa comprenderà:

- a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà e dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari.

La suddetta Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, deve essere redatta secondo il modello C) allegato, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore, fornito di adeguati poteri di firma, attestante in particolare:

- b) la non sussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- c) l'intenzione o meno di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;
- d) gli estremi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 13/08/2010, n. 136.
- e) il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale attraverso l'indicazione di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali al punto 20 della Dichiarazione sostitutiva, avendo cura di indicare tutti i dati richiesti (oggetto, Importo, data esecuzione, cliente).

Le suddette dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice devono essere rese dall'operatore economico, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione, di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico, in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Si rammenta che, come disposto dal citato art. 96, comma 15 del D.Lgs. 36/2023, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC che, se ritiene siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi che compongono la documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

4.2 L'offerta tecnica

L'offerta tecnica del fornitore dovrà consistere in:

- una relazione tecnica descrittiva del servizio offerto, sulla base di quanto previsto dal disciplinare tecnico, comprese le modalità operative ed eventuali proposte migliorative e la descrizione del profilo professionale che illustri le capacità e le esperienze;
- Curriculum vitae del personale che verrà impiegato nell'esecuzione del servizio, sottoscritto ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm., attestante l'esperienza maturata e/o eventuali qualificazioni e/o abilitazioni a supporto della qualifica nella materia oggetto dell'affidamento;

4.3 L'offerta economica

L'offerta economica dovrà consistere in:

- un' offerta economica complessiva del servizio secondo il modello generato dal Sistema.
- un documento redatto secondo il modello allegato D) "Dichiarazione d'Offerta", reso disponibile dall'Amministrazione, riportante il dettaglio dei prezzi unitari e del prezzo totale della fornitura, nonché:
 - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - la stima dei costi della manodopera;
 - il contratto nazionale collettivo (CCNL) applicato;

In caso di discrepanza tra il valore riportato a sistema e la somma dei prezzi unitari riportati nella Dichiarazione D'Offerta, prevarrà quest'ultima.

Tutti i documenti componenti l'offerta del Fornitore, devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di idonea procura.

5. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO, AGGIUDICAZIONE E STIPULA

Dopo la data di scadenza del termine di ricezione dell'offerta, si procederà a scaricare dal Mepa di Consip la documentazione presentata dalla società offerente e conseguentemente il Responsabile unico del progetto procederà alla verifica della completezza e regolarità della stessa.

L'affidamento di cui trattasi sarà approvato con determinazione dirigenziale del Direttore Tecnico Arpae Emilia-Romagna.

Con l'aggiudicatario sarà stipulato un contratto secondo le modalità previste dal mercato elettronico di Consip.

Qualora l'offerta presenti un prezzo manifestamente e anormalmente basso rispetto alla prestazione, Arpae si riserva di chiedere all'offerente le necessarie giustificazioni.

Arpae si riserva la facoltà di non affidare la fornitura.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, dichiarati dall'impresa con la dichiarazione sostitutiva sottoscritta in sede di partecipazione.

L'Agenzia si riserva di verificare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa aggiudicataria, mediante sorteggio di un campione di operatori economici per i quali saranno effettuate le suddette verifiche.

6. FORO COMPETENTE

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore e Arpae sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

7. NORMA FINALE

Per quanto qui non indicato si rinvia alle condizioni del bando di abilitazione MEPA di Consip "Bando SERVIZI - Servizi di pianificazione strategica per la gestione o conservazione delle risorse naturali CPV 90712400-5 CAT: Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali e dalla documentazione relativa (Capitolato speciale, Regole per l'utilizzo del mercato elettronico, patto di integrità, Regole del sistema di e-procurement).

8. RUP

l'Ing. Adele Lo Monaco - Responsabile del Servizio Indirizzi Tecnici, Cartografia e GIS email: alomonaco@arpae.it - Tel. 331-4011195.

9. COLLABORATORE AMMINISTRATIVO DI RIFERIMENTO

Dott.ssa Donatella Zaniboni della Direzione Tecnica Arpae - email: dzaniboni@arpae.it - cellulare 331-4000246.

10. EVENTUALI CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro il termine indicato nella Trattativa diretta esclusivamente attraverso il canale “Comunicazioni” presente sul portale, in relazione alla specifica Trattativa diretta.

Distinti saluti.

Allegati:

- A. Capitolato Speciale;
- B. Disciplinare Tecnico;
- C. Dichiarazione sostitutiva;
- D. Dichiarazione di offerta economica.


