



Proposta	n. PDET-2026-522 del 29/06/2026
Determinazione dirigenziale	n. DET-2026-490 del 30/06/2026
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì. CIG: BAFD790616 - CUP: J61G25000150005. Modifiche al contratto in corso di esecuzione
Dirigente adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco
Responsabile del procedimento	Anania Giuseppe

Questo giorno 30/06/2026 il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.160 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026, come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.70 del 29/05/2026 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2026-28 e revisione del Budget Investimenti 2026 a seguito della D.D.G. n. 48/2026";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2026 ai Servizi della Direzione Amministrativa;
- la Determinazione Dirigenziale n.699 del 30/09/2025 di affidamento dell'incarico di progettazione e Direzione Lavori per Opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì all'Ass. BIMA PROGETTI di Forlì;
- la Determinazione Dirigenziale n.892 del 03/12/2025 avente ad oggetto " Servizio Acquisti e Patrimonio. Opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì (CUP J61G25000150005). Approvazione progetto esecutivo";
- la propria Determinazione Dirigenziale n.208 del 20/03/2026 con la quale è stato disposto l'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì, a seguito di espletamento di Trattativa Diretta sul ME.PA, a favore della Ditta CROCIANI COSTRUZIONI srl, con sede in via VANZETTI 15 a Forlì CF e P.IVA n. 03805760406, per un importo ammontante ad Euro 132.825,16, di cui Euro 85.998,74 per lavori, a seguito del ribasso offerto ed Euro 46.826,42, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATI inoltre

- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 come da ultimo revisionato dalla D.D.G. n.19/2026;

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito per brevità “il Codice”;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori pubblici approvato con D.D.G. n. 24 el 12/03/2025;

PREMESSO:

- che il contratto sottoscritto, in attuazione della citata determinazione 208/2026, in data 23.04.2026 con CROCIANI COSTRUZIONI, ha previsto una durata dei lavori di 120 giorni a decorrere dalla consegna dei lavori, effettuata in data 15 maggio 2026, con scadenza il giorno 11 settembre 2026;

CONSIDERATO:

- che nel corso dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive di dettaglio, che comportano nuovi lavori aggiuntivi, da considerarsi, come si evince dalla relazione tecnico-illustrativa allegata sub A al presente atto, modifiche di dettaglio che non alterano la natura del contratto;

VISTA:

- la relazione tecnico illustrativa del 17/06/2026 redatta dal DL Arch. Marcello Maltoni dell’Ass. BIMA PROGETTI e vistata dal RUP Ing. Giuseppe Anania descrittiva delle nuove esigenze manifestate in corso di esecuzione del contratto, finalizzate al miglioramento dell’opera, che richiedono lavori aggiuntivi stimati in Euro 3.089,36 (IVA esclusa) comprensivi dello sconto applicato dal Fornitore in sede d’offerta;

CONSIDERATO:

- che come si evince dalla suddetta Relazione gli interventi aggiuntivi di cui trattasi, pari al 2.23 % dell’importo originario contrattuale trovano copertura alla voce “imprevisti” di cui al Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo dell’opera, approvato con Determinazione Dirigenziale n.892/2025;
- che il nuovo importo contrattuale risulta, per effetto delle modifiche, così aggiornato:

Importo lavori contratto principale € 85.998,74 iva esclusa

Importo dei costi della sicurezza € 46.826,42 iva esclusa

Importo delle modifiche contrattuali € 3.089,36 iva esclusa

Totale nuovo importo contrattuale

(compresi gli oneri della sicurezza) € 135.914,52

Altri oneri (IVA 22%) € 29.901,19

TOTALE complessivo € 165.815,71

RICHIAMATO:

- l'art. 120 comma 3 lett.b) del D. Lgs. 36/2023 che consente la modifiche al contratto, senza necessità di una nuova procedura, se le suddette modifiche non alterano la natura complessiva del contratto e il loro valore è al di sotto del 15% dell'importo contrattuale per i contratti di lavori;

DATO ATTO:

- che per l'esecuzione dei suddetti lavori aggiuntivi la Ditta esecutrice non necessita di alcuna proroga temporale rispetto la fine dei lavori prevista dal verbale di consegna dei lavori;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto:

- di approvare la relazione tecnico-illustrativa del 17/06/2026 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello Maltoni dell'Ass. BIMA PROGETTI e vistata dal RUP Ing. Giuseppe Anania, rubricata al Prot.n.110767 di pari data, descrittiva delle nuove esigenze manifestate in corso di esecuzione del contratto concernente le opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì. CIG: BAFD790616, finalizzate al miglioramento dell'opera, che richiedono lavori aggiuntivi stimati in Euro 3.089,36 (IVA esclusa);

