



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proposta                      | n. PDET-2026-617 del 23/07/2026                                                                                                                                                                                                                                         |
| Determinazione dirigenziale   | n. DET-2026-575 del 24/07/2026                                                                                                                                                                                                                                          |
| Oggetto                       | Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae (CIG B30AE9FC96). Approvazione della revisione del contratto di subappalto autorizzato ad CEA ESTINTORI con determina n. 455/2025 |
| Dirigente adottante           | Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena                                                                                                                                                                                                                       |
| Dirigente proponente          | Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco                                                                                                                                                                                                                    |
| Responsabile del procedimento | Pollicino Francesco                                                                                                                                                                                                                                                     |

Questo giorno 24/07/2026 il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026.
- la Deliberazione del Direttore Generale n.160 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026, come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.70 del 29/05/2026 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2026-28 e revisione del Budget Investimenti 2026 a seguito della D.D.G. n. 48/2026"
- la Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2026 ai Servizi della Direzione Amministrativa.
- la Determinazione Dirigenziale n. 650 del 29/08/2024 di adesione alla convenzione stipulata in data 13/08/2024 tra Intercent-ER e Coopservice Societa' Cooperativa Per Azioni abbreviabile In Coopservice S.Coop.P.A. relativa ai "Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Edizione 2" (Cig master 95610067BE);

**VISTO:**

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" normativa pro tempore vigente all'epoca di indizione del bando della gara di cui trattasi, che all'art.105 disciplina il subappalto;

**PREMESSO:**

- che il contratto del servizio in oggetto è stato perfezionato con la Coopservice S.Coop.P.A. mediante Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449, con decorrenza dal 15/10/2024, per la durata di cinque anni;
- che l'art.8 del Disciplinare della gara indetta da Intercent-ER con propria Determinazione n.741 del 22/12/2022, ha stabilito che la prevalenza dell'esecuzione è riservata all'aggiudicatario e pertanto la quota riservata ai subappaltatori non può essere superiore al

50% delle attività contrattuali;

- che con Determinazione n. 455 del 20/06/2025 è stato approvato il contratto di subappalto tra la Coopservice S.Coop.P.A e la Ditta CEA ESTINTORI SpA con sede in Castenaso (BO), Via Tosarelli 105 C.F e P.I.V.A. 03574360370 per la manutenzione ordinaria a canone, ordinaria a chiamata e straordinaria a chiamata di impianti antincendio, estintori, porte REI, porte U.S., idranti e naspi, per la durata decorrente dalla data del rilascio dell'autorizzazione fino al 14/10/2029 per l'importo di Euro 223.800,70 IVA esclusa di cui Euro 4.476,00 per oneri della sicurezza
- che Coopservice S.Coop.P.A, per il suddetto subappalto autorizzato ha dichiarato che sono state eseguite e contabilizzate delle attività da parte della Ditta CEA ESTINTORI SpA, per un importo pari ad Euro 30.870,31 (IVA esclusa);

**VISTO:**

- l'istanza del 08/05/2026 (prot.n.84864), rimodulata e corretta con le note del 15/07/2026 (prot.n.129787) e del 22/07/2026 (prot.n.234209), con la quale Coopservice S.Coop.P.A chiede una riduzione dell'importo autorizzato con la sopra citata Determinazione 455/2025 per le attività concernenti la manutenzione ordinaria a canone, ordinaria a chiamata e straordinaria a chiamata di impianti antincendio, estintori, porte REI, porte U.S., idranti e naspi da Euro 223.800,70 ad Euro 147.454,00, comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 2.949,07;
- la revisione sottoscritta dall'Appaltatore Coopservice S.Coop.P.A e il subappaltatore CEA ESTINTORI SpA in data 01/02/26 al contratto di subappalto:  
Rev. 01 - Prot. 104\_2024\_430000779\_OS stipulato il 14/11/2024 ora  
prot.2026\_4300004779\_VA\_BIS  
nel quale l'Appaltatore dichiara che per sopraggiunte necessità intende ridurre il valore dell'importo pattuito ed autorizzato;

**CONSIDERATO:**

- che nel suddetto atto aggiuntivo le parti congiuntamente riducono il valore delle attività a chiamata e che pertanto il valore del contratto passa da euro 223.800,70 ad euro 147.454,00, ferme e impregiudicate le restanti condizioni contrattuali del contratto di subappalto originario;
- che per quanto riguarda il corrispettivo dovuto al subappaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d. lgs. 50/2016, la Ditta ha confermato espressamente di essere pagata da Coopservice S.Coop.P.A, rinunciando al pagamento diretto da parte di Arpae;
- che il presente provvedimento non comporta costi aggiuntivi per Arpae, essendo tutti i corrispettivi dovuti al subappaltatore ricompresi negli importi da riconoscere all'appaltatore,

quali previsti nella determinazione dirigenziale n.650/2024;

