



Proposta	n. PDET-2026-51 del 15/01/2026
Determinazione dirigenziale	n. DET-2026-33 del 18/01/2026
Oggetto	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Uffici locati in immobile sito in Via Fogliani n. 14/C - Scandiano (RE) foglio 27 particella 435 - INCREMENTO SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2026.
Dirigente adottante	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Poli Maurizio
Dirigente proponente	AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST - Poli Maurizio
Responsabile del procedimento	Poli Maurizio

Questo giorno *18/01/2026* il Responsabile di AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST, Poli Maurizio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

VISTI:

- la D.D.G. n. 159 del 30/12/2025, avente ad oggetto: "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026" ;
- la D.D.G. n. 160 del 30/12/2025, avente ad oggetto "Direzione Amministrativa". Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida ed assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;

RICHIAMATI:

- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii;

VISTI:

- la determinazione dirigenziale n. 1035 del 23/12/2024 di approvazione dello schema di contratto di locazione tra Arpa e i proprietari i sig.ri Pantani Lionello (c.f. PNTLLL50T11H223), Torri Carla (c.f. TRRCRL55C65C141E) e Gualmini Giampaolo (c.f. GLMGPL47B03B839T)), inerente l'immobile sito in Via Fogliani n. 14/C - Scandiano (RE) identificato al foglio 27, particella 435, cat.A10 di mq 159,70.
- il contratto di locazione, sottoscritto tra ARPAE e i proprietari i sig.ri Pantani Lionello (c.f. PNTLLL50T11H223), Torri Carla (c.f. TRRCRL55C65C141E) e Gualmini Giampaolo (c.f. GLMGPL47B03B839T)), ha codice identificativo n.TG225T000098000OF registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia al n. 000098-serie 3T e ha validità dal 01/01/2025 al 31/12/2030;

DATO ATTO che:

- dall'anno 2012 al 2023, in forza del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" che prevedeva, all'art. 3, "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", prorogato di anno in anno,

è stata disposta la disapplicazione dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.

- dall'anno 2024 il disposto di cui al citato art. 3 comma 1 del D.L. 95/2012 non è stato prorogato;

CONSIDERATO:

- che persiste la necessità di assicurare la continuità dell'attività della Struttura Territoriale del Distretto di Scandiano e, pertanto, di proseguire il rapporto locatizio in essere alle medesime condizioni contrattuali;
- che nel paragrafo “ Aggiornamento annuale del canone di locazione” presente nel contratto di locazione di cui in premessa, è stato previsto che il canone pattuito sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura massima ammessa ai sensi dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392;
- che i proprietari dell'immobile oggetto del contratto, con raccomandata A.R. del 08/01/2026 hanno richiesto l'aggiornamento suddetto;
- che la variazione annuale rilevata dall'ultimo indice Istat pubblicato ad oggi (ovvero novembre 2025) è stata pari all'1% per cui il 75% dello stesso, da applicare per il calcolo dell'aggiornamento del canone di locazione del contratto di cui trattasi corrisponde ad un aumento di 0,75%;
- che tale aumento, applicato al canone annuo di 16.800,00 €, fa aumentare il canone del periodo 01/01/ 2026 al 31/12/2026 a € 16.926,00 annuali, da pagare con rate anticipate semestrali di € 4.231,50 con bonifico bancario presso le coordinate dei Sig.ri Pantani Lionello e Gualmini Giampaolo

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., è il sottoscritto dirigente, Responsabile Area Prevenzione Ambientale Ovest, dott. Maurizio Poli;

ATTESTATO:

- la regolarità amministrativa del presente provvedimento e l'assenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi del Regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 come revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 dalla Responsabile Staff Amministrazione, Dott. Bertani Silvia, incaricata di Funzione presso Area Amministrazione Ovest;

SU PROPOSTA

- del dirigente, Responsabile Area Prevenzione Ambientale Ovest, dott. Maurizio Poli;

DETERMINA

1. di rideterminare, per i motivi di cui in premessa, il canone di locazione dell'immobile sito in Scandiano (RE) in via Fogliani n. 14 per l'annata locatizia dal 01/01/2026 al 31/12/2026 in € 16.926,00 con le modalità esposte in premessa e giuste le previsioni contrattuali e di legge;
2. di autorizzare l'integrazione per l'adeguamento Istat del canone di cui al punto 1) per il periodo 01/1/2026 fino al 31/12/2026 per l'importo pari a € 169,00 integrando il programma di spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 1035 del 23/12/2024.

IL DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Poli Maurizio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 51 del 15/01/2026

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Ovest - Uffici locati in immobile sito in
Via Fogliani n. 14/C - Scandiano (RE) foglio 27 particella 435 -
INCREMENTO SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT
ANNUALITA' 2026.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Bertani Silvia - Unità Amministrazione Area Ovest esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 18/01/2026

Bertani Silvia
