



Proposta	n. PDET-2026-476 del 17/06/2026
Determinazione dirigenziale	n. DET-2026-445 del 18/06/2026
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione dell'edificio Arpae di via Spalato a Parma (CIG 91539205C0 - CUP J93I22000080005). Esercizio delle prestazioni opzionali di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Ioio' Caterina

Questo giorno 18/06/2026 il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026.
- la Deliberazione del Direttore Generale n.160 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026, come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.70 del 29/05/2026 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2026-28 e revisione del Budget Investimenti 2026 a seguito della D.D.G. n. 48/2026";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 30/12/2025: "Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2026 ai Servizi della Direzione Amministrativa";

**RICHIAMATA inoltre**

- la propria Determinazione Dirigenziale n.851 del 27/10/2022 relativa all'aggiudicazione, a seguito di procedura aperta svolta in ambito comunitario, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, con eventuale estensione dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024 n.209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

**PREMESSO:**

- che, con la sopra citata Determinazione Dirigenziale n.851 del 27/10/2022 si disponeva ai sensi del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato dalla legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i., e degli artt. 58 e

60 del D. Lgs. 50/2016, in esito a procedura aperta telematica indetta con determinazione n. 489 del 20/06/2022, l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio per l'importo di Euro 133.541,99 (esclusi oneri previdenziali ed iva) al costituendo RTI con capogruppo MATE Soc. Coop. (CF e P.IVA: 03419611201) con sede legale a Bologna in Via San Felice n.21 e mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (CF e P.IVA: 01620640365) con sede legale a Modena in Via Pescia n.315, CIG: 91539205C0 e CUP: J93I2200008000;

- che a seguito della suddetta determinazione, in data 22/12/2022, è stato sottoscritto il contratto da Arpae con il raggruppamento aggiudicatario, per le prestazioni professionali obbligatorie, esclusi oneri previdenziali ed IVA, per un importo di euro 133.541,99, con la previsione del compenso per le prestazioni professionali opzionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- che con Determinazione n. 593 del 01.08.2025 si è provveduto ad adeguare il corrispettivo contrattuale approvato Determinazione Dirigenziale n.851 del 27/10/2022 per un importo complessivo pari ad Euro 54.603,49 (escluso 4% ed IVA), per attività aggiuntive, resesi necessarie in corso di esecuzione del contratto, concernenti la modifica della progettazione per la parte relativa al fabbricato accessorio, secondo la seguente suddivisione:
  - Progettazione definitiva € 18.765,88
  - Relazione Geologica € 1.923,14
  - Progettazione esecutiva € 13.012,40
  - servizio opzionale Direzione lavori e CSE € 20.902,07
- che con la stessa determinazione 593/2025, per le medesime motivazioni, è stato rivisto anche il corrispettivo per il servizio opzionale di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, originariamente ammontante ad Euro 82.957,54 (escluso 4% ed IVA), importo ribassato in base allo sconto offerto in gara, di un ulteriore incremento ammontante ad Euro 20.902,07 (escluso 4% ed IVA), e che pertanto l'importo complessivo per la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in caso di esercizio con successivo atto della suddetta opzione, risulta essere pari a 103.859,61 (escluso 4% ed IVA);

#### DATO ATTO:

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 21/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, nella sua versione definitiva, oggetto della procedura aperta, indetta da INTERCENT-ER per l'affidamento dei relativi lavori concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio;

- che con Determinazione di Intercent-ER n. 450 del 15/05/2026 è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio -CUP J93I22000080005 CIG B80264BDA4;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 74 del 15/06/2026 si è provveduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 CIG B80264BDA4, nonché alla rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo;

CONSIDERATO:

- che è interesse dell'Agenzia esercitare l'opzione per le prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, per tutta la durata dei lavori, oggetto della progettazione, al fine di garantire omogeneità e coerenza al processo di realizzazione dell'opera, come stabilito dagli artt. n.1 e n.3 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e come previsto dall'art.5 comma 6 del succitato contratto sottoscritto in data 22/12/2022;

VISTA:

- la nota, rubricata al prot.n.82122 del 05/05/2026 con la quale Arpae, nel manifestare l'intenzione di esercitare l'opzione per le prestazioni professionali di Direzione Lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e prestazioni accessorie e il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, ha richiesto i nominativi dei professionisti dedicati all'espletamento delle suddette attività;
- la risposta del 27/05/2026, nostro prot.n.97226 di pari data, con la proposta dei professionisti all'uopo individuati;