Il Direttore Tecnico

(Dott. Eriberto De' Munari)

firmato digitalmente secondo la vigente normativa

	Capitolato speciale	All. B
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 1 di 13

Art. 1. Oggetto del Servizio	2
Art. 2 Fonti Normative	2
Art. 3 Durata del contratto	2
Art. 4 Condizioni generali di fornitura	3
Art. 5 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro	4
Art. 6 Penali	5
Art. 7 Corrispettivi	6
Art. 8 obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	7
Art. 9 Fatturazione e pagamenti	7
Art. 10 Trasparenza	9
Art. 11 Risoluzione del contratto	10
Art. 12 Recesso	10
Art. 13 Cessione di contratto e di credito	11
Art. 14 Subappalto	11
Art. 15 Codice di comportamento	12
Art. 16 Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD)	12
Art. 17 Foro competente	13
Art. 18 Oneri fiscali e spese contrattuali	13

	Capitolato speciale	All. B
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 2 di 13

Art. 1. Oggetto del Servizio

Forma oggetto dell'appalto l'affidamento del servizio per la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna, attraverso la realizzazione di tre campagne distinte finalizzate all'aggiornamento della cartografia regionale. La porzione di territorio oggetto del monitoraggio è pari al 35% del territorio regionale. Le tre campagne sono di seguito definite con descrizione e periodo di esecuzione:

Campagna	Descrizione	Periodo di esecuzione
2026	Aggiornamento cartografia (<i>cambiamenti 2024-2025</i>)	Novembre 2025-Marzo 2026
2027	Aggiornamento cartografia (<i>cambiamenti 2025-2026</i>)	Novembre 2026-Marzo 2027
2028	Aggiornamento cartografia (<i>cambiamenti 2026-2027</i>)	Novembre 2027-Marzo 2028

Art. 2 Fonti Normative

L'esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato è regolato in via gradata:

- dalle clausole del presente capitolato, del Disciplinare Tecnico e dagli atti ivi richiamati, nonché dall'Offerta tecnica ed Economica dell'aggiudicatario, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dalle clausole degli atti relativi al Bando del Mercato Elettronico Consip: SERVIZI Servizi di pianificazione strategica per la gestione o conservazione delle risorse naturali CPV 90712400-5 CAT: Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali e dalla documentazione relativa (Capitolato speciale, Regole per l'utilizzo del mercato elettronico, patto di integrità);
- dal D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.


Per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, si rinvia formalmente al Codice civile ed alle norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato.

Con la presentazione dell'offerta il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti di Arpa e ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del contratto secondo le modalità richieste.

Art. 3 Durata del contratto

Il servizio ha durata triennale e decorre dalla data di stipula del contratto sul mercato elettronico di MEPA, e termina non oltre il 30 aprile 2028.

Il servizio si svolge indicativamente da novembre a marzo per un periodo massimo di 5

	Capitolato speciale Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. B
		Pag. 3 di 13

mesi per annualità.

Arpae si riserva di verificare la regolare esecuzione di tutte le obbligazioni pattuite nel termine di 30 giorni dal termine di conclusione di ciascuna annualità di svolgimento del servizio da considerarsi quale termine per l'accertamento della conformità delle prestazioni, ai fini di quanto previsto nel successivo articolo "Fatturazione e pagamenti".

Art. 4 Condizioni generali di fornitura

Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

Il Fornitore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato e nei suoi allegati.


In ogni caso, il Fornitore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla data del contratto, resteranno ad esclusivo carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale ed il Fornitore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti di Arpae, assumendosene ogni relativa alea.

Il Fornitore si impegna ad avvalersi di personale qualificato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali.

Arpae è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale del Fornitore nell'esecuzione del contratto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto.

Il Fornitore risponde pienamente per danni a persone e/o cose che potessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili ad essa, o ai suoi dipendenti, o a suoi incaricati, tenendo al riguardo sollevata Arpae da ogni responsabilità ed onere.

	Capitolato speciale Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. B
		Pag. 4 di 13

Art. 5 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

Il Fornitore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

Il Fornitore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Il Fornitore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro di cui ai commi precedenti vincolano il Fornitore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.


Il Fornitore si impegna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c., a far rispettare gli obblighi di cui ai precedenti commi del presente articolo anche agli eventuali esecutori di parti delle attività oggetto del Contratto.

Si applica per quanto riguarda la verifica della regolarità contributiva del Fornitore aggiudicatario quanto previsto dal Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 30 gennaio 2015 "Semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva (DURC)".

Il Fornitore non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite, calcolato sulla base dei prezzi unitari specificati nella dichiarazione d'offerta.

In accordo con quanto previsto dai commi precedenti, con la sottoscrizione del presente Contratto il Fornitore espressamente accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal Direttore dell'esecuzione purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

Nessuna variazione o modifica del Contratto potrà essere introdotta dal Fornitore se non è stata approvata dal Direttore dell'esecuzione nel rispetto e nei limiti di quanto previsto nei commi precedenti e qualora effettuate, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e comporteranno, da parte del Fornitore, la rimessa in pristino della situazione preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

	Capitolato speciale Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. B
		Pag. 5 di 13

Il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della Fornitura.

L'obbligo di cui al precedente punto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione della Fornitura.

L'obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Agenzia ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto di Fornitura, fermo restando che il Fornitore è tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Il Fornitore può citare i termini essenziali della Fornitura nei casi in cui sia condizione necessaria per la partecipazione del Fornitore stesso a gare e appalti, previa comunicazione all'Agenzia delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

Art. 6 Penali


Per ogni giorno di mancato svolgimento, ritardo o insoddisfacente esecuzione di una o più attività previste dal capitolato potrà essere applicata una penale pari al 1 (uno) per mille dell'importo complessivo del servizio, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Deve considerarsi ritardo nell'esecuzione di una determinata prestazione anche il caso in cui il Fornitore esegua tale prestazione in modo difforme dalle prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico o dalle condizioni migliorative dichiarate in sede di Offerta Tecnica.