DATO ATTO, INOLTRE:

- che Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del Regolamento per l'affidamento di lavori pubblici approvato con D.D.G. n. 24 del 12/03/2025 è l'Ing. Giuseppe Anania;
- del parere di regolarità contabile espresso dal dott. Alessandro Antenucci, Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DETERMINA

per tutto quanto in premessa esposto

1. di approvare la relazione tecnico-illustrativa del 17/06/2026 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello Maltoni dell'Ass. BIMA PROGETTI e vistata dal RUP Ing. Giuseppe Anania, rubricata al Prot.n.110767 di pari data, descrittiva delle nuove esigenze manifestate in corso di esecuzione del contratto concernente le opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì. CIG: BAFD790616, finalizzate al miglioramento

dell'opera, che richiedono lavori aggiuntivi stimati in Euro 3.089,36 (IVA esclusa);

2. di prendere atto che il nuovo importo contrattuale risulta, per effetto delle modifiche, così aggiornato:

Importo lavori contratto principale € 85.998,74 iva esclusa

Importo dei costi della sicurezza € 46.826,42 iva esclusa

Importo delle modifiche contrattuali € 3.089,36 iva esclusa

Totale nuovo importo contrattuale

(compresi gli oneri della sicurezza) € 135.914,52

Altri oneri (IVA 22%) € 29.901,19

TOTALE complessivo € 165.815,71

3. di dare atto che il costo di euro 3.769.02 (importo IVA al 22% compresa) relativo al presente provvedimento, ha natura di "Investimenti", da imputarsi al Centro di costo SAP e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2026, trovano copertura nel Budget Investimenti 2026 e nel Piano Investimenti 2026-2028, con riferimento al Centro di Responsabilità APA EST.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Relazione Tecnico-Illustrativa di modifica contrattuale

art. 120 comma 3 lett.b) D. Lgs. 36/2023

...

Stazione appaltante: Arpae Agenzia prevenzione ambiente energia dell'Emilia Romagna

Lavori di: MANUTENZIONE ORDINARIA SUL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE
ARPAE DI VIALE SALINATORE 20 FORLÌ

Codice unico progetto: J61G25000150005

Codice identificativo gara: BAFD790616

Impresa: CROCIANI COSTRUZIONI srl - Via Vanzetti, 15 47122 - Forlì (FC) C.F./P.IVA
03805760406

Contratto: Protocollo. n. 74563 del 23/04/2026

Importo contrattuale: 132.825,16 € comprensivo di costi di sicurezza pari a 46.826,42 €
(oltre I.V.A. di legge)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.699 del 30/09/2025 si è provveduto ad affidare l'incarico progettazione e Direzione Lavori in esito a Trattativa Diretta n. 5604917 per l'intervento concernente le Opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì, all'Ass. Prof.BIMA PROGETTI
- con Determinazione Dirigenziale n.892 del 03/12/2025 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo concernente "Lavori di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede ARPAE di viale Salinatore 20 Forlì" (CUP J61G250001500)
- con Determinazione Dirigenziale n.892 del 03/12/2025 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo concernente "Lavori di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede ARPAE di viale Salinatore 20 Forlì" (CUP J61G25000150005) e di indizione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 20/03/2025 sono stati affidati i lavori di cui in premessa per un importo contrattuale complessivo di 132.825,16 € di cui 85.998,74 € di lavori, al netto del ribasso proposto in sede di gara e 46.826,42 € di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, iva esclusa;
- in data 15/05/2026 i lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice;
- il tempo contrattuale per il completamento di tutte le lavorazioni ed opere è previsto in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 11/09/2026.

Nel corso di esecuzione dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze che comportano la realizzazione di nuovi lavori aggiuntivi.

I nuovi lavori aggiuntivi sono da considerarsi come modifiche di dettaglio che non alterano la natura del contratto. Sono finalizzati al miglioramento dell'opera; dei suddetti lavori aggiuntivi alcuni riguardano voci già previste nei documenti di gara ma in misura superiore rispetto le quantità stimate dal CME, mentre una sola voce riguarda una lavorazione non prevista che è stata individuata sul Prezziario RER 2025, non necessitandosi la definizione di NP.

