



Proposta	n. PDET-2026-53 del 15/01/2026
Determinazione dirigenziale	n. DET-2026-34 del 18/01/2026
Oggetto	CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEGLI UFFICI ARPAE DI FIDENZA : IMMOBILE SITO IN VIA XXI APRILE N. 28 A FIDENZA (PR) - INCREMENTO SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025/26. CIG: B4D4CB492C
Dirigente adottante	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Poli Maurizio
Dirigente proponente	AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST - Poli Maurizio
Responsabile del procedimento	Poli Maurizio

Questo giorno *18/01/2026* il Responsabile di AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST, Poli Maurizio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

VISTI:

- la D.D.G. n. 159 del 30/12/2025, avente ad oggetto: "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026" ;
- la D.D.G. n. 160 del 30/12/2025, avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida ed assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2026”;
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- la D.D.G. n. 38/2025 del 04/04/2025 con cui il dott. Maurizio Poli è stato nominato Responsabile Area Prevenzione Ambientale Area Ovest di Arpae.

RICHIAMATI:

- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii;

VISTI:

- la collocazione degli uffici della sede Territoriale di Fidenza situatu in tre uffici contigui situati in via XXI maggio n. 28/B foglio 59 particello 1065 subalterno n. 9, n. 10 e n. 11 di proprietà di due diversi proprietari;
- la determina dirigenziale n. 619 del 18/7/2023 e la determina dirigenziale n. 393 del 27/05/2024 con cui si recepisce che l'immobile foglio 59 particella 1065 e subalterno 9 viene acquistato dalla società "Nigritella srl di Zanangeli Isidoro & c." piva 00816220347 ;
- sempre nella medesima determina n. 619 del 18/7/2023 si attesta la volontà delle parti di rinnovare il contratto fino al 31/12/2030 (CIG B4D4CB492C);

VERIFICATO CHE:

- dall’anno 2012 al 2023, in forza del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” che prevedeva, all’art. 3, “Razionalizzazione

del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”, prorogato di anno in anno, è stata disposta la disapplicazione dell’aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l’utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

- per l’anno 2024 il disposto di cui al citato art. 3 comma 1 del D.L. 95/2012 non è stato prorogato;

CONSIDERATO :

- l’art. 3 del contratto di locazione di cui in premessa il quale prevede che il canone pattuito sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura massima ammessa ai sensi dell’art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 con decorrenza dalla seconda annualità;
- che la società Nigritella srl proprietaria dell’ufficio al sub 9 con nota del 07/01/2026 ha richiesto l’aggiornamento del canone 2026 applicando correttamente il 75% dell’indice Istat novembre 2025 , per un aumento pari a 35,29 €;

DETERMINA

1. di rideterminare, per i motivi di cui in premessa, il canone di locazione dell’immobile sito in foglio 59 particella 10651 subalterno 9, via XXI maggio n. 28/B in Fidenza (PR) con le modalità esposte in premessa e giuste le previsioni contrattuali e di legge;

2. di autorizzare l’integrazione per l’adeguamento Istat annuale del canone 2026 il sub 9 integrando il programma di spesa di 4.741,09 € cui alla determinazione dirigenziale n. 993 del 16/12/2024

IL DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Poli Maurizio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 53 del 15/01/2026

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEGLI
UFFICI ARPAE DI FIDENZA : IMMOBILE SITO IN VIA XXI
APRILE N. 28 A FIDENZA (PR) - INCREMENTO SPESA PER
AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025/26.
CIG: B4D4CB492C

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Bertani Silvia - Unità Amministrazione Area Ovest esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 18/01/2026

Bertani Silvia