L'applicazione delle penali avverrà mediante detrazione sulle somme dovute da Arpae per gli acconti e per i pagamenti a saldo.

L'applicazione della penale non solleva il Fornitore dalle responsabilità civili e penali, che lo stesso si è assunto con la stipulazione del Contratto, e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso Fornitore.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali vengono contestati per iscritto al Fornitore da Arpae contraente; il Fornitore deve comunicare per iscritto in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di giorni 3 (tre) dal ricevimento della stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili, a insindacabile giudizio di Arpae, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel

	Capitolato speciale Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. B
		Pag. 6 di 13

termine indicato, sono applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Arpae potrà applicare al Fornitore penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore massimo contrattuale; oltre tale limite, Arpae ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

L'inadempimento e/o ritardo nell'adempimento, che determini un importo massimo della penale superiore all'importo sopra previsto, comporta la risoluzione di diritto del Contratto per grave inadempimento. In tal caso Arpae ha facoltà di ritenere definitivamente la cauzione e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del Fornitore per il risarcimento del danno.

Il Fornitore prende atto, in ogni caso, che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto di Arpae a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Art. 7 Corrispettivi


I prezzi di assegnazione si intendono fissi ed invariabili per l'intera durata del servizio. I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore sono determinati sulla base dell'Offerta economica del Fornitore.

Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono ai servizi prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali, e gli stessi sono dovuti unicamente al Fornitore e, pertanto, qualsiasi terzo, ivi compresi eventuali subfornitori o subappaltatori non possono vantare alcun diritto nei confronti di Arpae.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti al Fornitore dall'esecuzione della Fornitura e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dal Fornitore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico il Fornitore di ogni relativo rischio e/o alea.

Il Fornitore non può vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, fatto salvo quanto previsto nel paragrafo seguente.

	Capitolato speciale	All. B
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 7 di 13

Decorsi 12 mesi dall'affidamento, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinino una variazione del costo del servizio, in aumento, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, su richiesta del Fornitore, sarà riconosciuta la revisione prezzi, in misura non superiore all'80% della stessa variazione, come rilevata dall'indice annuo ISTAT dei prezzi al consumo (FOI), nel mese precedente alla data della richiesta del Fornitore.

Art. 8 obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 e 8 della L. 136/2010 e s.m, il Fornitore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Fornitore si obbliga a comunicare, entro sette giorni dalla data del contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

L'esecuzione delle transazioni, relative al presente contratto, eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento o di incasso idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.

Il fornitore, si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136. La mancata apposizione della clausola costituisce causa di risoluzione del contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.


Art. 9 Fatturazione e pagamenti

Il pagamento dei corrispettivi è effettuato sulla base delle fatture emesse dal Fornitore conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia, nonché dal presente contratto e previa verifica da parte di Arpae della corrispondenza dei prezzi fatturati con quelli offerti.

Le fatture relative alle prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere emesse annualmente secondo le modalità appresso indicate:

Campagna 2026

1. la prima fattura per un importo pari al 20% dell'importo annuale complessivo dovrà essere emessa all'avvio delle attività entro il 31/12/2025;

	Capitolato speciale Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. B
		Pag. 8 di 13

2. la seconda fattura per un importo pari al 80% dell'importo annuale complessivo dovrà essere emessa alla conclusione del servizio (entro il 30/04/2026) a fronte della presentazione della rispettiva relazione sull'attività svolta e della cartografia elaborata, per la 1a campagna di monitoraggio, in formato shape file.

Campagna 2027

1. la prima fattura per un importo pari al 20% dell'importo annuale complessivo dovrà essere emessa all'avvio delle attività entro il 31/12/2026;
2. la seconda fattura per un importo pari al 80% dell'importo annuale complessivo dovrà essere emessa alla conclusione del servizio (entro il 30/04/2027) a fronte della presentazione della rispettiva relazione sull'attività svolta e della cartografia elaborata, per la 2a campagna di monitoraggio, in formato shape file.

Campagna 2028

1. la prima fattura per un importo pari al 20% dell'importo annuale complessivo dovrà essere emessa all'avvio delle attività entro il 31/12/2027;
2. la seconda fattura per un importo pari al 80% dell'importo annuale complessivo dovrà essere emessa alla conclusione del servizio (entro il 30/04/2028) a fronte della presentazione della rispettiva relazione sull'attività svolta e della cartografia elaborata, per la 3a campagna di monitoraggio, in formato shape file.

Le fatture elettroniche, posticipate, con split payment, dovranno essere intestate a:

Arpae – Emilia-Romagna
via Po, 5 - 40139 Bologna
CF/PI 04290860370


e riportare tutti i dati richiesti dall'art. 42 D.L. 66/2014 convertito in legge 23/06/2014 n. 89 e devono riportare, oltre al riferimento al numero d'ordine, tutti i dati richiesti dall'art. 42 DL 66/2014 convertito in legge 23/6/2014 n. 89, **oltre al CIG.....**e alle coordinate bancarie e il n. di c/c bancario di appoggio dedicato alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136.