ATTESO

- che sono stati acquisiti da parte dei soggetti componenti il Raggruppamento aggiudicatario (MATE Soc. Coop. e Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.) i DGUE attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopra esposto, di esercitare, come stabilito dagli artt. n.1 e n.3 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e dall'art.5 comma 6 del contratto sottoscritto con il RTI con capogruppo MATE Soc. Coop. (CF e P.IVA: 03419611201) con sede legale a Bologna in Via San Felice n.21 e mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (CF e P.IVA: 01620640365) con sede legale a Modena in Via Pescia n.315 in data 22/12/2022, avente ad oggetto i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione dell'edificio

Arpae di via Spalato 4 a Parma (CIG 91539205C0), l'opzione per le prestazioni professionali di Direzione Lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori aggiudicati con determina Intercent-ER n. n. 450 del 15/05/2026 (CUP J93I22000080005 CIG B80264BDA4) per un importo stimato pari ad euro 103.859,61 (oltre ai contributi previdenziali pari al 4% e fiscali);

- di dare atto che secondo l'art. 18, comma 3 del contratto di progettazione "3. *Gli eventuali corrispettivi previsti per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza verranno corrisposti mediante acconti nella misura del 90% dell'onorario maturato risultante dagli stati di avanzamento dei lavori e contestualmente a questi. La liquidazione a saldo verrà effettuata dopo il collaudo, entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura*", per cui la fatturazione dei servizi di cui trattasi avverrà contestualmente al primo SAL, ad oggi ipotizzato nel primo semestre 2027;

**PRESO ATTO:**

- che relativamente al contratto di cui trattasi, è stato nominato il gruppo di lavoro ai fini del riconoscimento degli incentivi per funzioni tecniche con prot.PG/2022/99363 del 15/06/2022;
- che Direttore dell'esecuzione del contratto è il collaboratore del Servizio Acquisti e Patrimonio Ing. Giuseppe Anania;
- che RUP è il collaboratore del Servizio Acquisti e Patrimonio l'Ing. Caterina Ioiò;
- che non sussistono situazioni di conflitto anche potenziale di interesse secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

**SU PROPOSTA:**

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi Tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

**DETERMINA**

1. per tutto quanto sopra esposto, di esercitare, come stabilito come stabilito dagli artt. n.1 e n.3 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e dall'art.5 comma 6 del contratto sottoscritto con il RTI con capogruppo MATE Soc. Coop. (CF e P.IVA: 03419611201) con sede legale a

Bologna in Via San Felice n.21 e mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (CF e P.IVA: 01620640365) con sede legale a Modena in Via Pescia n.315 in data 22/12/2022, avente ad oggetto i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione dell'edificio Arpae di via Spalato 4 a Parma (CIG 91539205C0), l'opzione per le prestazioni professionali di Direzione Lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori aggiudicati con determina Intercent-ER n. n. 450 del 15/05/2026 (CUP J93I22000080005 CIG B80264BDA4) per un importo stimato pari ad euro 103.859,61 (oltre ai contributi previdenziali pari al 4% e fiscali);

2. di dare atto che secondo l'art. 18, comma 3 del contratto di progettazione "3. *Gli eventuali corrispettivi previsti per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza verranno corrisposti mediante acconti nella misura del 90% dell'onorario maturato risultante dagli stati di avanzamento dei lavori e contestualmente a questi. La liquidazione a saldo verrà effettuata dopo il collaudo, entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura*", per cui la fatturazione dei servizi di cui trattasi avverrà contestualmente al primo SAL dei lavori, ad oggi ipotizzato nel primo semestre 2027;

3. di dare atto che RUP è l'Ing. Caterina Ioiò e che Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Giuseppe Anania, entrambi collaboratori del Servizio Acquisti e Patrimonio di Arpae;

4. di dare atto che il costo di Euro 131.777,07 (oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% inclusi), relativo al presente provvedimento, avente natura di "investimenti", trova copertura nel Quadro economico dell'intervento, parte integrante del progetto esecutivo approvato con D.D.G. n. 128 del 21/10/2025 e rimodulato con D.D.G. n. 74 del 15/06/2026, da imputarsi al Centro di costo SAP e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2027 saranno comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità APA OVEST;

5. di dare atto che, per quanto riguarda gli incentivi per funzioni tecniche spettanti al personale, sulla base del Regolamento in materia vigente all'epoca di indizione della procedura originaria, e quantificati nella misura massima con determina n. 851 del 27/10/2022, per la quota residua si procederà alla liquidazione progressivamente sulla base dell'avanzamento del contratto di cui trattasi;

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente, alla sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 476 del 17/06/2026

**OGGETTO:** Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione dell'edificio Arpae di via Spalato a Parma (CIG 91539205C0 - CUP J93I22000080005). Esercizio delle prestazioni opzionali di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione

#### **PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 18/06/2026

Bacchi Reggiani Giuseppe

---