- che fra i compiti attribuiti al Direttore dell'esecuzione rientra quello di verificare la presenza negli ambienti di intervento delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, accertando l'effettivo svolgimento della parte di prestazioni a essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato, registrando le relative ed eventuali contestazioni dell'esecutore sulla regolarità delle prestazioni eseguite in subappalto e rilevando l'eventuale inosservanza da parte di quest'ultimo delle relative disposizioni, provvedendo, in tal caso, a darne segnalazione al RUP;

#### RITENUTO:

- in relazione al “Servizio di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae”, di cui al contratto (Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449), identificato con il CIG B30AE9FC96, facendo seguito all'istanza del del 08/05/2026 (prot.n.84864), rimodulata e corretta con le note del 15/07/2026 (prot.n.129787) e del 22/07/2026 (prot.n.234209), di approvare la revisione (Rev. 01 - Prot. 104\_2024\_430000779\_OS stipulato il 14/11/2024 ora prot.2026\_4300004779\_VA\_BIS) al contratto di subappalto tra la Coopservice S.Coop.P.A e la Ditta Ditta CEA ESTINTORI SpA con sede in Castenaso (BO), Via Tosarelli 105 C.F e P.I.V.A. 03574360370, autorizzato con Determinazione 455/2025 per le attività concernenti la manutenzione ordinaria a canone, ordinaria a chiamata e straordinaria a chiamata di impianti antincendio, estintori, porte REI, porte U.S., idranti e naspi, riducendo l'importo stimato da Euro 223.800,70 ad Euro 147.454,00, comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 2.949,07, ferme ed invariate tutte le altre condizioni concordate nel contratto di subappalto originario;

#### DATO ATTO:

- che Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesco Pollicino Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi Tecnici e Direttore dell'esecuzione l'ing. Caterina Ioiò;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia, dal Servizio Bilancio Amministrazione Bilancio e Controllo economico;

#### SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi Tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) in relazione al “Servizio di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae”, di cui al contratto (Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449), identificato con il CIG B30AE9FC96, facendo seguito all’istanza del del 08/05/2026 (prot.n.84864), rimodulata e corretta con le note del 15/07/2026 (prot.n.129787) e del 22/07/2026 (prot.n.234209), di approvare la revisione (Rev. 01 - Prot. 104\_2024\_430000779\_OS stipulato il 14/11/2024 ora prot.2026\_4300004779\_VA\_BIS) al contratto di subappalto tra la Coopservice S.Coop.P.A e la Ditta Ditta CEA ESTINTORI SpA con sede in Castenaso (BO), Via Tosarelli 105 C.F e P.I.V.A. 03574360370, autorizzato con Determinazione 455/2025 per le attività concernenti la manutenzione ordinaria a canone, ordinaria a chiamata e straordinaria a chiamata di impianti antincendio, estintori, porte REI, porte U.S., idranti e naspi, riducendo l’importo stimato da Euro 223.800,70 ad Euro 147.454,00, comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 2.949,07, ferme ed invariate tutte le altre condizioni concordate nel contratto di subappalto originario;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta costi aggiuntivi per Arpae, essendo il corrispettivo dovuto al subappaltatore ricompreso negli importi da riconoscere all’appaltatore, quali previsti nella determinazione n. 650/2024, di approvazione dell’Ordinativo di Fornitura n.PI359647-24 del 25/10/2024 protocollo PG/2024/165449;
- 3) di dare atto che al pagamento del corrispettivo al subappaltatore provvederà , secondo quando previsto nel contratto di subappalto l’Appaltatore Coopservice S.Coop.P.A.;
- 4) di dare atto che si provvederà all’adempimento degli obblighi in materia di trasparenza mediante l’invio dei dati alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l’ANAC.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



PROPOSTA N. PDET 617 del 23/07/2026

**OGGETTO:** Servizio Acquisti e Patrimonio. Contratto per servizi di manutenzione ordinaria in Global Service del patrimonio immobiliare di Arpae (CIG B30AE9FC96). Approvazione della revisione del contratto di subappalto autorizzato ad CEA ESTINTORI con determina n. 455/2025

### **PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 23/07/2026

Bacchi Reggiani Giuseppe

---