Verranno accettate e potranno essere pagate solo fatture inviate in forma elettronica ai sensi del D.M. MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 25 DL 66/2014 convertito nella L. n. 89 del 23 giugno 2014.

Le fatture dovranno riportare il Codice Univoco Ufficio di Arpae UFFRF4, reperibile anche al sito www.indicepa.gov.it.

Si applicano ad Arpae le norme relative al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment). Le fatture redatte in modo incompleto o non conformi a quanto sopra specificato saranno respinte.

I pagamenti delle prestazioni regolarmente eseguite saranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture/dal termine per l'accertamento della conformità delle prestazioni di

	Capitolato speciale	All. B
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 9 di 13

cui al precedente art. 9. In caso di ritardo, il saggio degli interessi decorrenti dalla data di scadenza del termine di pagamento come sopra individuato, sarà riconosciuto nella misura prevista dal D.Lgs. 231/2002, salvo diverso accordo con l'aggiudicatario.

Per i fini di cui all'art. 1194 C.C. le parti convergono che i pagamenti effettuati, ancorché in ritardo, siano da imputare prima alla quota capitale e solo successivamente agli interessi e alle spese eventualmente dovuti.

Il Fornitore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto ad Arpae le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, il Fornitore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

In caso di ottenimento da parte del Fornitore del D.U.R.C. che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del Contratto ovvero nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti trova applicazione quanto disposto dall'art. 11 comma 6 del d. lgs 36/2023.


Si applica per quanto riguarda la verifica della regolarità contributiva del Fornitore aggiudicatario quanto previsto dal Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 30 gennaio 2015 "Semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva (DURC)".

Art. 10 Trasparenza

Il Fornitore espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione della presente Fornitura;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione della Fornitura stessa;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione della presente Fornitura rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il Fornitore non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata della presente Fornitura, la stessa si intende risolta di diritto ai sensi e per gli

	Capitolato speciale	All. B
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 10 di 13

effetti dell'articolo 1456 c.c., per fatto e colpa del Fornitore, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 11 Risoluzione del contratto

Oltre alle cause di risoluzione previste nel presente capitolato e nelle norme di legge, Arpae potrà risolvere l'accordo quadro ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con posta elettronica certificata, nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e negli atti e documenti in esso richiamati.

In ogni caso Arpae potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con posta elettronica certificata, nei seguenti casi:


- accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal Fornitore nel corso della procedura di gara;
- violazione degli obblighi assunti con l'accettazione del Patto d'integrità allegato al Bando di abilitazione del Mercato elettronico di Consip di riferimento;
- in caso di applicazione di penali per un importo complessivo almeno pari alla misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo contrattuale;
- azioni giudiziarie per violazioni di diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro Arpae;
- qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte;
- nei casi e modi previsti dall'art. 122 d.lgs. n. 36/2023.

In caso di grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni, che verrà assegnato a mezzo di posta elettronica certificata da Arpae, per porre fine all'inadempimento, la medesima Amministrazione ha la facoltà di considerare risolto di diritto il Contratto e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del Fornitore per il risarcimento del danno.

La risoluzione del Contratto obbliga il Fornitore a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità dei servizi residui.

Art. 12 Recesso

Fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4 del D.lgs 159/2011 (codice delle leggi antimafia e misure di prevenzione), l'Agenzia ha diritto di recesso del contratto, ai sensi dell'art.123 del D.lgs 36/2023, in qualsiasi momento da comunicarsi al fornitore con posta elettronica certificata.

	Capitolato speciale	All. B
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 11 di 13

L'Agenzia ha altresì il diritto di recedere per sopravvenienza, durante l'esecuzione del contratto, di una convenzione stipulata da Consip spa e/o Intercent-ER a condizioni più vantaggiose rispetto a quelle del contratto stipulato ai sensi dell'art. 1 comma 13 del d.l. n. 95/2012.

Dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno ad Arpae.

In caso di recesso da parte di Arpae, il Fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

Art. 13 Cessione di contratto e di credito

È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse, salvo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.


È ammessa la cessione dei crediti maturati dal Fornitore nei confronti di Arpae a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nel rispetto ed alle condizioni di cui all'art. 120 comma 12 del D.lgs 36/2023. In ogni caso è fatta salva ed impregiudicata la possibilità per Arpae di opporre al cessionario tutte le medesime eccezioni opponibili al Fornitore cedente, ivi inclusa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'eventuale compensazione dei crediti derivanti dall'applicazione delle penali.

Art. 14 Subappalto

Il subappalto, se previsto dal Fornitore in sede di offerta, è disciplinato all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

	Capitolato speciale Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. B
		Pag. 12 di 13

Art. 15 Codice di comportamento

Gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento aziendale di Arpae Emilia-Romagna”, approvato con DDG n. 8 del 31/1/2017, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzino opere in favore dell’amministrazione.

