



Proposta	n. PDET-2026-467 del 11/06/2026
Determinazione dirigenziale	n. DET-2026-428 del 11/06/2026
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena. CIG: B6C83994A4 - CUP J92H23000150005. Approvazione perizia di variante suppletiva.
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Franci Federica

Questo giorno *11/06/2026* il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026;
 - la Deliberazione del Direttore Generale n.160 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026, come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
 - la Deliberazione del Direttore Generale n.70 del 29/05/2026 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2026-28 e revisione del Budget Investimenti 2026 a seguito della D.D.G. n. 48/2026";
 - la Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2026 ai Servizi della Direzione Amministrativa;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 329 del 08/05/2025 di approvazione del progetto esecutivo concernente la manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena (CUP J92H23000150005) ed indizione di procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 559 del 28/07/2025 con la quale è stato disposto l'affidamento della procedura avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena in favore della società PRO SERVICE COSTRUZIONI srl C.F. 03604410369 con sede a Modena in Viale Alfeo Corassori 62, per un importo complessivo di euro 341.241,01 IVA esclusa, di cui euro 334.452,98 per lavori ed euro 6.788,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'IVA 22%);
 - la Determinazione Dirigenziale n.242 del 30.03.2026 avente ad oggetto "Servizio Acquisti e Patrimonio. Manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena. CIG: B6C83994A4 - CUP J92H23000150005. Modifiche al contratto in corso di esecuzione";
- RICHIAMATI inoltre
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito

per brevità “il Codice”;

- l’art.120 e l’art.5 dell’Allegato II.14 del citato D.Lgs. 36/2023 che disciplinano le varianti in corso d’opera;
- l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e l’All. I.2, in ordine alle competenze del responsabile unico del progetto;
- il Regolamento per l’adozione degli atti di gestione dell’Agenzia approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 come da ultimo revisionato dalla D.D.G. n.19/2026;
- il Regolamento per l’affidamento di lavori pubblici approvato con D.D.G. n. 24 del 12/03/2025;

PRESO ATTO:

- che i lavori sono stati consegnati in data 27/08/2025 e il tempo utile per terminare le opere era fissato in giorni 220 naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna, e perciò in scadenza il 04/04/2026;
- che a seguito della modifica contrattuale di cui alla sopra citata Determinazione n.242/2026 sono stati concessi ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, prorogando il termine al 19/04/2026;

PREMESSO che:

- in fase di ultimazione dei lavori si è constatata l’urgenza di intervenire con nuove opere aggiuntive riguardanti la realizzazione di nuova struttura portante ai fini della pendinatura del nuovo controsoffitto di progetto al fine di garantirne la stabilità e la sicurezza, come da relazione tecnico - illustrativa di variante del 11/06/2026 prot.n.106844, attestante la necessità di disporre delle variazioni di natura strutturale al progetto esecutivo, rientranti nella fattispecie dell’art. 120 comma 1 lett.c) punto 3 “Rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione”;
- sono stati sospesi i lavori a far data dal 16/04/2026, nelle more della redazione della perizia di variante, resasi necessaria;

CONSIDERATO:

- che la variante consegue a circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell’indizione della gara di appalto originaria e non è determinata da errore od omissione progettuale e che comporta variazioni indispensabili e funzionali alla realizzazione in sicurezza dell’intervento, come si evince dalla relazione di cui al punto precedente;
- che trattandosi di interventi strutturali, la redazione degli elaborati necessari ad integrare il progetto esistente è stata effettuata dall’Ing. Paolo Delmonte, attraverso il contratto di Global Service attualmente in essere;
- che, a seguito della trasmissione dei documenti:

- Relazione di Calcolo Strutturale
- Relazione dei materiali
- Piano di manutenzione opere strutturali
- Planimetria orditura primaria controsoffitto uffici
- Particolari orditura primaria controsoffitto uffici

gli stessi sono stati verificati, dall'Ing. Giuseppe Anania verificatore del progetto nominato con nota Prot.PG/2025/71965, in data 03/06/2026 e rubricati al prot. 100870 di pari data;

DATO ATTO:

- che tale variazione concernente l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive come si evince dalla relazione tecnico illustrativa, è stimata in Euro 96.527,88 di cui 80.101,51 per i lavori e Euro 16.426,37 per i costi della sicurezza e che l'importo contrattuale, comprensivo anche delle modifiche di cui alla Determinazione n.242/2026, risulta così modificato:

Importo lavori contratto principale € 334.452,98 iva esclusa

Importo dei costi della sicurezza €. 6.788,03 iva esclusa

Importo delle modifiche contrattuali Det.242/2026 € 9.358,91 iva esclusa

Importo delle modifiche contrattuali oggetto della presente relazione:

Importo lavori € 80.101,51 iva esclusa

Importo costi della sicurezza €. 16.426,37 iva esclusa

Totale nuovo importo contrattuale

(compresi gli oneri della sicurezza) € 447.127,80 iva esclusa

Altri oneri (IVA 22%) € 98.368,12

TOTALE complessivo € 545.495,92

DATO ATTO:

- che superando il valore della variante il 20% dell'importo contrattuale si è reso necessario predisporre apposito atto aggiuntivo al contratto;

RILEVATO:

- che il Responsabile unico di progetto ha accertato le cause, le condizioni e i presupposti che hanno dato origine alla redazione della presente perizia di variante e suppletiva nonché la rispondenza della stessa ai disposti dell'art. 120 comma 1 lett.c) punto 3 del D.Lgs.36/2023;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto:

- di approvare la perizia di variante suppletiva del RUP del 11/06/2026 prot.n.106844 composta dalla Relazione Tecnico illustrativa e l'allegato Computo Metrico Estimativo e dai documenti redatti dai progettisti strutturalisti, quali:

- Relazione di Calcolo Strutturale
- Relazione dei materiali
- Piano di manutenzione opere strutturali
- Planimetria orditura primaria controsoffitto uffici
- Particolari orditura primaria controsoffitto uffici

verificati in data 03/06/2026 e rubricati al prot. n.100870 di pari data, che richiedono nuovi lavori aggiuntivi, stimati in Euro 96.527,88 di cui 80.101,51 per i lavori e Euro 16.426,37 per i costi della sicurezza oltre all’IVA e di autorizzare pertanto l’impresa appaltatrice PRO SERVICE COSTRUZIONI srl C.F. 03604410369 con sede a Modena in Viale Alfeo Corassori 62 ad eseguire i lavori previsti nella citata variante, alle condizioni di cui all’atto aggiuntivo, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto che per effetto della suddetta variante, il Quadro Tecnico Economico, approvato con la Determinazione n.559/2025, risulta rideterminato nell’importo complessivo ed ammonta a complessivi Euro 662.944,94 come si evince dall’allegato sub B) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, INOLTRE:

- che Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del Regolamento per l'affidamento di lavori pubblici approvato con D.D.G. n. 24 del 12/03/2025 è l’Arch. Federica Franci;
- del parere di regolarità contabile espresso dal dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare la perizia di variante suppletiva del RUP del 11/06/2026 prot.n.106844 composta dalla Relazione Tecnico illustrativa e l’allegato Computo Metrico Estimativo e dai documenti redatti dai progettisti strutturalisti, quali:

- Relazione di Calcolo Strutturale

- Relazione dei materiali
- Piano di manutenzione opere strutturali
- Planimetria orditura primaria controsoffitto uffici
- Particolari orditura primaria controsoffitto uffici

verificati in data 03/06/2026 e rubricati al prot. n.100870 di pari data, che richiedono nuovi lavori aggiuntivi, stimati in Euro 96.527,88 di cui 80.101,51 per i lavori e Euro 16.426,37 per i costi della sicurezza oltre all'IVA e di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice PRO SERVICE COSTRUZIONI srl C.F. 03604410369 con sede a Modena in Viale Alfeo Corassori 62 ad eseguire i lavori previsti nella citata variante, alle condizioni di cui all'atto aggiuntivo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che tale variazione concernente l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive come si evince dalla relazione tecnico illustrativa, è stimata in Euro 96.527,88 di cui 80.101,51 per i lavori e Euro 16.426,37 per i costi della sicurezza e che l'importo contrattuale, comprensivo anche delle modifiche di cui alla Determinazione n.242/2026, risulta così modificato:

Importo lavori contratto principale € 334.452,98 iva esclusa

Importo dei costi della sicurezza €. 6.788,03 iva esclusa

Importo delle modifiche contrattuali Det.242/2026 € 9.358,91 iva esclusa

Importo delle modifiche contrattuali oggetto della presente relazione:

Importo lavori € 80.101,51 iva esclusa

Importo costi della sicurezza €. 16.426,37 iva esclusa

Totale nuovo importo contrattuale

(compresi gli oneri della sicurezza) € 447.127,80 iva esclusa

Altri oneri (IVA 22%) € 98.368,12

TOTALE complessivo € 545.495,92

3. di dare atto che per effetto della suddetta variante, il Quadro Tecnico Economico, approvato con la Determinazione n.559/2025, risulta rideterminato nell'importo complessivo ed ammonta a complessivi Euro 662.944,94 come si evince dall'allegato sub B) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che il costo, riferito al presente atto, di Euro 117.764,01 (importo IVA al 22% compresa) relativo al presente provvedimento, ha natura di "Investimenti", da imputarsi al Centro di costo SAP e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2026, trovano copertura nel Budget Investimenti 2026 e nel Piano Investimenti 2026-2028, con riferimento al

Centro di Responsabilità APA CENTRO;

5. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione "Amministrazione trasparente", saranno assolti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

	ATTO AGGIUNTIVO <i>al contratto delle opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena</i> CIG: B6C83994A4 CUP: J92H23000150005	Pagina 1 di 5
---	---	---------------

Stazione appaltante: Arpae - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna.

Lavori: Opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena.

Impresa: Pro Service Costruzioni srl con sede legale in viale Alfeo Corassori, 62 Modena; codice fiscale e partita IVA 03604410369.

Contratto Prot.n.179129 del 09/10/2025

Importo contrattuale complessivo: Euro 341.241,01 (Iva esclusa), di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 6.788,03 .

Codice Identificativo di Gara: B6C83994A4

CUP: J92H23000150005

**Schema di Atto aggiuntivo relativo al Contratto d'Appalto
Prot.n.179129 del 09/10/2025**

Lavori a base di gara Euro 353.156,07 suddiviso in:

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso) Euro 346.368,04

- costi della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 6.788,03

Ribasso d'asta del 3,44% = Euro – 11.915,06

Lavori al netto del ribasso Euro 334.452,98

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso Euro 6.788,03

Importo contrattuale Euro 341.241,01

Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso Euro 80.101,51

Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso Euro 16.426,37

Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante Euro 96.527,88

L'anno, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

	<p>ATTO AGGIUNTIVO <i>al contratto delle opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena</i> CIG: B6C83994A4 CUP: J92H23000150005</p>	Pagina 2 di 5
---	--	---------------

TRA

l'Appaltatore PRO SERVICE COSTRUZIONI srl, sede legale in Modena, viale Alfeo Corassori n. 62, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Modena al n. 402243, C.F. e P. IVA 03604410369, domiciliata ai fini del presente atto in Modena, viale Alfeo Corassori n. 62, in persona di Gianluca Benedetti legale rappresentante;

E

la Stazione Appaltante Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia della Regione Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po , 5 Partita IVA 04290860370 (di seguito identificata semplicemente come Arpae o Agenzia), nella persona di Elena Bortolotti nella sua qualità di Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio di Arpae che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo di Arpae ai sensi del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia

PREMESSO CHE

- con contratto rubricato al prot.n.179129 del 09/10/2025, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena per un importo complessivo pari ad Euro 341.241,01 (trecentoquarantunomiladuecentoquarantauno/01) oltre I.V.A. nella misura di legge, dato dalla somma dell'importo soggetto a ribasso pari a Euro 346.368,04, al netto della percentuale di sconto del 3,44 % offerta, a cui vengono sommati Euro 6.788,03 per costi per la sicurezza, come segue:

€ 334.452,98	Lavori
€ 6.788,03	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso
€ 341.241,01	TOTALE

	ATTO AGGIUNTIVO <i>al contratto delle opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena</i> CIG: B6C83994A4 CUP: J92H23000150005	Pagina 3 di 5
---	---	---------------

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di Euro 96.527,88 (o.f.e.), per complessivi Euro 117.764,01 (o.f.c.);
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella relazione tecnico-illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori art. 5 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per modifiche in corso d'opera, rese necessarie per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che è stato redatto un verbale di verifica del progetto redatto dai progettisti strutturisti incaricati in data 03/06/2026 avente prot.n. 100870 di pari data;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'allegato I.2, che autorizza la perizia suppletiva e di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2 - Oggetto

	<p>ATTO AGGIUNTIVO <i>al contratto delle opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena</i> CIG: B6C83994A4 CUP: J92H23000150005</p>	Pagina 4 di 5
---	--	---------------

L'Appaltatore PRO SERVICE COSTRUZIONI srl, rappresentato da Gianluca Benedetti, legale rappresentante, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto d'appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

