



Proposta	n. PDET-2026-307 del 14/04/2026
Determinazione dirigenziale	n. DET-2026-284 del 17/04/2026
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae (CIG B30AE9FC96). Approvazione della revisione del contratto di subappalto autorizzato a SIDEL S.P.A. con determina n. 893/2025
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Pollicino Francesco

Questo giorno 17/04/2026 il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026.
- la Deliberazione del Direttore Generale n.160 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026, come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2026 ai Servizi della Direzione Amministrativa.
- la Determinazione Dirigenziale n. 650 del 29/08/2024 di adesione alla convenzione stipulata in data 13/08/2024 tra Intercent-ER e Coopservice Societa' Cooperativa Per Azioni abbreviabile In Coopservice S.Coop.P.A. relativa ai "Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Edizione 2" (Cig master 95610067BE);

VISTO:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" normativa pro tempore vigente all'epoca di indizione del bando della gara di cui trattasi, che all'art.105 disciplina il subappalto;

PREMESSO:

- che il contratto del servizio in oggetto è stato perfezionato con la Coopservice S.Coop.P.A. mediante Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449, con decorrenza dal 15/10/2024, per la durata di cinque anni;
- che l'art.8 del Disciplinare della gara indetta da Intercent-ER con propria Determinazione n.741 del 22/12/2022, ha stabilito che la prevalenza dell'esecuzione è riservata all'aggiudicatario e pertanto la quota riservata ai subappaltatori non può essere superiore al 50% delle attività contrattuali;
- che con Determinazione n. 893 del 03/12/2025 è stato approvato il contratto di subappalto tra la Coopservice S.Coop.P.A e la Ditta SIDEL S.P.A. con sede in Via Tosarelli 362, Villanova di Castenaso, Cod. Fiscale – Partita IVA 04022810370, per l'attività di "Verifiche periodiche

impianti elevatori ed impianti di messa a terra” dalla data del rilascio dell’autorizzazione fino al 14/10/2029 per l’importo di Euro 70.000,00 IVA esclusa di cui Euro 1.400,00 per oneri della sicurezza;

- che per il subappalto autorizzato con la Determinazione 893/2025 non sono state eseguite e contabilizzate delle attività da parte della Ditta SIDEL SpA;

VISTO:

- l’istanza del 26/03/2026 (prot.n.55890), con la quale Coopservice S.Coop.P.A chiede una riduzione dell’importo autorizzato con la sopra citata Determinazione 893/2025 per le attività di “Verifiche periodiche impianti elevatori ed impianti di messa a terra” da Euro 70.000,00 ad Euro 20.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 400,00;
- la revisione sottoscritta dall’Appaltatore Coopservice S.Coop.P.A e il subappaltatore SIDEL SpA in data 02/03/26 al contratto di subappalto (Rev. 01 - Prot. Prot. 2026_4300004921_BIS_MP) nel quale l’Appaltatore dichiara che per sopraggiunte necessità intende ridurre il valore dell’importo pattuito ed autorizzato;

CONSIDERATO:

- che nel suddetto atto aggiuntivo le parti congiuntamente riducono il valore delle attività a chiamata e che pertanto il valore del contratto passa da euro 70.000,00 ad euro 20.000,00, ferme e impregiudicate le restanti condizioni contrattuali del contratto di subappalto originario;
- che per quanto riguarda il corrispettivo dovuto al subappaltatore, ai sensi dell’art. 105, comma 13, del d. lgs. 50/2016, la Ditta ha confermato espressamente di essere pagata da Coopservice S.Coop.P.A, rinunciando al pagamento diretto da parte di Arpae;
- che il presente provvedimento non comporta costi aggiuntivi per Arpae, essendo tutti i corrispettivi dovuti al subappaltatore ricompresi negli importi da riconoscere all’appaltatore, quali previsti nella determinazione dirigenziale n.650/2024;
- che fra i compiti attribuiti al Direttore dell’esecuzione rientra quello di verificare la presenza negli ambienti di intervento delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, accertando l’effettivo svolgimento della parte di prestazioni a essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato, registrando le relative ed eventuali contestazioni dell’esecutore sulla regolarità delle prestazioni eseguite in subappalto e rilevando l’eventuale inosservanza da parte di quest’ultimo delle relative disposizioni, provvedendo, in tal caso, a darne segnalazione al RUP;

RITENUTO:

- in relazione al “Servizio di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae”, di cui al contratto (Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del

25/10/2024 protocollo PG/2024/165449), identificato con il CIG B30AE9FC96, facendo seguito all'istanza del 26/03/2026 (prot.n.55890), di approvare la revisione (Rev. 01 - Prot. Prot. 2026_4300004921_BIS_MP del 02/03/2026) al contratto di subappalto tra la Coopservice S.Coop.P.A e la Ditta SIDEL S.P.A. con sede in Via Tosarelli 362, Villanova di Castenaso, Cod. Fiscale – Partita IVA 04022810370, autorizzato con la Determinazione 893/2025 per le attività di “Verifiche periodiche impianti elevatori ed impianti di messa a terra” con cui le parti riducono il valore del contratto di subappalto da Euro 70.000,00 ad Euro 20.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 400,00, ferme ed invariate tutte le altre condizioni concordate nel contratto di subappalto originario;

DATO ATTO:

- che Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesco Pollicino Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi Tecnici e Direttore dell'esecuzione l'ing. Caterina Ioiò;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia, dal Servizio Bilancio Amministrazione Bilancio e Controllo economico;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi Tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DETERMINA

1) in relazione al “Servizio di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpaè”, di cui al contratto (Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449), CIG B30AE9FC96, facendo seguito all'istanza del 26/03/2026 (prot.n.55890), di approvare la revisione (Rev. 01 - Prot. Prot. 2026_4300004921_BIS_MP del 02/03/2026) al contratto di subappalto tra la Coopservice S.Coop.P.A e la Ditta SIDEL S.P.A. con sede in Via Tosarelli 362, Villanova di Castenaso, Cod. Fiscale – Partita IVA 04022810370, autorizzato con la Determinazione 893/2025 per le attività di “Verifiche periodiche impianti elevatori ed impianti di messa a terra” con cui le parti riducono il valore del contratto di subappalto da Euro 70.000,00 ad Euro 20.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 400,00, ferme ed invariate tutte le altre condizioni concordate nel contratto di subappalto originario;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta costi aggiuntivi per Arpae, essendo il corrispettivo dovuto al subappaltatore ricompreso negli importi da riconoscere all'appaltatore, quali previsti nella determinazione n. 650/2024, di approvazione dell'Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449;
- 3) di dare atto che al pagamento del corrispettivo al subappaltatore provvederà , secondo quanto previsto nel contratto di subappalto l'Appaltatore Coopservice S.Coop.P.A.;
- 4) di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi in materia di trasparenza mediante l'invio dei dati alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'ANAC.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 307 del 14/04/2026

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae (CIG B30AE9FC96). Approvazione della revisione del contratto di subappalto autorizzato a SIDEL S.P.A. con determina n. 893/2025

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 16/04/2026

Bacchi Reggiani Giuseppe