Pertanto il fornitore è tenuto ad osservare, per quanto compatibili con la tipologia del contratto, le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 modificato con DPR n. 81/2023 e pubblicato sul sito istituzionale di Arpae /sezione amministrazione trasparente/sottoscrizione disposizioni generali (www.Arpae.emr.it).

In caso di violazione dei suddetti obblighi, Arpae si riserva di risolvere anticipatamente il presente contratto nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità.


Art. 16 Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD)

Arpae Emilia-Romagna, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali (con sede in Via Po 5, 40139 Bologna, Centralino 051- 6223811), tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l’esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all’esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati saranno trattati per tutto il tempo di durata del procedimento amministrativo di selezione del contraente e del contratto e successivamente saranno mantenuti in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori di Arpae Emilia-Romagna o dalle imprese espressamente nominate come responsabili esterni del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente consentiti dall’interessato o previsti dal diritto nazionale o dell’Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai propri dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L’apposita istanza ad Arpae è presentata contattando il DPO (Responsabile della Protezione dei Dati) all’indirizzo presso Arpae.

	Capitolato speciale Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. B
		Pag. 13 di 13

Art. 17 Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore e Arpae sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.


Art. 18 Oneri fiscali e spese contrattuali

Il contratto relativo al presente servizio viene perfezionato mediante stipula sulla piattaforma del mercato elettronico di Consip.

Sono a carico del prestatore del servizio tutti gli oneri anche tributari relativi alla sottoscrizione del contratto, ad eccezione di quelli che fanno carico ad Arpae per legge.

	<p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="center">Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo</p>	All. A
		Pag. 1 di 6

1. Oggetto e descrizione servizio	2
2. Attività e metodologia	3
3. Classificazioni adottate	4

	Disciplinare Tecnico	All. A
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 2 di 6

1. Oggetto e descrizione servizio

Arpae Emilia-Romagna effettua annualmente le attività di monitoraggio del consumo di suolo prodromiche alla redazione del Rapporto SNPA “Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici”. Il rapporto, prodotto del Sistema Nazionale per la Protezione dell’Ambiente (SNPA) e coordinato da ISPRA, garantisce il monitoraggio del territorio e del consumo di suolo a livello nazionale. Insieme alla cartografia e alle banche dati di indicatori allegati, il Rapporto fornisce un quadro aggiornato dei processi di trasformazione della copertura del suolo, consentendo di valutare i cambiamenti del territorio e l’impatto del consumo di suolo sul paesaggio e sui servizi ecosistemici.

Il monitoraggio è realizzato attraverso la produzione di una cartografia nazionale del consumo di suolo, ottenuta mediante fotointerpretazione multitemporale.


L’attività si basa su un sistema di classificazione che, al primo livello, distingue il territorio in suolo consumato e suolo non consumato; al secondo livello, il suolo consumato è suddiviso in due categorie principali: permanente e reversibile. Infine, un terzo livello di dettaglio viene definito secondo quanto previsto dalle Linee guida per il monitoraggio del consumo di suolo nell’ambito delle attività del SNPA (Linee guida SNPA 50/2024). Dette Linee guida definiscono la metodologia di lavoro da utilizzare per l’incarico in oggetto.

Il servizio prevede la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna, attraverso la realizzazione di tre campagne distinte finalizzate all’aggiornamento della cartografia regionale. Le tre campagne sono di seguito definite con descrizione e periodo di esecuzione:

Campagna	Descrizione	Periodo di esecuzione
2026	Aggiornamento cartografia (<i>cambiamenti 2024-2025</i>)	Novembre 2025 – Marzo 2026
2027	Aggiornamento cartografia (<i>cambiamenti 2025-2026</i>)	Novembre 2026 – Marzo 2027
2028	Aggiornamento cartografia (<i>cambiamenti 2026-2027</i>)	Novembre 2027 – Marzo 2028

L’area oggetto dell’incarico interessa porzioni del territorio regionale per una superficie complessiva pari al 35% del territorio regionale, corrispondente a circa 8.000 km²; detta area verrà individuata annualmente utilizzando eventualmente anche un criterio di rotazione al fine di garantire una maggiore omogeneità operativa.

Il servizio si svolge indicativamente da novembre a marzo per un periodo massimo di 5 mesi per annualità.

	Disciplinare Tecnico Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. A
		Pag. 3 di 6

2. Attività e metodologia

Per ciascuna campagna di monitoraggio, l'attività principale consiste nell'**individuazione, mappatura e classificazione delle aree di cambiamento** da copertura non artificiale a copertura artificiale (Livello I+II+III), mediante fotointerpretazione di immagini satellitari e ortofoto relative ai periodi di indagine, fornite da Arpae o disponibili in rete.

L'individuazione dei cambiamenti dovrà essere effettuata mediante confronto tra le immagini e i dati dei diversi periodi di indagine, in particolare tra il dato di riferimento (baseline) e il dato aggiornato, al fine di rilevare le nuove coperture artificiali rispetto alla situazione pregressa. Le differenze osservate dovranno essere verificate tramite fotointerpretazione e digitalizzate in ambiente GIS, così da garantire una corretta delimitazione delle trasformazioni territoriali.

