



Proposta	n. PDET-2026-572 del 15/07/2026
Determinazione dirigenziale	n. DET-2026-544 del 18/07/2026
Oggetto	AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST . CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEGLI UFFICI ARPAE DI PARMA : IMMOBILE SITO IN VIA SPALATO N. 2 A PARMA - INCREMENTO SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2026/27 . CIG: A05EAE523C
Dirigente adottante	Area Prevenzione Ambientale Ovest - Poli Maurizio
Dirigente proponente	AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST - Poli Maurizio
Responsabile del procedimento	Poli Maurizio

Questo giorno 18/07/2026 il Responsabile di AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST, Poli Maurizio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATI:

- la D.D.G. n. 159 del 30/12/2025, avente ad oggetto: "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026" ;
- la D.D.G. n. 160 del 30/12/2025, avente ad oggetto "Direzione Amministrativa". Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida ed assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026" così come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture di Arpae approvato con D.D.G. n. 63 del 14/05/2026;
- la D.D.G. n. 38/2025 del 04/04/2025 con cui il dott. Maurizio Poli è stato nominato Responsabile Area Prevenzione Ambientale Area Ovest di Arpae;
- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii;

VISTI:

- la determinazione dirigenziale n. 657 del 12/09/2025 con cui fu rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito in via Spalato n. 2 fra il proprietario, Asl di Parma e Arpae, avente canone per l'annualità 2025/2026 annuale pari a 165.990,00 € (esente iva);
- che il rinnovo di tale locazione è indispensabile poichè tali uffici sono la sede del Servizio Ambientale Area Ovest - sede di Parma;
- che per tale contratto di locazione, avente scadenza in data 30/06/2030, è stato adottato il CIG A05EAE523C;

CONSIDERATO :

- l'art. 3 del contratto di locazione di cui in premessa prevede che il canone pattuito sarà soggetto ad aggiornamento annuale nella misura massima ammessa ai sensi dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 con decorrenza dalla seconda annualità;

- che Asl di Parma, nella persona del geom L. Biavardi, tecnico del settore Patrimonio dell'Asl di Parma, con nota del 10/07/2026 ha richiesto l'aggiornamento del canone 2026/2027 applicando il 75% dell'indice Istat di maggio 2026;
- che, essendo l'indice Istat di maggio 2026 pari al 3%, il 75 % dello stesso risulta pari al 2,225%;

RITENUTO

che ricorrano quindi le condizioni per procedere all'aggiornamento del canone annuale di locazione, quantificabile in un aumento di 3.734,77€ annuali;

SU PROPOSTA:

del dott. Maurizio Poli, Responsabile dell' Area Prevenzione Ambientale Area Ovest, che ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DATO ATTO:

- che Responsabile del Procedimento è il dott. Maurizio Poli, Responsabile Prevenzione Ambientale Area Ovest;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile della Dott.ssa Silvia Bertani, I.F. dello Staff Amministrativo Area Ovest;

DETERMINA

1. di rideterminare, per i motivi di cui in premessa, il canone di locazione dell'immobile sito via Spalato n. 2 a Parma con le modalità esposte in premessa e giuste le previsioni contrattuali e di legge;
2. di autorizzare l'integrazione per l'adeguamento Istat annuale del canone 2026/2027 integrando il programma di spesa di 3.734,77 € cui alla determinazione dirigenziale n. 657 del 12/09/2025.
3. di dare atto infine che il presente atto è soggetto a pubblicazione, nella sezione Amministrazione Trasparente del profilo di committente dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

IL DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Poli Maurizio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 572 del 15/07/2026

OGGETTO: AREA PREVENZIONE AMBIENTALE OVEST . CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEGLI UFFICI ARPAE DI PARMA : IMMOBILE SITO IN VIA SPALATO N. 2 A PARMA - INCREMENTO SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2026/27 . CIG: A05EAE523C

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Bertani Silvia - Unità Amministrazione Area Ovest esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 16/07/2026

Bertani Silvia