Più precisamente gli interventi riguardano:

- Smontaggio e rimontaggio del battiscopa in rame nei terrazzi, da eseguirsi manualmente con manodopera comune.
- Smontaggio e delle converse esistenti e successiva fornitura e posa in opera di converse in acciaio preverniciato, nei compluvi della falda lato viale Salinatore, per uno sviluppo totale della lattoneria pari a 60 cm e per una lunghezza totale di 28,60 metri.
- Ripristino della soletta in C.A. dei terrazzi che si rende necessaria a seguito dello smontaggio delle guaine esistenti, da eseguirsi con malta strutturale autolivellante, per una superficie totale pari ad 88 mq
- Rimozione e calo in basso di n°3 pannelli solari esistenti collocati sul terrazzo più alto scarico (smaltimento escluso) e deposito provvisorio a terra, in attesa del trasporto allo scarico, da eseguirsi manualmente con manodopera comune.
- Aumento di componenti relativi ai dispositivi anticaduta permanenti (linea vita) rispetto a quelli inizialmente previsti da CME in particolare dispositivo di tipo A da n°3 a n°10 ganci sottotegola ancoraggio fisso A07.025.075.a) e da n°4 a n°8 di ganci composto da piastra cordino con occhielli e manicotto in alluminio (A07.025.075.c)

Rispetto le attività sopra elencate si è resa necessaria, l'elaborazione di un nuovo CME con le sole voci aggiunte e con prezzi rinvenibili dai Prezziari RER 2025, ai quali è stata applicata la scontistica presentata in sede di presentazione dell'offerta pari all'1%; verrà prodotto un nuovo elaborato denominato "CME Rev 01" completo con tutte le lavorazioni che verrà allegato al successivo e prossimo S.A.L.

Le suddette modifiche, al netto dello sconto comportano una variazione dell'importo contrattuale in aumento per euro 3.120,57 €, corrispondenti ad un incremento dello stesso pari al 2,23 %; tali lavorazioni aggiuntive non riguardano gli oneri della sicurezza che rimangono invariati.

Il nuovo importo contrattuale risulta, per effetto delle modifiche, così aggiornato:

Importo lavori contratto principale	85.998,74 € iva esclusa
Importo dei costi della sicurezza	46.826,42 € iva esclusa

Importo delle modifiche contrattuali (sconto 1%)	3.089,36 € iva esclusa
Totale nuovo importo contrattuale (compresi gli oneri della sicurezza)	135.914,52 € iva esclusa
Altri oneri (IVA 22%)	29.901,19 €
<u>TOTALE complessivo</u>	<u>165.815,71 €</u>

Gli interventi aggiuntivi, oggetto della presente relazione, trovano copertura alla voce "imprevisti" di cui al Quadro Tecnico Economico, approvato con Determinazione Dirigenziale n.892/2025

Per effetto, della presente modifica contrattuale non si rende necessaria alcuna proroga al termine ultimo dei lavori che rimane confermato al giorno 11/09/2026.

In allegato (allegato A) il nuovo computo metrico con le sole lavorazioni aggiuntive.

Forlì, 17/06/2026

IL DIRETTORE LAVORI
(Arch. Marcello Maltoni)
(documento firmato digitalmente)

Visto:
IL RUP
(Ing. Giuseppe Anania)
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATO A

**OGGETTO: Allegato alla Relazione Tecnica illustrativa di modifica contrattuale –
C.M.E. lavorazioni aggiunte**

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Stazione appaltante: Arpae Agenzia prevenzione ambiente energia dell'Emilia Romagna

Lavori di: MANUTENZIONE ORDINARIA SUL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE
ARPAE DI VIALE SALINATORE 20 FORLI'

Impresa: CROCIANI COSTRUZIONI srl - Via Vanzetti, 15 47122 - Forlì (FC) C.F./P.IVA
03805760406

Codice unico progetto: J61G25000150005

Codice identificativo gara: BAFD790616

Contratto: Protocollo. n. 74563 del 23/04/2026

Importo contrattuale: 132.825,16 € comprensivo di costi di sicurezza pari a 46.826,42 €
(oltre I.V.A. di legge)

C.M.E. lavorazione aggiunte

1) SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DEL BATTISCOPIA IN RAME NEI TERRAZZI

Si valuta il costo della manodopera comune non specializzata di n°1 uomo giorno per n°1
giorno di smontaggio e n°1 giorno di rimontaggio:

M01.001	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA	U.M.	Prezzo Unitario
M01.001.020	Comune edile	ora	25,45

per un importo pari a 25,45 €/ora X 16 ore= 407,20 €

2) SMONTAGGIO DELLE CONVERSE ESISTENTI E SUCCESSIVA F.P.O. DI CONVERSE IN ACCIAIO PREVERNICIATO NEI COMPLUVI DELLA FALDA LATO VIALE SALINATORE, per uno sviluppo pari a 60 cm ed una lunghezza totale di 28,60 metri

B01.025	RIMOZIONE DI TETTI	U.M.	Prezzo Unitario	% Mdo
B01.025.035	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso	m	8,19	78

per un importo pari a 8,19 €/m X 28,60 m= 234,23 €

A07.037	OPERE DA LATTONIERE	U.M.	Prezzo Unitario	% Mdo
A07.037.015	sviluppo fino a cm 100:			
A07.037.015.c	in acciaio zincato preverniciato da 6/10	m	42,48	22

per un importo pari a 42,48 €/m X 28,60 m= 1214,93 €

3) RIPRISTINO DI SOLETTA IN C.A. DEI TERRAZZI CON MALTA STRUTTURALE AUTOLIVELLANTE per una superficie totale pari ad 88 mq

A03.001	MALTE	U.M.	Prezzo Unitario	% Mdo
A03.001.065	Malta livellante premiscelata a base cementizia, additivi e aggregati, per la rasatura e lisciatura orizzontale e verticale, ad asciugamento ed indurimento rapidi, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma UNI EN 13813 categoria CT-C40-F10, applicata a spatola fino a 20 mm di spessore, valutata a mm di spessore	mq	3,16	13

per un importo pari a 3,16 €/mq X 88 mq= 278,08 €

4) RIMOZIONE E CALO DAL BASSO DI N°3 PANNELLI SOLARI ESISTENTI (SMALTIMENTO ESCLUSO) E DEPOSITO PROVVISORIO A TERRA

Si valuta il costo della manodopera comune non specializzata di n°2 uomo giorno per n°1 giorno totale

M01.001	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA	U.M.	Prezzo Unitario
M01.001.020	Comune edile	ora	25,45

per un importo pari a 25,45 €/ora X 16 ore= 407,20 €

5) LINEA VITA DISPOSITIVO ANTICADUTA

A07.025	DISPOSITIVI ANTICADUTA PERMANENTI - LINEE VITA PER CALCESTRUZZO - LEGNO - ACCIAIO - MURATURA	U.M.	Prezzo Unitario	% Mdo
A07.025				

	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate:			
A07.025.075	gancio sottotegola rigido:			
A07.025.075.a	in acciaio inox AISI 304 per punto di ancoraggio fisso	Cad	52,63	29
A07.025.075.c	composto da piastra di base forata in acciaio inox AISI 304, cordino singolo in acciaio inox AISI 316 con occhiello di estremità inox e manicotto in alluminio	Cad	52,63	29

A07.025.075.a da CME previsti n°3 da aggiungere n°7 per un totale di n°10
A07.025.075.c da CME previsti n°4 da aggiungere n°4 per un totale di n°8

Pertanto:

A07.025.075.a 52,63 €/cad X 7 mq= 368,41 €

A07.025.075.c 52,63 €/cad X 4 mq= 210,52 €

per un importo totale delle voci 1) 2) 3) 4) 5) pari a 3120,57 (al netto di IVA e sconto)

Si specifica inoltre che:

-tali lavorazioni non potevano essere previste in fase di progettazione ma solo in fase di esecuzione dei lavori

- tali lavorazioni sono da considerarsi migliorie necessarie alla corretta posa a regola d'arte delle componenti e dei sistemi interessati

-tali lavorazioni comporteranno la stesura di nuovo documento aggiornato denominato "Computo Metrico Estimativo Rev.01"

-l'importo delle lavorazioni in variante pari a 3120,57 € risulta essere inferiore alle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "B2 Imprevisti" del QEP come precisato

nell'Allegato I.7 Art. 5 comma 2 (5%) e corrispondente ad un importo pari a € 5.479,26 al netto di IVA e premio di accelerazione.

IL DIRETTORE LAVORI
(Arch. Marcello Maltoni)

Visto:
IL RUP
(Ing. Giuseppe Anania)

Visto:
L'IMPRESA APPALTATRICE

PROPOSTA N. PDET 522 del 29/06/2026

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Opere di manutenzione ordinaria sul manto di copertura della sede Arpae di viale Salinatore, 20 Forlì. CIG: BAFD790616 - CUP: J61G25000150005. Modifiche al contratto in corso di esecuzione

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 29/06/2026

Bacchi Reggiani Giuseppe