Oltre alla rilevazione dei nuovi cambiamenti, dovrà essere effettuata una revisione della classificazione al **III livello**, aggiornando la destinazione delle aree già trasformate. In particolare:

- le aree di cantiere dovranno essere riclassificate in base all'esito del processo evolutivo;
- tutte le aree che hanno perso la copertura artificiale e sono tornate a condizioni **naturali** dovranno essere opportunamente aggiornate nella cartografia;
- eventuali altre modifiche di dettaglio dovranno essere coerentemente riportate;
- correzione di eventuali errori di classificazione presenti nel monitoraggio dell'annualità precedente.


Le operazioni di fotointerpretazione dovranno essere condotte a scala compresa tra 1:2.000 e 1:4.000, acquisendo poligoni di dimensione almeno pari a metà della cella Sentinel-2 (10 x 10 m), utilizzando il software open source **QGIS versione 3.28.0 o successiva**.

La mappatura sarà realizzata in formato GIS vettoriale (*shapefile*), seguendo il sistema di classificazione a tre livelli riportato nelle *Linee guida SNPA 50/2024*. A ciascun poligono dovranno inoltre essere attribuiti i codici di **uso del suolo**, come meglio descritto nel successivo punto "CLASSIFICAZIONI ADOTTATE".

Al termine delle attività di fotointerpretazione di ogni campagna, e a intervalli regolari durante l'elaborazione, dovranno essere effettuati controlli topologici sullo shapefile elaborato, verificando che:

- non vi siano sovrapposizioni tra poligoni;
- non siano presenti duplicati;
- tutte le geometrie siano valide.

Questi controlli periodici garantiscono la qualità e la coerenza del dato prima della consegna finale. La consegna dei dati elaborati dovrà essere effettuata in formato shapefile, secondo la struttura dati predisposta da Arpae.

	Disciplinare Tecnico	All. A
	Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	Pag. 4 di 6


Il servizio richiesto prevede inoltre la partecipazione attiva da parte dell'operatore economico alle riunioni indette da Arpae e finalizzate a illustrare le campagne di monitoraggio, a garantire un coordinamento efficace tra le attività interne ed esterne e l'allineamento alle indicazioni SNPA in applicazione delle linee guida 50/2024.

3. Classificazioni adottate

Classificazione consumo di suolo

CODICE	DESCRIZIONE
111	EDIFICI, FABBRICATI, CAPANNONI Tessuto residenziale compatto e denso (Ec) Edifici residenziali - garage Strutture residenziali isolate (Es) Insediamenti produttivi industriali e artigianali (Ia) Insediamenti agro-zootecnici (Iz) Insediamenti commerciali (Ic) Insediamenti di servizi pubblici e privati (Is) Insediamenti ospedalieri (Io) Insediamenti di impianti tecnologici (It) - cabine Aree archeologiche (Vr) Aree adibite alla balneazione (Vb) Grandi impianti di concentrazione e smistamento merci (interporti e simili) (Rm) Reti ed aree per la distribuzione idrica (Ri) Aree per impianti delle telecomunicazioni (Rt) Serbatoi, silo, ciminiera Ruderì
112	STRADE ASFALTATE Autostrade e superstrade (Ra) Reti stradali (Rs)
113	SEDE FERROVIARIA
114	AEROPORTI Aeroporti commerciali (Fc) Aeroporti per volo sportivo e da diporto/eliporti (Fs) Aeroporti militari (Fm) Piste e aree di movimentazione impermeabili/pavimentate
115	PORTI Aree portuali commerciali (Nc) Aree portuali per diporto (Nd) Aree portuali per la pesca (Np) Banchine e aree di movimentazione impermeabili/pavimentate


CODICE	DESCRIZIONE
116	<p>AREE IMPERMEABILI/PAVIMENTATE NON EDIFICATE</p> <p>Cimiteri (Vm) e sacrari militari Parcheggi - Piazzali - Cortili Opere idrauliche (argini, briglie, dighe, ecc.) Ripetitori, antenne, tralicci Lagoni zootecnici Depuratori Aree sportive sintetiche - piscine, campi calcio, tennis ecc. Gradinata di impianto sportivo Ippodromi e spazi associati (Vi) Autodromi e spazi associati (Va) Fontane e vasche Allevamenti ittici</p>
117	SERRE permanenti a pavimentazione impermeabile
118	<p>DISCARICHE</p> <p>Discariche e depositi di cave Discariche di rifiuti solidi urbani (Qu) Stazioni ecologiche di conferimento rifiuti</p>
121	<p>STRADE STERRATE</p> <p>Strade sterrate Cantieri per infrastrutture di trasporto</p>
122	<p>CANTIERI O AREE IN TERRA BATTUTA</p> <p>Depositi di rottami a cielo aperto - stoccaggio materiali su terra battuta Cantieri Suoli rimaneggiati e artefatti (Qs) - parcheggi sterrati e sterrati in genere Piste da motocross Maneggi con fondo Campi sportivi erbosi Serre pavimentate con ghiaia</p>
123	<p>AREE ESTRATTIVE NON RINATURALIZZATE</p> <p>Aree estrattive attive (Qa) - non rinaturalizzate Aree estrattive inattive (Qi) non rinaturalizzate</p>
124	<p>CAVE IN FALDA</p> <p>Aree estrattive in falda attive non rinaturalizzate Aree estrattive in falda inattive non rinaturalizzate</p>
125	IMPIANTI FOTOVOLTAICI
126	<p>COPERTURE ARTIFICIALI REMOVIBILI <i>la cui rimozione ripristina le condizioni iniziali del suolo</i></p> <p>Campeggi e strutture turistico-ricettive (bungalows e simili) (Vt) Centrali elettriche Tettoie rimovibili permanenti o semipermanenti Depositi rimovibili per attrezzature agricole</p>
2	<p>SUOLO NON CONSUMATO</p> <p>Seminativi Pascoli Corpi idrici Alvei asciutti dei fiumi Zone umide Rocce - suolo nudo - spiagge - dune Ghiacciai Aree permeabili in ambito urbano - giardini Aree permeabili in ambito agricolo</p>