- Relazione di Calcolo Strutturale
- Relazione dei materiali
- Piano di manutenzione opere strutturali
- Planimetria orditura primaria controsoffitto uffici
- Particolari orditura primaria controsoffitto uffici

oltre alla relazione tecnico illustrativa di variante con allegato computo metrico estimativo di perizia e il presente atto aggiuntivo

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

Art. 3 - Importi

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante ammonta ad Euro 96.527,88 al netto del ribasso d'asta del 3,44%, comprensivo di Euro 16.426,37 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all'importo complessivo del Contratto originario, porta l'importo complessivo del Contratto aggiornato ad Euro 437.768,89 (o.f.e.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Art. 4 - Termine di ultimazione

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 80 (ottanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

Art. 5 - Oneri della sicurezza

	<p style="text-align: center;">ATTO AGGIUNTIVO <i>al contratto delle opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena</i> CIG: B6C83994A4 CUP: J92H23000150005</p>	Pagina 5 di 5
---	--	---------------

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C. vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C..

Art. 6 - Ulteriori obbligazioni

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Appaltatore

Legale Rappresentante

La Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio

Dott.ssa Elena Bortolotti

APPALTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE ARPAE DI VIALE FONTANELLI 23 MODENA				AGGIORNAMENTO POST AGGIUDICAZIONE		AGGIORNAMENTO VARIANTI	
QUADRO ECONOMICO		Parziali	Totali	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A	IMPORTO DELLE OPERE IN APPALTO						
	IMPORTO LAVORI	€ 346.368,04		€ 334.452,98			€ 334.452,98
	COSTI PER LA SICUREZZA CALCOLO DETTAGLIO(non soggetti a ribasso)	€ 6.788,03		€ 6.788,03			€ 6.788,03
						modifica contr. DET. 242/2026	€ 9.358,91
						VARIANTE 120 co.1 lett.c 3	€ 80.101,51
						COSTI SICUREZZA	€ 16.426,37
	IMPORTO LAVORI OPZIONALI	€ 26.747,37		€ 25.827,26			€ 25.827,26
	COSTI PER LA SICUREZZA CALCOLO DETTAGLIO(non soggetti a ribasso)	€ 513,77		€ 513,77			513,77
A1	IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza [1+2]		€ 380.417,21		€ 367.582,04		€ 473.468,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AGENZIA						
B1	Imprevisti premio accelerazione e revisione prezzi (7,5%) [A1]		€ 28.531,29		€ 28.531,29		€ 28.531,29
	Quota imprevisti 6,5% utilizzata						-€ 24.727,12
	Economie di Gara				15658,91		-€ 15.658,91
	COMPETENZE PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA LAVORI	€ 22.973,63					
	Contributi previdenziali su importo competenze professionali prog. esecutiva, direzione lavori, assistenza lavori (4%)	€ 918,95					
	Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali e su contributi previdenziali	€ 5.256,37					
B2	IMPORTO TOTALE INCARICO ESTERNO SPESE TECNICHE		€ 29.148,94		€ 29.148,94		€ 29.148,94
B3	Copertura assicurativa personale interno Arpae per attività di progettazione e verifica del progetto esecutivo		€ 500,00		€ 500,00		€ 500,00
	Incentivi funzioni tecniche Lavori art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 7.624,57					
B4	IMPORTO TOTALE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE		€ 7.624,57		€ 7.624,57		€ 7.624,57
	Arredi, facchinaggio, pulizie straordinarie, trasferimento personale	€ 48.860,00					
	Per I.V.A. 22% su arredi e trasferimento personale	€ 10.749,20					
B5	IMPORTO TOTALE TRASFERIMENTO PERSONALE + ARREDI		€ 59.609,20		€ 59.609,20		€ 59.609,20
B6	Per I.V.A. 22% sui lavori [A1]		€ 83.691,79		€ 80.868,05		€ 104.163,14
	CONTRIBUTO ANAC GARA SERVIZIO PROGETTAZIONE	€ 35,00					
	CONTRIBUTO ANAC GARA ESECUZIONE LAVORI	€ 250,00					
B7	TOTALE CONTRIBUTO ANAC		€ 285,00		€ 285,00		€ 285,00
B8	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE [B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7]		€ 209.390,79		€ 222.225,96		€ 189.476,11
	Totale costo progetto [A1+B8]		€ 589.808,00		€ 589.808,00		€ 662.944,94

PROPOSTA N. PDET 467 del 11/06/2026

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena. CIG: B6C83994A4 - CUP J92H23000150005. Approvazione perizia di variante suppletiva.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 11/06/2026

Bacchi Reggiani Giuseppe