	Disciplinare Tecnico Affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo	All. A
		Pag. 6 di 6

CODICE	DESCRIZIONE
201	CORPI IDRICI ARTIFICIALI Lago artificiale per innevamento o irrigazione con fondo telonato Canale artificiale Saline
202	AREE VERDI ASSOCIATE ALLA VIABILITÀ Rotonde stradali di grandi dimensioni - parte erbosa Svincoli - parte erbosa
203	SERRE NON PAVIMENTATE
205	FOTOVOLTAICI A BASSA DENSITÀ Fondo erboso di campi fotovoltaici

Classificazione uso del suolo

CODICE	DESCRIZIONE
1	Residenziale
2	Non residenziale
2.1	Attività produttive (industrie manifatturiere)
2.2	Attività commerciali
2.3	Poli logistici
2.4	Servizi (ospedali, luoghi di culto, scuole, caserme, strutture sportive)
2.5	Produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico, altro)
2.6	Settore primario (agricoltura, aree estrattive)
2.7	Utility (elettrodotti, depuratori, casse di espansione, discariche)
3	Infrastrutture (strade, parcheggi, distributori, ferrovie, aeroporti, porti)
4	Uso non definito (aree di transizione e cantieri con destinazione finale non nota)

	<p>Dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,76, 77 bis, D.P.R. 445/00 s.m.i.</p>	<p>ALLEGATO C) TD n. 5723141/2025</p>
---	--	--

Procedura per l'affidamento del servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del
Consumo di Suolo

NOTA PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento deve essere compilato, FIRMATO DIGITALMENTE e allegato a Sistema, secondo quanto indicato negli atti di gara e nelle guide al Sistema

Per il concorrente di nazionalità italiana e/o appartenente ad altro Stato membro della UE, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte nelle forme stabilite dall'art. 38 D.P.R. 445/2000.


Per il concorrente non appartenente ad altro Stato membro della UE, le dichiarazioni dovranno essere rese a titolo di unica dichiarazione solenne, come tale da effettuarsi dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio o un organismo professionale qualificato.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta le conseguenze, responsabilità e sanzioni di cui agli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000;*
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.*

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, nella qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____ codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____ (in caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti in promessa di R.T.I., Consorzio o _____ [indicare forma giuridica del gruppo] con le Imprese, _____, all'interno del quale la _____ verrà nominata Impresa capogruppo), di seguito denominata “**Impresa**”

(Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) domicilio fiscale _____, codice fiscale _____, partita IVA _____

	Dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,76, 77 bis, D.P.R. 445/00 s.m.i.	ALLEGATO C) TD n. 5723141/2025
---	---	---

_____, (solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri) indirizzo di posta elettronica _____.

DICHIARA

1. di aver preso piena conoscenza e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, quanto previsto nelle Condizioni particolari, nel Capitolato Speciale e in tutti i loro Allegati;
2. di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a 6 mesi dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
3. che i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, sono:

(ripetere per tutti i soggetti per cui si presenta la dichiarazione ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta)


Nome e cognome _____, data e luogo di nascita _____, codice fiscale _____, comune di residenza _____, etc. _____;

4. di non trovarsi in una delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D. lgs. n. 36/2023;
5. di non trovarsi in una delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D. lgs. n. 36/2023;

ovvero

con riferimento alle cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95 del D. lgs. n. 36/2023, segnala le seguenti fattispecie rilevanti:

(eventuale) si vedano altresì i documenti allegati;

	<p>Dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,76, 77 bis, D.P.R. 445/00 s.m.i.</p>	<p>ALLEGATO C) TD n. 5723141/2025</p>
---	--	--

6. *(eventuale)* che rispetto alle fattispecie rilevanti sopra citate, sono state adottate misure di self-cleaning:

(si ricorda che non sono ammesse misure di self cleaning rispetto alle fattispecie di cui al comma 6 dell'art. 94 e del comma 2 dell'art. 96 del D. lgs. n. 36/2023)

come da documentazione che si allega;

7. di essere consapevole che le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui all'art. 94, commi 1 e 2, e all'art. 98, comma 4, lett. g) e h) del D. lgs. n. 36/2023 sono rese in relazione a tutti i soggetti indicati al precedente punto 5 e che le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico;

8. *(eventuale, nel caso in cui il socio sia una persona giuridica)* che gli amministratori sono:

(ripetere per tutti gli amministratori ovvero indicare la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta)


Nome e cognome _____, data e luogo di nascita _____, codice fiscale _____, comune di residenza _____, etc. _____;

e nei loro confronti non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2, del D. lgs. n. 36/2023;

9. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

10. che l'impresa è iscritta nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ per le seguenti attività _____;

11. di essere informata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti, anche giudiziari, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi descritte, nonché di essere stata informata circa i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679;
12. *(in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia)*: che questa Impresa si uniformerà alla disciplina di cui agli artt. 17, comma 2, e 53, comma 3, del D.P.R. 633/1972 e comunicherà all'Agenzia, in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge;
13. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi/fornitura;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;
14. che questa Impresa si impegna ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Tecnico, nello Schema di Convenzione e comunque nella documentazione di gara;
15. che l'impresa occupa n.....dipendenti;
16. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i) e che ai fini della verifica del rispetto della normativa in materia, l'ispettorato del lavoro competente con sede invia....pec.....;
17. di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al capitolato speciale;
18. di accettare il Patto d'integrità allegato al Bando di abilitazione del Mercato elettronico di Consip di riferimento

	Dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,76, 77 bis, D.P.R. 445/00 s.m.i.	ALLEGATO C) TD n. 5723141/2025
---	---	---

19. che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato è.....
20. il possesso di documentate esperienze pregresse analoghe, maturate nel triennio precedente all'esecuzione delle prestazioni del presente contratto, come di seguito riportato:

OGGETTO	IMPORTO	DATA ESECUZIONE	CLIENTE

PRENDE ATTO

che Arpae Emilia Romagna effettuerà idonei controlli, anche a campione, in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva resa.

Ai fini dell'accertamento, Arpae procederà d'ufficio e comunicherà all'Operatore economico l'esito della verifica qualora sia negativo.

Luogo e data

..... Firma
.....

(la firma deve essere resa per esteso e leggibile)

Per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata, ivi comprese le comunicazioni di cui all'art. 90 del D. Lgs. 36/2023, si autorizza l'inoltro delle comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata, che di seguito si riporta:

indirizzo di posta elettronica certificata _____; nominativo di riferimento
(cognome, nome e qualifica) _____ telefono

Firmato digitalmente dal legale rappresentante



Dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,76, 77 bis, D.P.R. 445/00 s.m.i.

ALLEGATO C)
TD n.
5723141/2025


	Dichiarazione d'offerta economica	Allegato D) TD n. 5723141/2025
---	--	---

Spett.le Arpae Emilia-Romagna
Direzione Tecnica
Largo Caduti del Lavoro, 6
40122 Bologna
dirgen@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Dichiarazione per la partecipazione alla procedura sotto soglia comunitaria per l'affidamento del Servizio di fotointerpretazione ai fini del Monitoraggio del Consumo di Suolo.

La _____, con sede in _____
Via _____, tel. _____,
capitale sociale Euro _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____
codice fiscale _____, partita IVA n. _____,
in persona del sig. _____ nella
qualità di _____, della società medesima si impegna ad
adempiere a tutte le obbligazioni previste nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare tecnico per
l'affidamento del servizio per l'esecuzione annuale di n. 3 campagne di fotointerpretazione e
mappatura dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna:

	Descrizione del servizio	Prezzo unitario per singola campagna (Iva esclusa) €	Prezzo Totale (Iva esclusa) €
1	Servizio per l'esecuzione annuale di n. 3 campagne di fotointerpretazione e mappatura dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna		
	Corrispettivo del servizio offerto (IVA esclusa) in cifre e in lettere	_____ _____	

	Dichiarazione d'offerta economica	Allegato C)
---	--	--------------------

Sono compresi nel suddetto importo:

- i costi di manodopera, quantificati in euro _____ ;
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quantificati in euro: _____ .

Il sottoscritto _____, in persona del _____
legale rappresentante _____, nell'accettare espressamente tutte le
condizioni specificate dalla Stazione Appaltante, dichiara altresì:

- a) che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta;
- b) nell'importo dei prezzi offerti è, altresì, compreso ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, secondo quanto previsto dalla Stazione Appaltante; c) che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione contrattuale, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione ed eccezione in merito;
- d) che la presente offerta non vincolerà in alcun modo Arpae;
- e) di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare tecnico, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- f) di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile;
- g) di rinunciare a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'articolo 1467 cod. civ. ed alla revisione del corrispettivo;
- h) di prendere atto che i termini stabiliti nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare tecnico sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.

_____, li _____

Firma

PROPOSTA N. PDET 821 del 11/11/2025

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: Direzione Tecnica. Affidamento diretto del servizio per la fotointerpretazione e la mappatura annuale dei cambiamenti del consumo di suolo in Emilia-Romagna. Trattativa Diretta Mepa Consip n. 5723141/2025. CIG B8FD527857

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Casanova Olivia - Unità Amministrazione Direzione Tecnica e Struttura Ambiente Prevenzione Salute esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 11/11/2025

Casanova Olivia
